

Naziv " PLC MORAČA " AD

Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj) Podgorica, ul. 8 marta, br. 55

Matični broj upisa u registar privrednog suda 4-0000512

Period na koji se izvještaj odnosi 01.01. - 31.12.2017. Matični broj 02026406

Telefon (pozivni broj i broj) 020 662 319 Fax (pozivni broj i broj) 020 662 319

Adresa internet stranice Datum osnivanja

Adresa elektronske pošte ad.plc.moraca@t-com.me Broj poslovnica

Opis strukture vlasništva Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda 13 Šifra djelatnosti 6820

Opis djelatnosti iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Žiro-račun 525-2065-57 Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren Komercijalna banka AD Budva

**Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora**

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Nedeljko Šušakvević	15.12.1968.	Podgorica			
član	Veselin Kovač	02.10.1977.	Podgorica			
član	Marko Gazivoda	09.06.1978.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

**Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja**

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

**Deset najvećih akcionara/članova**

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.576.996	61,60	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27	
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81	
4.	ED - OIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	100.000	3,91	
5.	"PLC MORAČA" AD	Podgorica, 8 marta 55	63.000	2,46	
6.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55	
7.	ID OIF HLT u postupku transformacije	Podgorica, Bulevar revolucije	17.800	0,70	
8.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	17.160	0,67	
9.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,64	
10.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,56	
	Ukupan iznos kapitala	17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945	100,00

### Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

### Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

### Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o., Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

### Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

### Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,7110	2,8996		
u prethodnom periodu				

### Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na pocetku	Na kraju	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu	1,9500	1,7110		
u prethodnom periodu				

### Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

### Neto profit po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

### Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

**Dividendna stopa**

u tekućem periodu   
u prethodnom periodu

**Knjigovodstvena vrijednost po akciji**

u tekućem periodu   
u prethodnom periodu

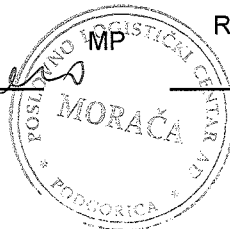
**Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine**

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,  
dana 29.03.2018. godine

Lice odgovorno za  
sastavljanje bilansa

*[Handwritten signature]*



Rukovodilac pravnog lica

*[Handwritten signature]*

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD , Podgorica	
Sjedište:	

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2017 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		1.021.128	1.051.386
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		754	1.523
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1.020.374	1.049.863
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		578.727	585.803
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		754	1.523
51	2. Troškovi materijala	209		122.872	131.516
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		241.396	250.444
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		98.404	98.349
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		115.301	103.971
	<b>A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)</b>	213		<b>442.401</b>	<b>465.583</b>
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		1.777	8
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		23.925	3.668
	<b>B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>(22.148)</b>	<b>(3.660)</b>
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		634.699	9.096
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		202.821	54.799
	<b>C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>431.878</b>	<b>(45.703)</b>
	<b>D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>852.131</b>	<b>416.220</b>
690-590	<b>E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		0	0
	<b>F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>852.131</b>	<b>416.220</b>
	<b>G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)</b>	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	<b>H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229		49.212	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		49.212	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	<b>I) NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>802.919</b>	<b>416.220</b>
	<b>J) ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,  
Dana 29.03.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovana Jelen*



Odgovorno lice

*[Signature]*

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv:	<b>"PLC MORAČA" AD, Podgorica</b>
Sjedište:	

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**  
na dan 31.12.2017 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
I	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
00 (dio) <b>A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		0	0
<b>B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		<b>12.464.320</b>	<b>12.954.031</b>
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		0	16.403
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		<b>11.267.898</b>	<b>11.255.189</b>
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.077.656	4.089.068
2. Investicione nekretnine	007		7.186.453	7.166.121
3. Biološka sredstva	008		3.789	0
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		<b>1.196.422</b>	<b>1.682.439</b>
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		764.422	1.250.439
032(dio),033 do 038,039(dio)	012		0	0
288	013			
<b>C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>				
.04 <b>D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	014		19.822	0
10 do 13,15 <b>E) OBRтна SREDSTVA (016+017)</b>	015		<b>1.858.292</b>	<b>623.557</b>
I ZALIHE	016		<b>143.602</b>	<b>146.634</b>
20,21,22 osim 223 223 23 minus 237 24	017		<b>1.714.690</b>	<b>476.923</b>
27 i 28 osim 288	018		126.636	201.294
	019		0	0
	020		1.502.920	117.301
	021		51.329	139.983
	022		33.805	18.345

