

"POSLOVNO LOGISTIČKI
CENTAR MORACA" AD

IPL obrazac

Broj 363
Podgorica, 23.04. 2019 god.

NAZIV PRAVNOG LICA

"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORACA" AD

PERIOD NA KOJI SE IZVJEŠTAJ ODNOSI

01.01.2019 - 31.03.2019

DATUM IZVJEŠTAJA

22.04.2019

IZVJEŠTAJI

- Osnovni podaci
- Iskaz o finansijskoj poziciji /Bilans stanja/
- Iskaz o ukupnom rezultatu /Bilans uspjeha/
- Napomene uz finansijske izvještaje društva

Opšti podaci o pravnom licu

Naziv	"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORACA" AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 31.03.2019	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	13	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	525-2065-57	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	Komercijalna banka AD Podgorica

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Baiša Čavlović (V.D)	25.02.1985	Podgorica	Dž.Vašingtona 3/7		
Izvršni dir.	Baiša Čavlović	25.02.1985		Dž.Vašingtona 3/7		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovićević	24.04.1967	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
		Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1. ED - ZIF "TREND"	Podgorica, Marka Miljanova	1.574.996	63,15
2. NENAD PROTIĆ	Maribor, Slovenija	211.761	8,49
3. SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	5,97
4. PLC Morača AD Podgorica	Podgorica, 8. Marta 55	126.803	5,08
5. Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,59
6. BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,66
7. GORAN OTAŠEVIĆ	Podgorica, IV jul	14.389	0,58
8. EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Studentska	12.661	0,51
9. LARS ERNEST BADER	Nevis, South Western Blvd.	6.950	0,28
10. REMEDIA	Tuzi bb	6.422	0,26
Ukupan iznos kapitala	17.393.547	Sopstvene akcije/udjeli	2.494.056
			100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)						
Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)						

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o. , Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija u izvještajnom periodu

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	2,0005	2,1000		
u prethodnom periodu	2,0000	2,0500		

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

5.113

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	0,0767
u prethodnom periodu	0,0510

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	26,7275
u prethodnom periodu	39,2569

Dividendna stopa

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

u tekućem periodu	6,974
u prethodnom periodu	6,974

Isplaćena dividenda po akciji u poslednje tri godine

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji			
po prioritetnoj akciji			

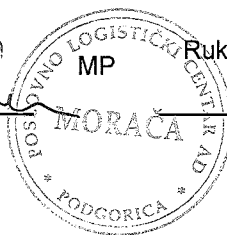
U Podgorici ,
dana 22.04.2019. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa

Rukovodilac pravnog lica

Jovanović

[Signature]



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.03.2019 godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.392.865	12.418.270
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		1.042	0
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		11.743.528	11.276.822
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.125.955	4.082.436
2. Investicione nekretnine	007		7.617.573	7.164.937
3. Biološka sredstva	008		0	29.449
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		648.295	1.141.448
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		216.295	709.448
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	012		0	0
C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
.04 D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		14.016	22.233
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		2.175.495	1.831.910
10 do 13,15 I ZALIHE	016		145.760	143.500
20,21,22 osim 223 223 23 minus 237 24	017		2.029.735	1.688.410
27 i 28 osim 288	018		262.878	132.211
	019		0	0
	020		1.521.482	1.516.569
	021		212.235	10.954
	022		33.140	28.676

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.582.376	14.272.413
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		13.908.717	13.799.461
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		17.393.547	17.853.056
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		580.192	286.522
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		889.702	1.152.512
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(41)	(45)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		3.351.414	2.376.054
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		(884.324)	(446.866)
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		244.875	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		10.195	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		234.680	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		234.680	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		428.784	472.952
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		405.517	472.952
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		323.499	329.589
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		36.817	44.118
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		22.311	26.904
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		22.322	72.341
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		567	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		23.268	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.582.376	14.272.413

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 22.04.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovana Lele



Odgovorno lice

Bakić

Popunjava pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava	

Naziv:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 31.03.2019 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		312.383	267.990
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		4.778	560
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		307.605	267.430
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		146.333	138.316
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		130	560
51	2. Troškovi materijala	209		22.684	33.704
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		57.401	48.285
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		27.715	25.538
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		38.403	30.229
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		166.051	129.674
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		8.987	8.899
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		7.434	5.491
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		1.553	3.408
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		26.262	4.286
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		2.640	6.699
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		23.622	(2.413)
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		191.226	130.669
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		191.226	130.669
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		191.226	130.669
	J) ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 22.04.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovana Ljub



Odgovorno lice

[Signature]

Izjava odgovornog lica

- Finansijski izvještaj je sačinjen u skladu sa odgovarajućim računovodstvenim standardima i daje istinit i pravilan prikaz sredstava, obaveza, finansijskog stanja i dobiti ili gubitka emitenta, kao i njegovih zavisnih društava uključenih u konsolidovani izvještaj;
- Izvještaj o upravljanju sadrži objektivan i pravilan prikaz razvoja i poslovanja, kao i statusa emitenta i zavisnih društava uključenih u konsolidovani izvještaj sa opisom rizika i problema u poslovanju.

Ime, prezime i funkcija odgovornog lica

MONČILO JOVIČEVIĆ, ŠEF RAČUNOVODSTVA

potpis odgovornog lica

Mončilo Jovičić



Napomene uz finansijske izvještaje društva

Redovna Skupština akcionara Društva održaće se 14.06.2019. godine sa početkom u 14:00 časova.