

### Opšti podaci o pravnom licu

Naziv	" PLC MORACA " AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 31.12.2015.	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice		Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	ad.plc.moraca@t-com.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	18	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	510-2428-31	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	CKB Podgorica

#### Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Blagota Radović	25.09.1958.	Podgorica			
član	Lazar Janinović	28.06.1977.	Podgorica			
član	Pavle Gegaj	12.09.1983.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

#### Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

#### Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.707.123	66,69
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81
4.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55
5.	MONTE INVEST	Podgorica, Steva Boljevica 29	17.911	0,70
6.	ŠUŠIĆ RADOVAN	Nikšić, Trebješka 82	13.783	0,54
7.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	11.644	0,45
8.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	9.688	0,38
9.	Bull And Bear Broker, Diler, Invest.sav.	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	9.331	0,36
10.	REMEDIA	Podgorica, Tuzi bb	6.422	0,25
	Ukupan iznos kapitala	17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945 100,00

**Emisije akcija i oznake emisija**

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

**Emisije obveznica**

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Revizorska kuća koja je izvršila reviziju poslednjeg izvještaja:**

naziv

ZIREX-REVIZOR d.o.o., Božica Zloković

sjedište i poslovna adresa

Kotor, Njegoševa 170

**Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)**

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

**Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi**

	Redovne akcije	
	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,6210	2,5000
u prethodnom periodu		

	Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša
u tekućem periodu		
u prethodnom periodu		

**Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda**

	Redovne akcije	
	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu	1,6210	2,1000
u prethodnom periodu		

	Prioritetne akcije	
	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu		
u prethodnom periodu		

**Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)**

**Neto profit po akciji**

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

**Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji**

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

**Dividendna stopa**

u tekućem periodu   
 u prethodnom periodu

**Knjigovodstvena vrijednost po akciji**

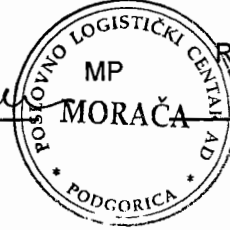
u tekućem periodu   
 u prethodnom periodu

**Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine**

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici,  
 dana 30.03.2016. godine

Lice odgovorno za  
 sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD , Podgorica	
Sjedište:	

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2015 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	<b>I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)</b>	201		<b>1.137.782</b>	<b>1.041.016</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		0	0
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1.137.782	1.041.016
	<b>II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)</b>	207		<b>1.094.071</b>	<b>1.227.462</b>
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		0	0
51	2. Troškovi materijala	209		139.781	116.255
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		518.695	675.252
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		214.886	216.487
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		220.709	219.468
	<b>A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)</b>	213		<b>43.711</b>	<b>(186.446)</b>
66	<b>I FINANSIJSKI PRIHODI</b>	214		725	915
56	<b>II FINANSIJSKI RASHODI</b>	215		1.399	4.840
	<b>B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>(674)</b>	<b>(3.925)</b>
67,68,691 i 692	<b>I OSTALI PRIHODI</b>	217		1.926	0
57,58,591 i 592	<b>II OSTALI RASHODI</b>	218		7.271.694	4.670
	<b>C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(7.269.768)</b>	<b>(4.670)</b>
	<b>D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>(7.226.731)</b>	<b>(195.041)</b>
690-590	<b>E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		0	0
	<b>F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>(7.226.731)</b>	<b>(195.041)</b>
	<b>G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)</b>	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	<b>H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	<b>I) NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>(7.226.731)</b>	<b>(195.041)</b>
	<b>J) ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,  
Dana 30.03.2016 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovicaid boler*



Odgovorno lice

*halu*

Popunjiva pravno lice		Šifra djelatnosti	
Matični broj	02026406	6820	
Popunjiva			
Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica			
Sjedište:			

### ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2015 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Teuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		11.932.313	23.655.915
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		0	18.820
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		11.326.996	23.463.486
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		11.326.996	23.463.486
021,025,027(dio) 028(dio) 2. Investicione nekretnine	007		0	0
3. Biološka sredstva	008		0	0
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		605.317	173.609
030,031(dio), 032(dio),039(dio) 1. Učešća u kapitalu	010		432.000	0
031(dio),032(dio) 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011		173.317	173.609
032(dio),033 do 038,039(dio) 288 3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		0	0
.04 C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		0	0
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		552.934	1.173.744
10 do 13,15 I ZALIHE	016		146.783	426.729
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		406.151	747.015
20,21,22 osim 223 1. Potraživanja	018		175.345	739.862
223 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
23 minus 237 3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		140.000	0
24 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		25.220	7.153
27 i 28 osim 288 5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		65.586	0

	<b>F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)</b>	023		<b>12.485.247</b>	<b>24.829.659</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A) KAPITAL (102 do 109)</b>	101		<b>12.388.012</b>	<b>24.659.089</b>
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		<b>17.853.056</b>	<b>17.853.056</b>
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>955.984</b>	<b>5.974.828</b>
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(25.502)	0
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		<b>1.026.246</b>	<b>1.026.246</b>
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(195.041)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	<b>C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115		0	0
	<b>D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>97.235</b>	<b>170.570</b>
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>97.235</b>	<b>170.570</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		0	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		60.143	67.404
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		10.307	73.297
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		26.785	29.869
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	<b>E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>	125		<b>12.485.247</b>	<b>24.829.659</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,  
Dana 30.03.2016 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*[Handwritten signature]*



Odgovorno lice

*[Handwritten signature]*

Popunjava pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2015 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	<b>1.305.974</b>	<b>1.234.129</b>
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.276.078	1.233.214
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	725	915
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	29.171	0
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	<b>1.214.731</b>	<b>1.217.521</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	349.847	350.624
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	528.532	184.670
3. Plaćene kamate	308	227	3.063
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	336.125	679.164
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	<b>91.243</b>	<b>16.608</b>
<b>B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	96.824	0
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	96.824	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	30.000	18.820
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	30.000	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	18.820
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	<b>66.824</b>	<b>(18.820)</b>
<b>C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	0



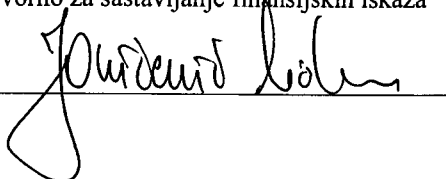
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	0	0
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	0	0
<b>D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>	333	<b>158.067</b>	<b>(2.212)</b>
<b>E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>	334	7.153	9.365
<b>F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	335	0	0
<b>G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	336	0	0
<b>H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	337	<b>165.220</b>	<b>7.153</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

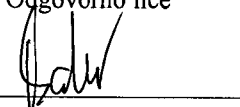
Dana 30.03.2016 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

### ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12.2015 godine

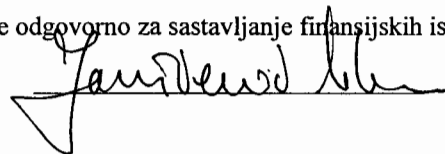
-u EUR-

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01.2014 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	5.974.828	455	1.058.023	464		473		482	24.885.907
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2014 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	5.974.828	457	1.058.023	466		475		484	24.885.907
4.	Neto promjene u 2014 godini	404		413		422		431		440		449		458	(31.777)	467	195.041	476		485	(226.818)
5.	Stanje na dan 31.12.2014 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432		441		450	5.974.828	459	1.026.246	468	195.041	477		486	24.659.089
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2015 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434		443		452	5.974.828	461	1.026.246	470	195.041	479		488	24.659.089
8.	Neto promjene u 2015 godini	408		417		426		435		444		453	(5.044.346)	462		471	7.226.731	480		489	(12.271.077)
9.	Stanje na dan 31.12.2015 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436		445		454	930.482	463	1.026.246	472	7.421.772	481		490	12.388.012

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU

U Podgorici  
Dana 30.03.2016 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