	<b>F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)</b>	023		<b>14.342.434</b>	<b>13.577.588</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A) KAPITAL (102 do 109)</b>	101		<b>13.725.768</b>	<b>13.003.572</b>
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		<b>17.853.056</b>	<b>17.853.056</b>
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		281.219	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>1.207.287</b>	<b>1.129.822</b>
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(45)	0
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		<b>2.245.385</b>	<b>1.442.466</b>
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		(439.362)	0
	<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	<b>C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115		0	0
	<b>D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>616.666</b>	<b>574.016</b>
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>616.666</b>	<b>574.016</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		454.897	493.986
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		87.652	52.842
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		23.197	16.481
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		1.708	10.707
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		49.212	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	<b>E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>	125		<b>14.342.434</b>	<b>13.577.588</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,  
Dana 29.03.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovićević M.*



Odgovorno lice

*[Signature]*

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

## ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 31.12.2017 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1.252.627	1.246.306
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.251.978	1.237.553
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1	8
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	648	8.745
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	700.483	701.317
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	229.093	284.667
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	251.157	243.856
3. Plaćene kamate	308	22.254	593
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	197.979	172.201
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	552.144	544.989
<b>B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	846.675	78.702
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	846.675	78.702
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	90.240	1.142.914
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	1.099.970
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	90.240	42.944
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	756.435	(1.064.212)
<b>C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	493.986



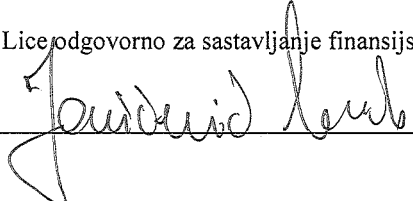
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	493.986
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	1.397.233	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	158.144	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	1.239.089	0
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(1.397.233)	493.986
<b>D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>	333	(88.654)	(25.237)
<b>E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>	334	139.983	165.220
<b>F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	335	0	0
<b>G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	336	0	0
<b>H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	337	51.329	139.983

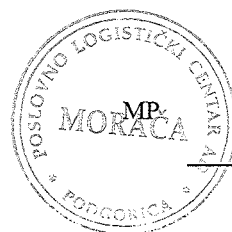
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

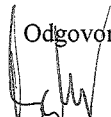
Dana 29.03.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

  
\_\_\_\_\_



Odgovorno lice

  
\_\_\_\_\_

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

## ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12.2017 godine

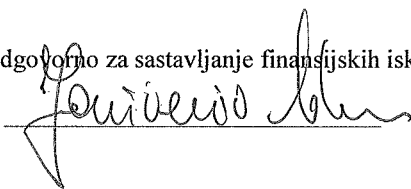
-u EUR-

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otplunjene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol.
																					2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01.2016 godine	401	17.853.056	410		419		428	0	437		446	930.482	455	1.026.246	464	7.421.772	473		482	12.388.012
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2016 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430	0	439		448	930.482	457	1.026.246	466	7.421.772	475		484	12.388.012
4.	Neto promjene u 2016 godini	404		413		422		431		440		449	199.340	458	416.220	467		476		485	615.560
5.	Stanje na dan 31.12.2016 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432	0	441		450	1.129.822	459	1.442.466	468	7.421.772	477		486	13.003.572
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434	0	443		452	1.129.822	461	1.442.466	470	7.421.772	479	0	488	13.003.572
8.	Neto promjene u 2017 godini	408		417		426		435	281.219	444		453	77.420	462	802.919	471		480	439.362	489	722.196
9.	Stanje na dan 31.12.2017 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436	281.219	445		454	1.207.242	463	2.245.385	472	7.421.772	481	439.362	490	13.725.768

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici  
Dana 29.03.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

