

Opšti podaci o pravnom licu

Naziv: " PLC MORACA " AD

Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj): Podgorica, ul. 8 marta, br. 55

Matični broj upisa u registar privrednog suda: 4-0000512

Period na koji se izvještaj odnosi: 01.01. - 31.12.2016. Matični broj: 02026406

Telefon (pozivni broj i broj): 020 662 319 Fax (pozivni broj i broj): 020 662 319

Adresa internet stranice: Datum osnivanja:

Adresa elektronske pošte: ad.plc.moraca@t-com.me Broj poslovnica:

Opis strukture vlasništva: Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda: 18 Šifra djelatnosti: 6820

Opis djelatnosti: iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Žiro-račun: 510-2428-31 Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren: CKB Podgorica

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Blagota Radović	25.09.1958.	Podgorica			
član	Lazar Janinović	28.06.1977.	Podgorica			
član	Pavle Gegaj	12.09.1983.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.603.332	62,63	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27	
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81	
4.	ED - OIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	100.000	3,91	
5.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55	
6.	MONTE INVEST	Podgorica, Steva Boljevica 29	19.849	0,78	
7.	ŠUŠIĆ RADOVAN	Nikšić, Trebješka 82	13.038	0,51	
8.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	12.389	0,48	
9.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	11.974	0,47	
10.	Bull And Bear Broker, Diler, Invest.sav.	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	9.300	0,36	
Ukupan iznos kapitala		17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945	100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv EUROREV d.o.o. , Dejan Savić

sjedište i poslovna adresa Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,5000	2,4900		
u prethodnom periodu				

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na pocetku	Na kraju	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu	2,1000	1,9500		
u prethodnom periodu				

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

--

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Dividendna stopa

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

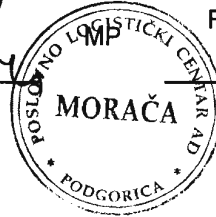
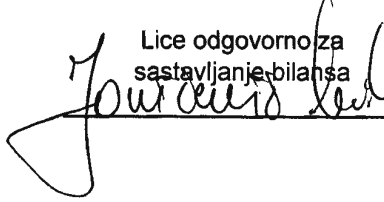
u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Isplaćena dividenda po akciji u poslednje tri godine

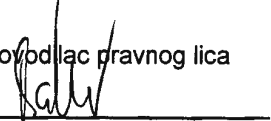
	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,
dana 30.03.2017. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica	
Sjedište:	

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2016 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.954.031	11.932.313
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		16.403	0
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		11.255.189	11.326.996
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	4.089.068	11.326.996
	2. Investicione nekretnine	007	7.166.121	0
	3. Biološka sredstva	008	0	0
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		1.682.439	605.317
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	1. Učešća u kapitalu	010	432.000	432.000
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011	1.250.439	173.317
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012	0	0
	C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		
.04	D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014	0	0
	E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015	623.557	552.934
10 do 13,15	I ZALIHE	016	146.634	146.783
	II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017	476.923	406.151
20,21,22 osim 223	1. Potraživanja	018	201.294	175.345
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019	0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020	117.301	140.000
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021	139.983	25.220
27 i 28osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022	18.345	65.586

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		13.577.588	12.485.247
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		13.003.572	12.388.012
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.853.056	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.129.822	955.984
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		0	(25.502)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		1.442.466	1.026.246
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		574.016	97.235
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		574.016	97.235
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		493.986	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		52.842	60.143
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		16.481	10.307
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		10.707	26.785
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		13.577.588	12.485.247

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 30.03.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovica Lukan



Odgovorno lice

Bakić

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica	
Sjedište:	

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2016 godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		1.051.386	1.137.782
60 i 61 1. Prihodi od prodaje	202		1.523	0
62 2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630 3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631 4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65 5. Ostali poslovni prihodi	206		1.049.863	1.137.782
II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		585.803	1.094.071
50 1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		1.523	0
51 2. Troškovi materijala	209		131.516	139.781
52 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		250.444	518.695
54 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		98.349	214.886
53 i 55 5. Ostali poslovni rashodi	212		103.971	220.709
A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		465.583	43.711
66 I FINANSIJSKI PRIHODI	214		8	725
56 II FINANSIJSKI RASHODI	215		3.668	1.399
B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		(3.660)	(674)
67,68,691 i 692 I OSTALI PRIHODI	217		9.096	1.926
57,58,591 i 592 II OSTALI RASHODI	218		54.799	7.271.694
C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(45.703)	(7.269.768)
D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		416.220	(7.226.731)
690-590 E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		416.220	(7.226.731)
G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

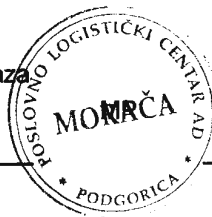
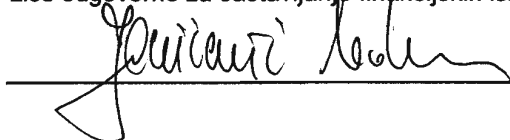
721
722

2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
1. Tekući porez na dobit	230		0	0
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		416.220	(7.226.731)
J) ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,
Dana 30.03.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza



Odgovorno lice



Popunjavanje pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjavanje		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 31.12.2016 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1.246.306	1.305.974
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.237.553	1.276.078
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	8	725
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	8.745	29.171
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	701.317	1.214.731
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	284.667	349.847
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	243.856	528.532
3. Plaćene kamate	308	593	227
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	172.201	336.125
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	544.989	91.243
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	78.702	96.824
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	78.702	96.824
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	1.142.914	30.000
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	1.099.970	30.000
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	42.944	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(1.064.212)	66.824
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	493.986	0

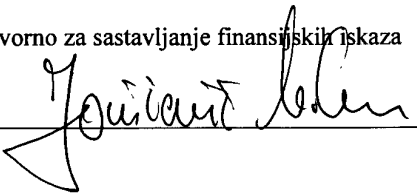
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	493.986	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	0	0
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	493.986	0
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(25.237)	158.067
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	165.220	7.153
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	<u>139.983</u>	<u>165.220</u>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 30.03.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12.2016 godine

-u EUR-

OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1. Stanje na dan 01.01.2015 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	5.974.828	455	1.026.246	464	195.041	473		482	24.659.089
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2015 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	5.974.828	457	1.026.246	466	195.041	475		484	24.659.089
4. Neto promjene u 2015 godini	404		413		422		431		440		449	(5.044.346)	458		467	7.226.731	476		485	(12.271.077)
5. Stanje na dan 31.12.2015 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432		441		450	930.482	459	1.026.246	468	7.421.772	477		486	12.388.012
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	0
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2016 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434		443		452	930.482	461	1.026.246	470	7.421.772	479		488	12.388.012
8. Neto promjene u 2016 godini	408		417		426		435		444		453	199.340	462	416.220	471		480		489	615.560
9. Stanje na dan 31.12.2016 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436		445		454	1.129.822	463	1.442.466	472	7.421.772	481		490	13.003.572

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici
Dana 30.03.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovica Ben



Odgovorno lice

Palu