

Opšti podaci o pravnom licu

Naziv	" PLC MORACA " AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 30.09.2015.	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice		Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	ad.plc.moraca@t-com.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	19	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	510-2428-31	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	CKB Podgorica

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Blagota Radović	25.09.1958.	Podgorica			
član	Lazar Janinović	28.06.1977.	Podgorica			
član	Pavle Gegaj	12.09.1983.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.707.123	66,69	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27	
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81	
4.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55	
5.	MONTE INVEST	Podgorica, Steva Boljevic 29	16.485	0,64	
6.	ŠUŠIĆ RADOVAN	Nikšić, Trebješka 82	13.783	0,54	
7.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	11.644	0,45	
8.	Bull And Bear Broker, Diler, Invest.sav.	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	8.985	0,35	
9.	LARS ERNEST BADER	Nevis, South Western Blvd.	6.950	0,27	
10.	REMEDIJA	Podgorica, Tuzi bb	6.422	0,25	
	Ukupan iznos kapitala	17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945	100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju poslednjeg izvještaja:

naziv ZIREX-REVIZOR d.o.o., Božica Zloković

središte i poslovna adresa Kotor, Njegoševa 170

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije	
	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,6210	2,5000
u prethodnom periodu		

	Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša
u tekućem periodu		
u prethodnom periodu		

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije	
	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu	1,6210	2,2000
u prethodnom periodu		

	Prioritetne akcije	
	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu		
u prethodnom periodu		

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

--

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Dividendna stopa

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

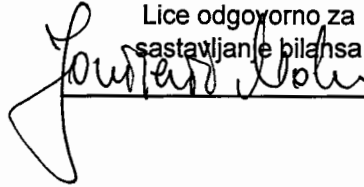
u tekućem periodu 6,97
u prethodnom periodu

Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

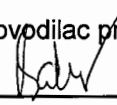
	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,
dana 21.10.2015. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORČA" AD, Podgorica	
Sedište:	

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 30.09.2015 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		23.494.768	23.646.281
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		18.820	18.820
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio)	005		23.302.339	23.453.852
021,025,027(dio) 028(dio)	006		23.302.339	23.453.852
	007		0	0
	008		0	0
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		173.609	173.609
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	010		0	0
031(dio),032(dio)	011		173.609	173.609
032(dio),033 do 038,039(dio)	012		0	0
288	013			
.04 D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		0	0
E) OBRTNA SREDSTVA (016+017)	015		1.189.824	1.462.429
10 do 13,15 I ZALIHE	016		426.729	430.272
20,21,22 osim 223 223	017		763.095	1.032.157
23 minus 237 24	018		733.263	760.084
27 i 28 osim 288	019		0	0
	020		0	0
	021		29.832	272.073
	022		0	0

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		24.684.592	25.108.710
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		24.576.395	24.873.886
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.853.056	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		5.974.828	5.974.828
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		0	0
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		1.026.246	1.046.002
35	VII GUBITAK	108		277.735	0
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		0	12.303
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	12.303
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	12.303
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		108.197	222.521
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		108.197	222.521
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		0	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		45.390	75.545
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		29.280	117.030
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		33.527	29.946
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		24.684.592	25.108.710

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 21.10.2015 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

[Handwritten signature]



Odgovorno lice

[Handwritten signature]

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: **"PLC MORAČA" AD, Podgorica**
Sjedište:

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 30.09.2015 godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		834.470	755.805
60 i 61 1. Prihodi od prodaje	202		0	0
62 2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630 3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631 4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65 5. Ostali poslovni prihodi	206		834.470	755.805
II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		910.978	732.207
50 1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		0	0
51 2. Troškovi materijala	209		106.643	82.384
52 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		447.994	335.551
54 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		161.147	161.611
53 i 55 5. Ostali poslovni rashodi	212		195.194	152.661
A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		(76.508)	23.598
66 I FINANSIJSKI PRIHODI	214		724	889
56 II FINANSIJSKI RASHODI	215		1.004	4.031
B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		(280)	(3.142)
67,68,691 i 692 I OSTALI PRIHODI	217		0	0
57,58,591 i 592 II OSTALI RASHODI	218		5.906	700
C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(5.906)	(700)
D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		(82.694)	19.756
690-590 E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		(82.694)	19.756
G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

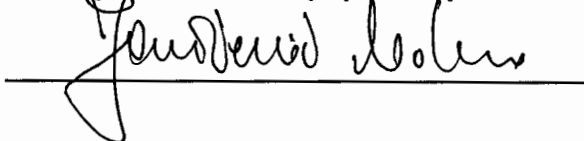
721
722

2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
1. Tekući porez na dobit	230			
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		(82.694)	19.756
J) ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,
Dana 21.10.2015 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjava pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 30.09.2015 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1.012.889	895.116
1. Prodaja i primljeni avansi	302	986.138	894.227
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	724	889
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	26.027	0
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	990.210	625.891
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	294.799	276.662
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	420.958	121.254
3. Plaćene kamate	308	655	2.509
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	273.798	225.466
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	22.679	269.225
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	0	0
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	0	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	0	18.820
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	18.820
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	0	(18.820)
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	78.146

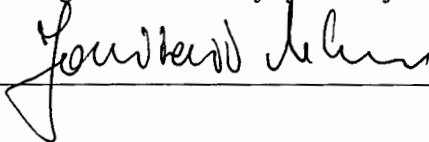
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	78.146
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	0	65.843
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	0	65.843
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	0	12.303
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	22.679	262.708
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	7.153	9.365
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	29.832	272.073

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

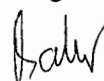
Dana 21.10.2015. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjava pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 30.09.2015 godine

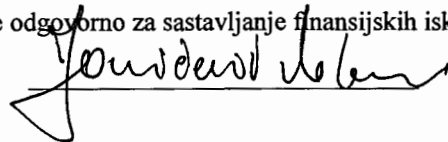
-u EUR-

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neuplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01.2014 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	5.974.828	455	1.058.023	464		473		482	24.885.907
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456	465		474		483		
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2014 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	5.974.828	457	1.058.023	466		475		484	24.885.907
4.	Neto promjene u 2014 godini	404		413		422		431		440		449		458	(31.777)	467		476		485	(31.777)
5.	Stanje na dan 31.12.2014 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432		441		450	5.974.828	459	1.026.246	468	195.041	477		486	24.659.089
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460	469		478		487		
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2015 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434		443		452	5.974.828	461	1.026.246	470	195.041	479		488	24.659.089
8.	Neto promjene u 2015 godini	408		417		426		435		444		453		462		471	82.694	480		489	(82.694)
9.	Stanje na dan 30.09.2015 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436		445		454	5.974.828	463	1.026.246	472	277.735	481		490	24.576.395

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici
Dana 21.10.2015 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

