

Naziv " PLC MORAČA " AD

Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj) Podgorica, ul. 8 marta, br. 55

Matični broj upisa u registar privrednog suda 4-0000512

Period na koji se izvještaj odnosi 01.01. - 30.09.2017. Matični broj 02026406

Telefon (pozivni broj i broj) 020 662 319 Fax (pozivni broj i broj) 020 662 319

Adresa internet stranice Datum osnivanja

Adresa elektronske pošte ad.plc.moraca@t-com.me Broj poslovnica

Opis strukture vlasništva Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda 13 Šifra djelatnosti 6820

Opis djelatnosti iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Žiro-račun 525-2065-57 Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren Komercijalna banka AD Budva

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Nedeljko Šušlavčević	15.12.1968.	Podgorica			
član	Veselin Kovač	02.10.1977.	Podgorica			
član	Marko Gazivoda	09.06.1978.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.580.597	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81
4.	ED - OIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	100.000	3,91
5.	"PLC MORAČA" AD	Podgorica, 8 marta 55	58.000	2,27
6.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55
7.	ID OIF HLT u postupku transformacije	Podgorica, Bulevar revolucije	17.800	0,70
8.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	17.160	0,67
9.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,64
10.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,56
	Ukupan iznos kapitala	17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945 100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv EUROREV d.o.o., Dejan Savić

sjedište i poslovna adresa Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije	
	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,8003	2,8996
u prethodnom periodu		

	Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša
u tekućem periodu		
u prethodnom periodu		

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije	
	Na početku	Na kraju
u tekućem periodu	1,9500	2,0800
u prethodnom periodu		

	Prioritetne akcije	
	Na početku	Na kraju
u tekućem periodu		
u prethodnom periodu		

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Dividendna stopa

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

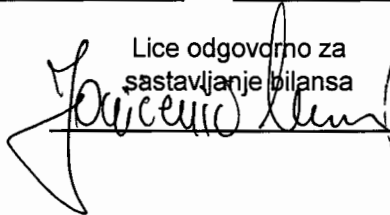
Knjigovodstvena vrijednost po akciji

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

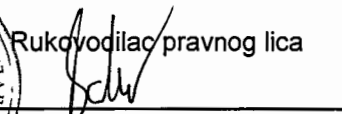
Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,
dana 27.10.2017. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa




Rukovodilac pravnog lica


Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica	
Sjedište:	

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 30.09.2017. godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		11.606.858	12.459.613
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		0	0
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		11.170.245	11.293.738
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	4.067.752	11.255.457
	2. Investicione nekretnine	007	7.102.493	38.281
	3. Biološka sredstva	008	0	0
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		436.613	1.165.875
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	1. Učešća u kapitalu	010	432.000	432.000
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011	4.613	733.875
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012	0	0
	C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		
.04	D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014	0	0
	E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015	2.644.640	450.523
10 do 13,15	I ZALIHE	016	147.553	146.784
	II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017	2.497.087	303.739
20,21,22 osim 223	1. Potraživanja	018	136.703	243.563
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019	0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020	1.845.907	10.490
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021	483.717	21.201
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022	30.760	28.485

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.251.498	12.910.136
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		13.759.732	12.767.311
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.853.056	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.296.909	955.984
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(55)	0
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		2.177.186	1.380.043
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		(145.592)	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		491.766	142.825
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		491.766	142.825
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		418.488	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		37.505	109.062
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		13.523	9.948
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		22.250	23.815
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.251.498	12.910.136

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 27.10.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovana Lukan



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: **"PLC MORAČA" AD, Podgorica**
Sjedište:

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 30.09.2017 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		770.466	794.158
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		754	0
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		769.712	794.158
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		426.796	419.755
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		754	0
51	2. Troškovi materijala	209		92.406	96.695
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		176.247	183.224
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		74.322	73.338
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		83.067	66.498
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		343.670	374.403
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		0	4
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		15.932	444
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		(15.932)	(440)
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		542.705	5.208
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		135.723	25.374
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		406.982	(20.166)
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		734.720	353.797
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		734.720	353.797
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

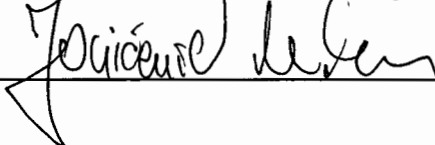
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		734.720	353.797
	J) ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

Dana 27.10.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjava pravno lice		
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti	6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 30.09.2017 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	926.451	958.484
1. Prodaja i primljeni avansi	302	925.802	952.116
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	4
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	649	6.364
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	519.241	531.455
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	178.978	216.455
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	180.362	176.306
3. Plaćene kamate	308	16.829	11
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	143.072	138.683
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	407.210	427.029
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	1.207.708	26.066
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	1.207.708	26.066
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	1.050.094	597.114
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	1.050.094	586.624
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	10.490
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	157.614	(571.048)
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	0

1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	221.090	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	145.592	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	75.498	0
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(221.090)	0
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	343.734	(144.019)
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	139.983	165.220
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	483.717	21.201

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 27.10.2017. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Yovicevic



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjavanje pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjavanje	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 30.09.2017 godine

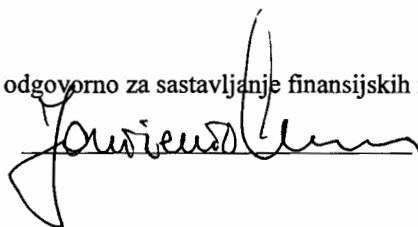
-u EUR-

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1.	Stanje na dan 01.01.2016 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	930.482	455	1.026.246	464	7.421.772	473		482	12.388.012
2.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2016 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	930.482	457	1.026.246	466	7.421.772	475		484	12.388.012
4.	Neto promjene u 2016 godini	404		413		422		431		440		449	199.340	458	416.220	467		476		485	615.560
5.	Stanje na dan 31.12.2016 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432		441		450	1.129.822	459	1.442.466	468	7.421.772	477		486	13.003.572
6.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434		443		452	1.129.822	461	1.442.466	470	7.421.772	479	0	488	13.003.572
8.	Neto promjene u 2017 godini	408		417		426		435		444		453	167.032	462	734.720	471		480	145.592	489	756.160
9.	Stanje na dan 30.09.2017 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436		445		454	1.296.854	463	2.177.186	472	7.421.772	481	145.592	490	13.759.732

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici
Dana 27.10.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

