

## Opšti podaci o pravnom licu

Naziv	"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA" AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 31.03.2020	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	14	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	525-2065-57	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	Komercijalna banka AD Podgorica

## Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Srdjan Marković	04.08.1984	Podgorica	27. marta		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985		Dž.Vašingtona 3/7		

## Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

## Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND"	Podgorica, Marka Miljanova	1.567.000	66,19	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Slovenija	211.761	8,95	
3.	PODGORIČKA BANKA AD OTP GROUP	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	6,29	
4.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,67	
5.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica	18.627	0,79	
6.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	16.477	0,70	
7.	GORAN OTAŠEVIĆ	Podgorica, IV jul	14.389	0,61	
8.	ED - OIF TREND	Podgorica	7.996	0,34	
9.	GAGA GEGAJ	Podgorica	7.098	0,30	
10.	LARS ERNEST BADER	Nevis, South Western Blvd.	6.950	0,29	
	Ukupan iznos kapitala	16.509.222	Sopstvene akcije/udjeli	2.367.253	100,00

**Emisije akcija i oznake emisija**

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

**Emisije obveznica**

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:**

naziv	EUROREV d.o.o., Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

**Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)**

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

**Cijena akcija u izvještajnom periodu**

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	2,3000	2,3000		
u prethodnom periodu	2,0005	2,1000		

**Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)**

5.445
-------

**Neto profit po akciji**

u tekućem periodu	0,0596
u prethodnom periodu	0,0767

**Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji**

u tekućem periodu	38,5906
u prethodnom periodu	26,7275

**Dividendna stopa**

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

**Knjigovodstvena vrijednost po akciji**

u tekućem periodu	6,974
u prethodnom periodu	6,974

**Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine**

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji			
po prioritetnoj akciji			

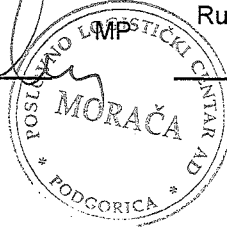
U Podgorici,  
dana 11.05.2020. godine

Lice odgovorno za  
sastavljanje bilansa

*[Handwritten signature]*

Rukovodilac pravnog lica

*[Handwritten signature]*



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**

na dan 31.03.2020 godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
00 (dio) <b>A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001		0	0
<b>B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>	002		<b>12.581.034</b>	<b>12.392.865</b>
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		2.858	1.042
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		<b>12.092.350</b>	<b>11.743.528</b>
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.243.780	4.125.955
2. Investicione nekretnine	007		7.848.571	7.617.573
3. Biološka sredstva	008		0	0
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		<b>485.826</b>	<b>648.295</b>
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		50.790	216.295
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	012		3.036	0
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		3.036	0
<b>C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	013			
.04 <b>D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	014		0	14.016
<b>E) OBRTNA SREDSTVA (016+017)</b>	015		<b>2.126.438</b>	<b>2.175.495</b>
10 do 13,15 I ZALIHE	016		149.774	145.760
20,21,22 osim 223 223 23 minus 237 24	017		<b>1.976.664</b>	<b>2.029.735</b>
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		<b>1.976.664</b>	<b>2.029.735</b>
1. Potraživanja	018		214.232	262.878
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		1.415.005	1.521.482
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		314.686	212.235
27 i 28 osim 288	022		32.741	33.140
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		32.741	33.140

	<b>F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)</b>	023		<b>14.707.472</b>	<b>14.582.376</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A) KAPITAL (102 do 109)</b>	101		<b>14.382.316</b>	<b>13.908.717</b>
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		<b>16.509.222</b>	<b>17.393.547</b>
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	580.192
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		<b>1.036.997</b>	<b>889.702</b>
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(36)	(41)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		<b>4.446.874</b>	<b>3.351.414</b>
35	VII GUBITAK	108		(7.610.741)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	(884.324)
	<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>	110		4.437	244.875
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		4.437	10.195
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	234.680
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	234.680
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	<b>C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	115		0	0
	<b>D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>	116		<b>320.719</b>	<b>428.784</b>
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		<b>301.178</b>	<b>405.517</b>
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		167.925	323.499
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		107.815	36.817
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		28.404	22.311
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		(2.965)	22.322
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	567
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		19.540	23.268
	<b>E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>	125		<b>14.707.472</b>	<b>14.582.376</b>

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,  
Dana 11.05.2020 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

*Jovanić*



Odgovorno lice

*Selić*

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

### ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 31.03.2020 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		332.066	312.383
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		16.804	4.778
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		315.262	307.605
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		152.169	146.333
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		3.536	130
51	2. Troškovi materijala	209		33.267	22.684
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		67.847	57.401
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		9.685	27.715
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		37.833	38.403
	<b>A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)</b>	213		<b>179.897</b>	<b>166.051</b>
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		9.087	8.987
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		163	7.434
	<b>B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>	216		<b>8.924</b>	<b>1.553</b>
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		6.094	26.262
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		53.713	2.640
	<b>C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>	219		<b>(47.618)</b>	<b>23.622</b>
	<b>D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>	220		<b>141.202</b>	<b>191.226</b>
690-590	<b>E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	221		0	0
	<b>F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>	222		<b>141.202</b>	<b>191.226</b>
	<b>G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)</b>	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

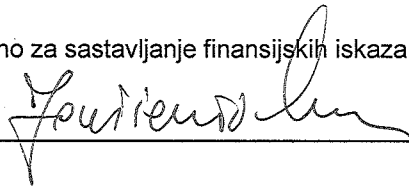
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	<b>H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>	229		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	230		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
	<b>I) NETO REZULTAT (222+223-229)</b>	232		<b>141.202</b>	<b>191.226</b>
	<b>J) ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici ,

Dana 11.05.2020 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza




Odgovorno lice

