

Naziv " PLC MORACA " AD

Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj) Podgorica, ul. 8 marta, br. 55

Matični broj upisa u registar privrednog suda 4-0000512

Period na koji se izvještaj odnosi 01.01. - 30.09.2018. Matični broj 02026406

Telefon (pozivni broj i broj) 020 662 319 Fax (pozivni broj i broj) 020 662 319

Adresa internet stranice Datum osnivanja

Adresa elektronske pošte info@plcmoraca.me Broj poslovnica

Opis strukture vlasništva Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda 13 Šifra djelatnosti 6820

Opis djelatnosti iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Žiro-račun 525-2065-57 Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren Komercijalna banka

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963.	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963.	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.576.997	63,23	
2.	NENAD PROTIC	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.760	8,49	
3.	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,97	
4.	PLC Morača AD Podgorica	Podgorica, 8. Marta 55	123.518	4,95	
5.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.561	1,59	
6.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.478	0,66	
7.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.388	0,58	
8.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Marka Miljanova	12.660	0,51	
9.	LARS ERNEST BADER		6.951	0,28	
10.	REMEDIA	Tuzi bb, Podgorica	6.422	0,26	
	Ukupan iznos kapitala	17.393.547	Sopstvene akcije/udjeli	2.494.056	100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o. , Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	1,7110	2,4000		
u prethodnom periodu				

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na pocetku	Na kraju	Na pocetku	Na kraju
u tekućem periodu	1,7110	2,0003		
u prethodnom periodu				

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	<input type="text"/>
u prethodnom periodu	<input type="text"/>

Dividendna stopa

u tekućem periodu
u prethodnom periodu

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

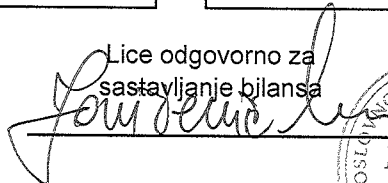
u tekućem periodu
u prethodnom periodu

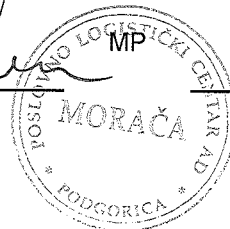
Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
po prioritetnoj akciji	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

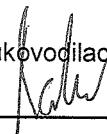
U Podgorici ,
dana 22.10.2018. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa





Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 30.09.2018 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		809.194	770.466
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1.567	754
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		807.627	769.712
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		418.848	426.805
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		1.567	754
51	2. Troškovi materijala	209		84.693	92.406
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		154.134	176.248
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		77.371	74.330
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		101.083	83.067
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		390.346	343.661
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		43.356	0
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		17.138	15.931
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		26.218	(15.931)
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		132.041	542.705
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		23.307	113.204
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		108.734	429.501
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		525.298	757.231
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		525.298	757.231
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		525.298	757.231
	J) ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 22.10.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovica Lera



Odgovorno lice

[Signature]

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	
Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica	
Sjedište:	

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 30.09.2018 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.113.564	11.615.100
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		1.250	0
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		11.364.476	11.178.487
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.242.573	4.067.752
2. Investicione nekretnine	007		7.121.903	7.110.735
3. Biološka sredstva	008		0	0
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		747.838	436.613
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		315.838	4.613
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	012		0	0
C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
.04 D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		14.496	11.092
10 do 13,15 E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		2.214.834	2.647.817
I ZALIHE	016		298.873	154.914
20,21,22 osim 223 223 23 minus 237 24	017		1.915.961	2.492.903
27 i 28 osim 288	018		196.034	136.703
1. Potraživanja	019		0	0
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	020		1.510.053	1.845.907
3. Kratkoročni finansijski plasmani	021		178.866	483.717
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	022		31.008	26.576
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR				

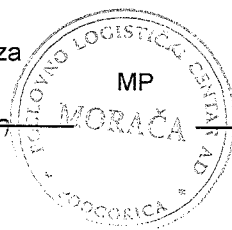
	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.342.894	14.274.009
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		13.729.990	13.782.243
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.393.547	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		989.224	1.296.909
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(45)	(55)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		3.066.135	2.199.697
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		(297.099)	(145.592)
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		388.948	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		388.948	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		364.430	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		24.518	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		223.956	491.766
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		223.956	491.766
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		130.000	418.488
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		57.548	37.505
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		49.167	13.523
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		(12.759)	22.250
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		0	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.342.894	14.274.009

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 22.10.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Josipović



Odgovorno lice

Belić

Popunjava pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 30.09.2018 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	972.142	926.451
1. Prodaja i primljeni avansi	302	972.142	925.802
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	649
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	889.628	519.241
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	495.931	178.978
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	168.916	180.362
3. Plaćene kamate	308	9.927	16.829
4. Porez na dobitak	309	49.212	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	165.642	143.072
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	82.514	407.210
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	395.875	1.207.708
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	379.692	1.207.708
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	16.183	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	158.683	1.050.094
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	1.050.094
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	158.683	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	237.192	157.614
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	874.430	0

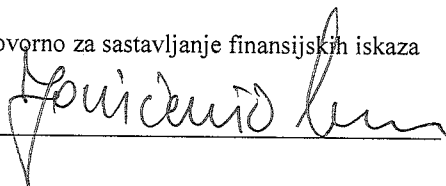
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	494.430	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	380.000	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	1.066.601	221.090
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	303.013	145.592
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	755.899	75.498
3. Finansijski lizing	330	7.689	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(192.171)	(221.090)
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	127.535	343.734
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	51.331	139.983
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	178.866	483.717

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

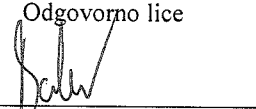
Dana 22.10.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjava pravno lice

Matični broj 02026406

Popunjava

Šifra djelatnosti 6820

Naziv:
Sjedište:

"PLC MORAČA" AD, Podgorica

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 30.09.2018 godine

-u EUR-

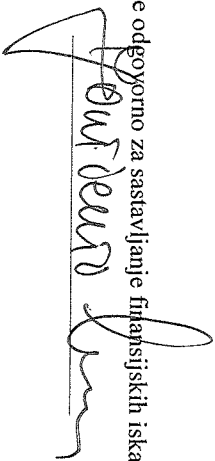
OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćeni i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neuspor. dabit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9+10)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1. Stanje na dan 01.01.2017 godine	401	17.853.056	410		419		428		437		446	1.129.822	455	1.442.466	464	7.421.772	473		482	13.003.572
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		465		474		483	0
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412		421		430		439		448	1.129.822	457	1.442.466	466	7.421.772	475		484	13.003.572
4. Neto promjene u 2017 godini	404		413		422		431	281.219	440	77.420	449	802.919	458		467		476	439.362	485	722.196
5. Stanje na dan 31.12.2017 godine (r.br. 3+4)	405	17.853.056	414		423		432	281.219	441		450	1.207.242	459	2.245.385	468	7.421.772	477	439.362	486	13.725.768
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	0
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018 godine (r.br. 5+6)	407	17.853.056	416		425		434	281.219	443		452	1.207.242	461	2.245.385	470	7.421.772	479	439.362	488	13.725.768
8. Neto promjene u 2018 godini	408	(459.510)	417		426		435	(281.219)	444		453	(300.160)	462	820.750	471		480	20.148	489	(240.287)
9. Stanje na dan 30.09.2018 godine (r.br. 7+8)	409	17.393.547	418		427		436	0	445		454	907.082	463	3.066.135	472	7.421.772	481	0	490	13.944.992

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici

Dana 22.10.2018 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

