

"POSLOVNO LOGISTIČKI
CENTAR MORAČA" AD

Broj 574
Podgorica, 29.08 2018 god.

Naziv **" PLC MORAČA " AD**

Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj) **Podgorica, ul. 8 marta, br. 55**

Matični broj upisa u registar privrednog suda **4-0000512**

Period na koji se izvještaj odnosi **01.01. - 30.06.2018.** Matični broj **02026406**

Telefon (pozivni broj i broj) **020 662 319** Fax (pozivni broj i broj) **020 662 319**

Adresa internet stranice Datum osnivanja

Adresa elektronske pošte **info@plcmoraca.me** Broj poslovnica

Opis strukture vlasništva **Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%**

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda **13** Šifra djelatnosti **6820**

Opis djelatnosti **iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima**

Žiro-račun **525-2065-57** Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren **Komercijalna banka**

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963.	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963.	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV Jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
		Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1. ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.597.632	62,41
2. NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.707	8,27
3. SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,81
4. ED - OIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	100.000	3,91
5. Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,55
6. EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Marka Miljanova	26.788	1,05
7. ID OIF HLT u postupku transformacije	Podgorica, Bulevar revolucije	22.726	0,89
8. BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	15.292	0,60
9. OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,56
10. Bull And Bear Broker, Diler, Invest.sav.	Podgorica, Bul. Mihaila Lalica	12.885	0,50
Ukupan iznos kapitala	17.853.056	Sopstvene akcije/udjeli	2.559.945 100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o. , Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,7110	2,4000		
u prethodnom periodu				

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na pocetku	Na kraju	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu	1,7110	2,4000		
u prethodnom periodu				

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Dividendna stopa

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

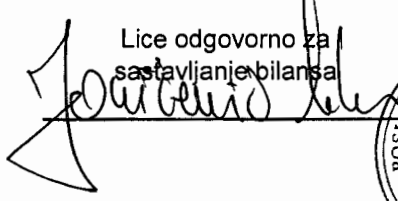
u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Isplaćena dividenda po akciji u poslednje tri godine

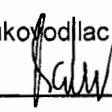
	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

U Podgorici ,
dana 27.07.2018. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 30.06.2018 godine

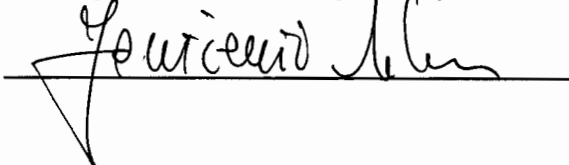
	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		530.652	518.345
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1.147	754
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		529.505	517.591
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		279.796	293.392
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		1.147	754
51	2. Troškovi materijala	209		60.083	59.035
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		100.667	131.636
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		51.593	49.548
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		66.306	52.419
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		250.856	224.953
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		17.986	0
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		9.298	10.518
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		8.688	(10.518)
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		4.107	140
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		17.409	35.527
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(13.302)	(35.387)
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		246.242	179.048
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		246.242	179.048
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		246.242	179.048
	J) ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

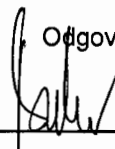
U Podgorici ,
Dana 27.07.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 30.06.2018 godine

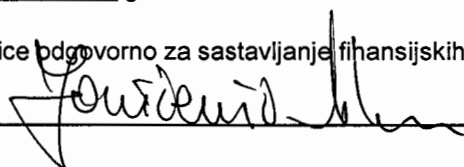
POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.312.782	13.789.660
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		1.250	16.403
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		11.252.181	11.205.641
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.079.312	4.081.939
2. Investicione nekretnine	007		7.143.420	7.123.702
3. Biološka sredstva	008		29.449	0
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		1.059.351	2.567.616
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		627.351	2.135.616
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	012		0	0
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		0	0
.04 C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		15.655	0
10 do 13,15 E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		2.189.860	516.405
I ZALIHE	016		150.099	147.553
20,21,22 osim 223 223 23 minus 237 24 27 i 28 osim 288	017		2.039.761	368.852
1. Potraživanja	018		173.165	247.261
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		1.484.022	88.589
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		356.447	14.153
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		26.127	18.849

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.518.297	14.306.065
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		13.829.225	14.006.155
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.393.547	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.070.416	1.953.417
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(45)	(60)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		2.787.079	1.621.514
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		0	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		689.072	299.910
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		689.072	299.910
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		595.166	211.789
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		31.774	39.913
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		28.838	15.233
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		14.082	32.975
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		19.212	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.518.297	14.306.065

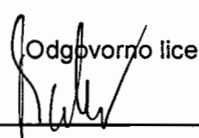
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 27.07.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice


Popunjava pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 30.06.2018 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	626.329	591.991
1. Prodaja i primljeni avansi	302	625.899	587.820
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	429	4.171
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	432.617	375.087
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	192.955	115.240
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	101.426	137.110
3. Plaćene kamate	308	7.544	11.506
4. Porez na dobitak	309	0	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	130.692	111.231
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	193.712	216.904
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	27.567	1.105
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	27.567	1.105
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	38.416	61.642
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	61.642
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	38.416	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(10.849)	(60.537)
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	510.000	6.014

1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	130.000	6.014
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	380.000	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	387.746	288.211
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	3.015	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	384.731	288.211
3. Finansijski lizing	330	0	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	122.254	(282.197)
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	305.116	(125.830)
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	51.331	139.983
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	356.447	14.153

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

Dana 27.07.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza



Odgovorno lice

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 30.06.2018 godine

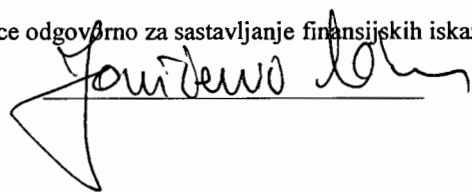
-u EUR-

OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1. Stanje na dan 01.01.2017 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	1.129.822	455	1.442.466	464	7.421.772	473		482	13.003.572
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	1.129.822	457	1.442.466	466	7.421.772	475		484	13.003.572
4. Neto promjene u 2017 godini	404		413		422		431	281.219	440		449	77.420	458	802.919	467		476	439.362	485	722.196
5. Stanje na dan 31.12.2017 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432	281.219	441		450	1.207.242	459	2.245.385	468	7.421.772	477	439.362	486	13.725.768
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	0
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434	281.219	443		452	1.207.242	461	2.245.385	470	7.421.772	479	439.362	488	13.725.768
8. Neto promjene u 2018 godini	408	(459.510)	417		426		435	(281.219)	444		453	(136.872)	462	541.694	471		480	20.148	489	(356.055)
9. Stanje na dan 30.06.2018 godine (r.br. 7+8)	409	17.393.547	418		427		436	0	445		454	1.070.370	463	2.787.079	472	7.421.772	481	0	490	13.829.224

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici
Dana 27.07.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

