

Naziv	" PLC MORAČA " AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 30.06.2019.	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	www.plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	13	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	525-2065-57	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	Komercijalna banka

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963.	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963.	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989.	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Balša Čavlović (V.D.)	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985.	Podgorica	Andrije Paltašića 42		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967.	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
		Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1. ED - ZIF "TREND" u postupku transfor.	Podgorica, Marka Miljanova	1.574.996	66,53
2. NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.761	8,95
3. SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	6,29
4. Ostali povjerioci	Podgorica,	39.560	1,67
5. BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,70
6. OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,61
7. EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Marka Miljanova	12.757	0,54
8. LARS ERNEST BADER	South Western Blvd.- Nevis	6.950	0,29
9. REMEDIA	Tuzi bb, Podgorica, CG	6.422	0,27
10. VLADAN VUJACIC	Podgorica, Bul. Revolucije 84	5.182	0,22
Ukupan iznos kapitala	16.509.222	Sopstvene akcije/udjeli	2.367.253 100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)						
Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)						

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o., Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	2,0000	2,2500	-	-
u prethodnom periodu	1,7110	2,4000	-	-

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Na početku	Na kraju	Na početku	Na kraju
u tekućem periodu	2,1000	2,2500	-	-
u prethodnom periodu	1,7110	2,4000	-	-

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

5.326

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	0,1508
u prethodnom periodu	0,0962

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	14,92
u prethodnom periodu	24,95

Dividendna stopa

u tekućem periodu	-
u prethodnom periodu	-

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

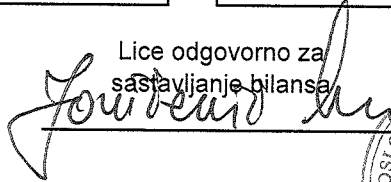
u tekućem periodu	6,01
u prethodnom periodu	6,97

Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

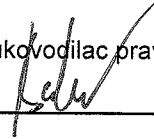
	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	-	-	-
po prioritetnoj akciji	-	-	-

U Podgorici,
dana 30.07.2019. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 30.06.2019 godine

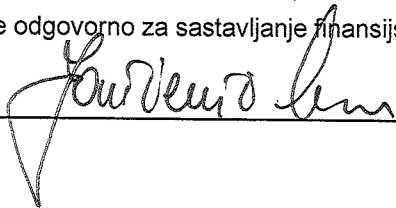
	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		620.438	530.652
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		16.559	1.147
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		603.879	529.505
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		297.285	279.796
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		1.086	1.147
51	2. Troškovi materijala	209		42.002	60.083
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		118.378	100.667
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		58.873	51.593
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		76.946	66.306
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		323.153	250.856
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		34.257	17.986
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		542	9.298
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		33.715	8.688
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		5.877	4.107
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		5.703	17.409
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		174	(13.302)
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		357.042	246.242
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		357.042	246.242
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

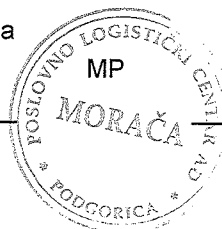
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225		
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226		
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228		
	H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230	0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		
	I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232	357.042	246.242
	J) ZARADA PO AKCIJI			
	1. Osnovna zarada po akciji	233		
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234		

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,
Dana 30.07.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 30.06.2019 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.556.321	12.312.782
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		979	1.250
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		11.876.052	11.252.181
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.252.235	4.079.312
2. Investicione nekretnine	007		7.623.817	7.143.420
3. Biološka sredstva	008		0	29.449
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		679.290	1.059.351
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		247.290	627.351
032(dio),033 do 038,039(dio)	012		0	0
288	013			
C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
.04 D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		13.890	15.655
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		2.199.494	2.189.860
10 do 13,15 I ZALIHE	016		144.497	150.099
20,21,22 osim 223 II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		2.054.997	2.039.761
223 1. Potraživanja	018		287.710	173.165
23 minus 237 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
24 3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		1.500.530	1.484.022
27 i 28osim 288 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		238.935	356.447
	022		27.822	26.127

