

Naziv	" PLC MORAČA " AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 31.03.2018.	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	13	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	525-2065-57	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	KOMERCIJALNA BANKA

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Nedeljko Suškavčević	15.12.1968.	Podgorica			
član	Veselin Kovač	02.10.1977.	Podgorica			
član	Marko Gazivoda	09.06.1978.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.576.996	61,60	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27	
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81	
4.	ED - OIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	100.000	3,91	
5.	"PLC MORAČA" AD	Podgorica, 8 marta 55	64.076	2,50	
6.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55	
7.	ID OIF HLT u postupku transformacije	Podgorica, Bulevar revolucije	18.333	0,72	
8.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,64	
9.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,56	
10.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	12.661	0,49	
	Ukupan iznos kapitala	17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945	100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o. , Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	2,0000	2,0500		
u prethodnom periodu				

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na početku	Na kraju	Na početku	Na kraju
u tekućem periodu	2,0000	2,0021		
u prethodnom periodu				

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Dividendna stopa

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

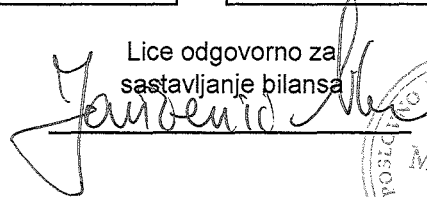
u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

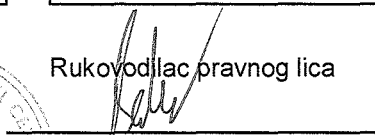
	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,
dana 27.04.2018. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica





Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.03.2018 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.418.270	13.263.582
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		0	16.403
020,022,023,026 III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		11.276.822	11.230.415
027(dio),028(dio),029 1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.082.436	4.085.503
024,027(dio) 2. Investicione nekretnine	007		7.164.937	7.144.912
028(dio) 3. Biološka sredstva	008		29.449	0
021,025,027(dio) 028(dio) IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		1.141.448	2.016.764
030,031(dio), 032(dio),039(dio) 1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio) 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011		709.448	1.584.764
032(dio),033 do 038,039(dio) 3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		0	0
288 C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
.04 D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		22.233	0
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		1.831.910	524.292
10 do 13,15 I ZALIHE	016		143.500	146.977
20,21,22 osim 223 II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		1.688.410	377.315
223 1. Potraživanja	018		132.211	218.252
23 minus 237 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
24 3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		1.516.569	115.311
27 i 28osim 288 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		10.954	23.766
	022		28.676	19.986

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.272.413	13.787.874
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		13.799.461	13.371.435
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.853.056	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		286.522	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.152.512	1.410.943
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(45)	0
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		2.376.054	1.529.208
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		(446.866)	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		472.952	416.439
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		472.952	416.439
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		329.589	336.426
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		44.118	41.247
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		26.904	14.320
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		72.341	24.446
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.272.413	13.787.874

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 27.04.2017 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovanović



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjava pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica	
Sjedište:		

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 31.03.2018 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		267.990	262.299
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		560	140
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		267.430	262.159
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		138.316	164.952
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		560	140
51	2. Troškovi materijala	209		33.704	34.336
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		48.285	80.396
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		25.538	24.774
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		30.229	25.306
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		129.674	97.347
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		8.899	0
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		5.491	5.800
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		3.408	(5.800)
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		4.286	140
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		6.699	4.945
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(2.413)	(4.805)
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		130.669	86.742
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		130.669	86.742
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	I. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		130.669	86.742
	J) ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

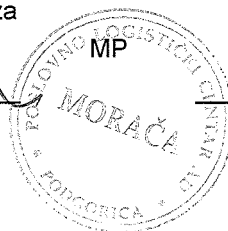
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

Dana 27.04.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovana Bilal



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjava pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 31.03.2018 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	343.405	297.642
1. Prodaja i primljeni avansi	302	343.405	297.502
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	140
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	208.215	204.200
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	120.029	69.948
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	46.751	87.166
3. Plaćene kamate	308	5.309	7.233
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	36.127	39.853
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	135.189	93.442
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	3.189	1.105
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	3.189	1.105
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	36.248	53.204
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	53.204
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	36.248	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(33.059)	(52.099)
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	6.014

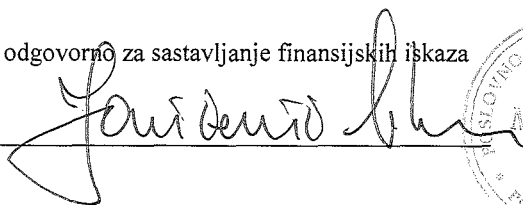
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	6.014
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	142.507	163.574
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	2.200	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	140.307	163.574
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(142.507)	(157.560)
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(40.377)	(116.217)
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	51.331	139.983
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	10.954	23.766

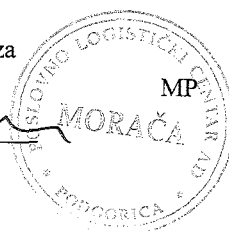
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

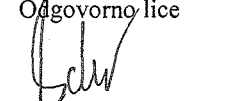
Dana 27.04.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01. do 31.03.2018 godine

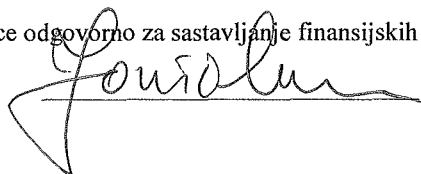
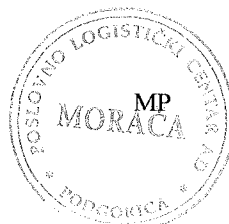
-u EUR-

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1.	Stanje na dan 01.01.2017 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	1.129.822	455	1.442.466	464	7.421.772	473		482	13.003.572
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	1.129.822	457	1.442.466	466	7.421.772	475		484	13.003.572
4.	Neto promjene u 2017 godini	404		413		422		431	281.219	440		449	77.420	458	802.919	467		476	439.362	485	722.196
5.	Stanje na dan 31.12.2017 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432	281.219	441		450	1.207.242	459	2.245.385	468	7.421.772	477	439.362	486	13.725.768
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434	281.219	443		452	1.207.242	461	2.245.385	470	7.421.772	479	439.362	488	13.725.768
8.	Neto promjene u 2018 godini	408		417		426		435	5.304	444		453	(54.775)	462	130.669	471		480	7.504	489	73.694
9.	Stanje na dan 31.03.2018 godine (r.br. 7+8)	409	17.853.056	418		427		436	286.523	445		454	1.152.467	463	2.376.054	472	7.421.772	481	446.866	490	13.799.462

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici
Dana 27.04.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Odgovorno lice

