

**Opšti podaci o pravnom licu**

Naziv	"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA" AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 30.09.2019	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Aktionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	14	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	525-2065-57	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	Komercijalna banka AD Podgorica

**Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora**

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Srdjan Marković	04.08.1984	Podgorica	27. marta		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985	Podgorica	Dž.Vašingtona 3/7		

**Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja**

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

**Deset najvećih akcionara/članova**

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND"	Podgorica, Marka Miljanova	1.574.996	66,53	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Cankarjeva ulica 6F	211.761	8,95	
3.	PODGORICKA BANKA OTP GROUP	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	6,29	
4.	Ostali povjerioci	Podgorica,	39.560	1,67	
5.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica, Marka Miljanova	17.201	0,73	
6.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,70	
7.	OTAŠEVIĆ GORAN	Podgorica, Dalmatinska 10	14.389	0,61	
8.	LARS ERNEST BADER	South Western Blvd.- Nevis	6.950	0,29	
9.	REMEDIA	Tuzi bb, Podgorica, CG	6.422	0,27	
10.	VLADAN VUJACIC	Podgorica, Bul. Revolucije 84	5.182	0,22	
	Ukupan iznos kapitala	16.509.222	Sopstvene akcije/udjeli	2.367.253	100,00

**Emisije akcija i oznake emisija**

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)						
Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)						

**Emisije obveznica**

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:**

naziv	EUROREV d.o.o. , Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

**Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)**

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

**Cijena akcija u izvještajnom periodu**

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	2,0005	2,3000	0,0000	0,0000
u prethodnom periodu	1,7110	2,4000	0,0000	0,0000

**Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)**

5.445
-------

**Neto profit po akciji**

u tekućem periodu	0,1979
u prethodnom periodu	0,2106

**Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji**

u tekućem periodu	11,6220
u prethodnom periodu	9,4981

**Dividendna stopa**

u tekućem periodu	0,00
u prethodnom periodu	0,00

**Knjigovodstvena vrijednost po akciji**

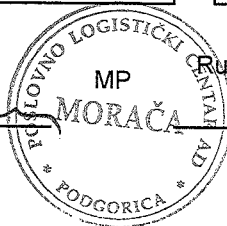
u tekućem periodu	6,974
u prethodnom periodu	6,974

**Isplaćena dividenda po akciji u poslednje tri godine**

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji	0,00	0,00	0,00
po prioritetnoj akciji	0,00	0,00	0,00

U Podgorici ,  
dana 24.10.2019. godine

Lice odgovorno za  
sastavljanje bilansa



Rukovodilac pravnog lica

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:

### ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 30.09.2019 godine

POZICIJA	Redni broj	Napome na broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
00 (dio) <b>A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		0	0
<b>B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		<b>12.394.263</b>	<b>12.113.564</b>
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		918	1.250
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		<b>11.896.629</b>	<b>11.364.476</b>
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)				
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.246.616	4.242.573
2. Investicione nekretnine	007		7.650.013	7.121.903
3. Biološka sredstva	008		0	0
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		<b>482.826</b>	<b>747.838</b>
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)				
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		50.826	315.838
032(dio),033 do 038,039(dio)	012		0	0
288	013		0	0
<b>C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>				
.04 <b>D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	014		13.890	14.496
<b>E) OBRтна SREDSTVA (016+017)</b>	015		<b>2.186.277</b>	<b>2.214.834</b>
10 do 13,15 I ZALIHE	016		<b>150.122</b>	<b>298.873</b>
20,21,22 osim 223 223 II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		<b>2.036.155</b>	<b>1.915.961</b>
23 minus 237 24 1. Potraživanja	018		213.915	196.034
27 i 28 osim 288 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		1.490.882	1.510.053
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		293.877	178.866
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		37.481	31.008

	<b>F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)</b>	023		<b>14.580.540</b>	<b>14.342.894</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A) KAPITAL (102 do 109)</b>	101		<b>14.144.381</b>	<b>13.729.990</b>
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		<b>16.509.222</b>	<b>17.393.547</b>
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.036.997	989.224
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(41)	(45)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		<b>4.208.944</b>	<b>3.066.135</b>
35	VII GUBITAK	108		(7.610.741)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	(297.099)
	<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>	110		244.875	388.948
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		10.195	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		234.680	388.948
414,415	1. Dugoročni krediti	113		234.680	364.430
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	24.518
498	<b>C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115		0	0
	<b>D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>191.284</b>	<b>223.956</b>
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>168.016</b>	<b>223.956</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		98.058	130.000
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		37.389	57.548
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		13.897	49.167
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		18.672	(12.759)
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		23.268	0
	<b>E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>	125		<b>14.580.540</b>	<b>14.342.894</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,  
Dana 24.10.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovica Lale*



Odgovorno lice

*Kali*

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv:	<b>"PLC MORAČA" AD , Podgorica</b>
Sjedište:	

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/**

u periodu od 01.01. do 30.09.2019 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		<b>928.183</b>	<b>809.194</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		29.676	1.567
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		898.507	807.627
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		<b>446.813</b>	<b>418.848</b>
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		3.340	1.567
51	2. Troškovi materijala	209		66.178	84.693
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		173.379	154.134
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		89.394	77.371
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		114.522	101.083
	<b>A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)</b>	213		<b>481.370</b>	<b>390.346</b>
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		47.197	43.356
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		708	17.138
	<b>B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>46.489</b>	<b>26.218</b>
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		567	132.041
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		59.863	23.307
	<b>C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(59.296)</b>	<b>108.734</b>
	<b>D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>468.563</b>	<b>525.298</b>
690-590	<b>E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		0	0
	<b>F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>468.563</b>	<b>525.298</b>
	<b>G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)</b>	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224		0	0

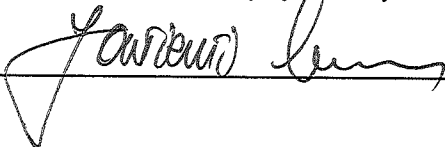
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225		0	0
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226		0	0
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		0	0
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228		0	0
	<b>H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		0	0
	<b>I) NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>468.563</b>	<b>525.298</b>
	<b>J) ZARADA PO AKCIJI</b>			0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	233		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234		0	0

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

Dana 24.10.2019 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza





Odgovorno lice