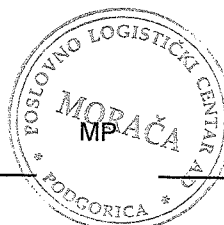
	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.769.705	14.518.297
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		14.229.324	13.829.225
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		16.509.222	17.393.547
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.044.492	1.070.416
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(41)	(45)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		4.097.423	2.787.079
35	VII GUBITAK	108		(7.421.772)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		244.875	0
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		10.195	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		234.680	0
414,415	1. Dugoročni krediti	113		234.680	0
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		295.506	689.072
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		272.238	689.072
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		195.437	595.166
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		20.260	31.774
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		18.226	28.838
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		38.315	14.082
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	19.212
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		23.268	0
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.769.705	14.518.297

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 30.07.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovana Lukić



Odgovorno lice

Lukić

Popunjiva pravno lice			
Matični broj 02026406		Šifra djelatnosti	6820
Popunjiva			

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 30.06.2019 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	692.523	626.329
1. Prodaja i primljeni avansi	302	692.523	625.899
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	429
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	337.778	432.617
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	117.060	192.955
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	119.853	101.426
3. Plaćene kamate	308	14.934	7.544
4. Porez na dobitak	309	9.458	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	76.473	130.692
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	354.745	193.712
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	16.183	27.567
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	0	27.567
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	16.183	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	145.093	38.416
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	145.093	38.416
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(128.910)	(10.849)
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	510.000

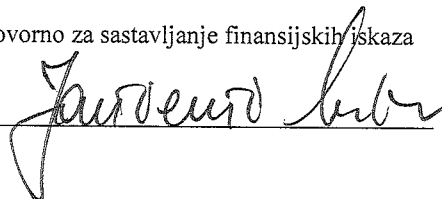
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	130.000
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	380.000
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	182.048	387.746
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	1.367	3.015
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	159.883	384.731
3. Finansijski lizing	330	20.798	0
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(182.048)	122.254
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	43.787	305.116
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	195.148	51.331
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	238.935	356.447

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

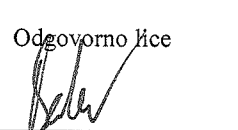
Dana 30.07.2019. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice



Popunjiva pravno lice

Matični broj **02026406** Šifra djelatnosti **6820**

Popunjiva

Naziv: **"PLC MORAČA" AD, Podgorica**

Sjedište:

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 30.06.2019 godine

-u EUR-

OPIS	Red. br.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9+10)	
	br.	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćen i upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revaloriz. rezerve	Neraspor. dobit	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	
1. Stanje na dan 01.01.2018 godine	401	17.853.056	410	419	281.219	437	446	2.245.385	464	7.421.772	473	14.165.130
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411	420	438		447	465	474		483	0
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018 godine (r.br. 1+2)	403	17.853.056	412	421	281.219	439	448	2.245.385	466	7.421.772	475	14.165.130
4. Neto promjene u 2018 godini	404	(459.509)	413	422	298.015	440	449	914.803	467	882.957	485	(435.226)
5. Stanje na dan 31.12.2018 godine (r.br. 3+4)	405	17.393.547	414	423	579.234	441	450	3.160.188	468	7.421.772	477	13.729.904
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415	424	442		451	469	478		487	0
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019 godine (r.br. 5+6)	407	17.393.547	416	425	579.234	443	452	3.160.188	470	7.421.772	479	13.729.904
8. Neto promjene u 2019 godini	408	(884.325)	417	426	(579.234)	444	453	937.236	471	(882.957)	489	499.420
9. Stanje na dan 30.06.2019 godine (r.br. 7+8)	409	16.509.222	418	427	0	445	454	4.097.424	472	7.421.772	481	14.229.324

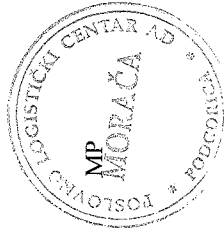
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici

Dana 30.07.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Handwritten signature



Odgovorno lice

Handwritten signature