

Broj: 292

Podgorica, 30.05.2017 god.

**Opšti podaci o pravnom licu**

Naziv: "PLC MORACA" AD

Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj): Podgorica, ul. 8 marta, br. 55

Matični broj upisa u registar privrednog suda: 4-0000512

Period na koji se izvještaj odnosi: 01.01. - 31.03.2017.      Matični broj: 02026406

Telefon (pozivni broj i broj): 020 662 319      Fax (pozivni broj i broj): 020 662 319

Adresa internet stranice: plcmoraca.me      Datum osnivanja:

Adresa elektronske pošte: ad.plc.moraca@t-com.me      Broj poslovnica:

Opis strukture vlasništva: Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda: 13      Šifra djelatnosti: 6820

Opis djelatnosti: iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Žiro-račun: 525-2065-57      Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren: KOMERCIJALNA BANKA

**Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora**

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Blagota Radović	25.09.1958.	Podgorica			
član	Lazar Janinović	28.06.1977.	Podgorica			
član	Pavle Gegaj	12.09.1983.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

**Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja**

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

**Deset najvećih akcionara/članova**

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.597.632	62,41	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.761	8,27	
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81	
4.	ED - OIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	100.000	3,91	
5.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55	
6.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Marka Miljanova	26.788	1,05	
7.	ID OIF HLT u postupku transformacije	Podgorica, Bulevar revolucije	21.849	0,85	
8.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	14.958	0,58	
9.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,56	
10.	GOLUB BOJANIC	Niksic, bb	7.000	0,27	
Ukupan iznos kapitala		17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945	100,00

**Emisije akcija i oznake emisija**

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

**Emisije obveznica**

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:**

naziv

sjedište i poslovna adresa

**Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)**

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

**Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi**

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,8003	2,0000		
u prethodnom periodu				

**Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda**

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na početku	Na kraju	Na početku	Na kraju
u tekućem periodu	1,9500	1,8551		
u prethodnom periodu				

**Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)**

**Neto profit po akciji**

u tekućem periodu

u prethodnom periodu

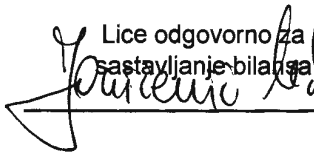
**Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji**

u tekućem periodu

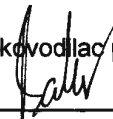
u prethodnom periodu

**Dividendna stopa**u tekućem periodu   
u prethodnom periodu **Knjigovodstvena vrijednost po akciji**u tekućem periodu   
u prethodnom periodu **Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine**

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,  
dana 18.05.2017. godineLice odgovorno za  
sastavljanje bilansa

Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: **"PLC MORAČA" AD, Podgorica**  
Sjedište:

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
u periodu od 01.01. do 31.03.2017 godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
<b>I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)</b>	201		<b>262.299</b>	<b>280.995</b>
60 i 61 1. Prihodi od prodaje	202		140	0
62 2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630 3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631 4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65 5. Ostali poslovni prihodi	206		262.159	280.995
<b>II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)</b>	207		<b>164.952</b>	<b>143.594</b>
50 1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		140	0
51 2. Troškovi materijala	209		34.336	35.181
52 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		80.396	62.014
54 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		24.774	24.446
53 i 55 5. Ostali poslovni rashodi	212		25.306	21.953
<b>A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)</b>	213		<b>97.347</b>	<b>137.401</b>
66 I FINANSIJSKI PRIHODI	214		0	4
56 II FINANSIJSKI RASHODI	215		5.800	155
<b>B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>(5.800)</b>	<b>(151)</b>
67,68,691 i 692 I OSTALI PRIHODI	217		140	0
57,58,591 i 592 II OSTALI RASHODI	218		4.945	0
<b>C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(4.805)</b>	<b>0</b>
<b>D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>86.742</b>	<b>137.250</b>
<b>E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		0	0
690-590 <b>F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>86.742</b>	<b>137.250</b>
<b>G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)</b>	223		0	0
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

721  
722

2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
<b>H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229		0	0
1. Tekući porez na dobit	230		0	0
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
<b>I) NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>86.742</b>	<b>137.250</b>
<b>J) ZARADA PO AKCIJI</b>				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

Dana 18.05.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovica Leko*



Odgovorno lice

*[Signature]*

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica	
Sjedište:	

### ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.03.2017 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
00 (dio) <b>A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		0	0
<b>B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		<b>13.263.582</b>	<b>12.105.852</b>
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		16.403	0
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		<b>11.230.415</b>	<b>11.302.549</b>
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	4.085.503	11.302.549
	2. Investicione nekretnine	007	7.144.912	0
	3. Biološka sredstva	008	0	0
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		<b>2.016.764</b>	<b>803.303</b>
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	1. Učešća u kapitalu	010	432.000	432.000
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011	1.584.764	371.303
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012	0	0
	<b>C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	013		
.04	<b>D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	014	0	0
	<b>E) OBRтна SREDSTVA (016+017)</b>	015	<b>524.292</b>	<b>597.976</b>
10 do 13,15	I ZALIHE	016	<b>146.977</b>	<b>146.784</b>
	II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017	<b>377.315</b>	<b>451.192</b>
20,21,22 osim 223	1. Potraživanja	018	218.252	210.947
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019	0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020	115.311	2.690
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021	23.766	157.619
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022	19.986	79.936

	<b>F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)</b>	023		<b>13.787.874</b>	<b>12.703.828</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A) KAPITAL (102 do 109)</b>	101		<b>13.371.435</b>	<b>12.525.262</b>
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		<b>17.853.056</b>	<b>17.853.056</b>
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>1.410.943</b>	<b>955.984</b>
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		0	(25.502)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		<b>1.529.208</b>	<b>1.163.496</b>
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	<b>C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115		0	0
	<b>D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>416.439</b>	<b>178.566</b>
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>416.439</b>	<b>178.566</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		336.426	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		41.247	128.563
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		14.320	25.559
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		24.446	24.444
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	<b>E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>	125		<b>13.787.874</b>	<b>12.703.828</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,  
Dana 18.05.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovana Lelić*



Odgovorno lice

*[Signature]*

Popunjava pravno lice			
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti	6820
Popunjava			

Naziv:	<b>"PLC MORAČA" AD , Podgorica</b>
Sjedište:	

## ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 31.03.2017 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	297.642	324.480
1. Prodaja i primljeni avansi	302	297.502	322.715
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	4
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	140	1.761
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	204.200	131.405
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	69.948	64.968
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	87.166	40.156
3. Plaćene kamate	308	7.233	11
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	39.853	26.270
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	93.442	193.075
<b>B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	1.105	0
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	1.105	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	53.204	200.676
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	53.204	197.986
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	2.690
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(52.099)	(200.676)
<b>C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (I do 3)	323	6.014	0



1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	6.014	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	163.574	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	163.574	0
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(157.560)	0
<b>D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>	<b>333</b>	<b>(116.217)</b>	<b>(7.601)</b>
<b>E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>	<b>334</b>	<b>139.983</b>	<b>165.220</b>
<b>F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	<b>337</b>	<b>23.766</b>	<b>157.619</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 18.05.2017. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza



Odgovorno lice

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

### ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.03.2017 godine

-u EUR-

OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1. Stanje na dan 01.01.2016 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	930.482	455	1.026.246	464	7.421.772	473		482	12.388.012
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2016 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	930.482	457	1.026.246	466	7.421.772	475		484	12.388.012
4. Neto promjene u 2016 godini	404		413		422		431		440		449	199.340	458	416.220	467		476		485	615.560
5. Stanje na dan 31.12.2016 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432		441		450	1.129.822	459	1.442.466	468	7.421.772	477		486	13.003.572
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434		443		452	1.129.822	461	1.442.466	470	7.421.772	479		488	13.003.572
8. Neto promjene u 2017 godini	408		417		426		435		444		453	281.121	462	86.742	471		480		489	367.863
9. Stanje na dan 31.03.2017 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436		445		454	1.410.943	463	1.529.208	472	7.421.772	481		490	13.371.435

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici  
Dana 18.05.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovienko*



Odgovorno lice

*Balu*