

Opšti podaci o pravnom licu

Naziv	"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORACA" AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
	Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512	
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 30.06.2020	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	15	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	525-2065-57	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	Komercijalna banka AD Podgorica

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Srdjan Marković	04.08.1984	Podgorica	27. marta		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985	Podgorica	Dž.Vašingtona 3/7		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima		
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće	
1.	ED - ZIF "TREND"	Podgorica, Marka Miljanova	1.567.000	66,19	
2.	NENAD PROTIĆ	Maribor, Slovenija	211.761	8,95	
3.	PODGORIČKA BANKA AD OTP GROUP	Podgorica, Bulevar revolucije	148.848	6,29	
4.	Ostali povjerioci	Podgorica	39.560	1,67	
5.	ZETAGRADNJA	Podgorica	17.315	0,73	
6.	GORAN OTAŠEVIĆ	Podgorica, IV jul	14.389	0,61	
7.	ĖK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica	13.338	0,56	
8.	BORUT RUSJAN	Nova Gorica, Slovenija	12.177	0,51	
9.	ED - OIF TREND	Podgorica	7.996	0,34	
10.	GAGA GEGAJ	Podgorica	7.098	0,30	
	Ukupan iznos kapitala	16.509.222	Sopstvene akcije/udjeli	2.367.253	100,00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o., Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija u izvještajnom periodu

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	2,0100	2,3000		
u prethodnom periodu	2,0000	2,2500		

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

4.758

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	0,1359
u prethodnom periodu	0,1508

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	14,7903
u prethodnom periodu	14,9204

Dividendna stopa

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

u tekućem periodu	6,974
u prethodnom periodu	6,974

Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji			
po prioritetnoj akciji			

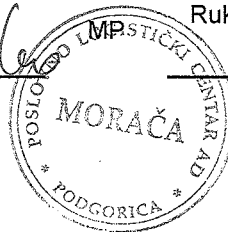
U Podgorici ,
dana 24.07.2020. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa

Zorica Kovic

Rukovodilac pravnog lica

[Signature]



Popunjava pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 30.06.2020 godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
00 (dio) A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		12.595.602	12.556.321
.012 I GOODWILL	003		0	0
.01 bez 012 II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		2.538	979
020,022,023,026 027(dio),028(dio),029 024,027(dio) 028(dio) 021,025,027(dio) 028(dio)	005		12.107.239	11.876.052
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4.251.017	4.252.235
2. Investicione nekretnine	007		7.856.222	7.623.817
3. Biološka sredstva	008		0	0
030,031(dio), 032(dio),039(dio)	009		485.825	679.290
1. Učešća u kapitalu	010		432.000	432.000
031(dio),032(dio)	011		50.789	247.290
032(dio),033 do 038,039(dio) 288	012		3.036	0
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		3.036	0
C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
.04 D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		0	13.890
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		2.239.104	2.199.494
10 do 13,15 I ZALIHE	016		149.167	144.497
20,21,22 osim 223 223 23 minus 237 24	017		2.089.937	2.054.997
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		2.089.937	2.054.997
27 i 28 osim 288 1. Potraživanja	018		233.917	287.710
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		1.442.634	1.500.530
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		396.869	238.935
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		16.517	27.822

	F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		14.834.706	14.769.705
	PASIVA				
	A) KAPITAL (102 do 109)	101		14.562.791	14.229.324
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		16.509.222	16.509.222
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III REZERVE	104		0	0
330,331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.036.997	1.044.492
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		(36)	(41)
34 + D	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		4.627.349	4.097.423
35	VII GUBITAK	108		(7.610.741)	(7.421.772)
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		4.437	244.875
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		4.437	10.195
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		0	234.680
414,415	1. Dugoročni krediti	113		0	234.680
41 bez 414,415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		0	0
	D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		267.478	295.506
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		247.938	272.238
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		135.762	195.437
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		41.461	20.260
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		49.987	18.226
47,48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		20.728	38.315
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		0	0
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124		19.540	23.268
	E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		14.834.706	14.769.705

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,
Dana 24.07.2020 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovana Subić



Odgovorno lice

Jovana Subić

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 30.06.2020 godine

	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4	5
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		629.964	620.438
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		38.079	16.559
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		591.885	603.879
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		303.059	297.285
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		4.267	1.086
51	2. Troškovi materijala	209		61.326	42.002
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		135.911	118.378
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		19.562	58.873
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		81.993	76.946
	A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		326.905	323.153
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		18.175	34.257
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		2.188	542
	B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		15.987	33.715
67,68,691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		8.468	5.877
57,58,591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		29.682	5.703
	C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(21.214)	174
	D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		321.678	357.042
690-590	E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		321.678	357.042
	G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	0
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			

721

722

2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		0	0
1. Tekući porez na dobit	230		0	0
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			
I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		321.678	357.042
J) ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 24.07.2020 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Zorica Lovric



Odgovorno lice

Bela

Popunjava pravno lice		
Matični broj	02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjava		

Naziv:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica	
Sjedište:		

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)

u periodu od 01.01. do 30.06.2020 godine

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	761.152	692.523
1. Prodaja i primljeni avansi	302	761.152	692.523
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	0
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	352.764	337.778
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	166.981	117.060
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	111.659	119.853
3. Plaćene kamate	308	1.950	14.934
4. Porez na dobitak	309	0	9.458
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	72.174	76.473
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	408.389	354.745
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	0	16.183
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313	0	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	0	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	0	0
5. Primljene dividende	317	0	16.183
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	214.492	145.093
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319	0	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	214.492	145.093
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	(214.492)	(128.910)
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	0

1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	100.255	182.048
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	0	1.367
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329	100.255	159.883
3. Finansijski lizing	330	0	20.798
4. Isplaćene dividende	331	0	0
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(100.255)	(182.048)
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	93.642	43.787
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	303.227	195.148
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335	0	0
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336	0	0
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	396.869	238.935

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici,

Dana 24.07.2020. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Josuevska Moraca



Odgovorno lice

Sale

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva	

Naziv: Sjedište:	"PLC MORAČA" AD, Podgorica
---------------------	----------------------------

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01. do 30.06.2020 godine

-u EUR-

OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neuplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revaloriz. rezerve	Red. br.	Neraspor. dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
1. Stanje na dan 01.01.2019 godine	401	17.393.547	410		419		428	579.234	437		446	901.664	455	3.160.188	464	7.421.772	473	882.957	482	14.612.861
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447	123.795	456		465		474		483	123.795
3. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019 godine (r.br. 1+2)	403	17.393.547	412		421		430	579.234	439		448	1.025.459	457	3.160.188	466	7.421.772	475	882.957	484	14.736.656
4. Neto promjene u 2019 godini	404	(884.324)	413		422		431	(579.234)	440		449	11.497	458	1.145.483	467	188.969	476	(882.957)	485	387.410
5. Stanje na dan 31.12.2019 godine (r.br. 3+4)	405	16.509.223	414		423		432	0	441		450	1.036.956	459	4.305.671	468	7.610.741	477	0	486	14.241.109
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		469		478		487	0
7. Korigovano početno stanje na dan 01.01.2020 godine (r.br. 5+6)	407	16.509.223	416		425		434	0	443		452	1.036.956	461	4.305.671	470	7.610.741	479	0	488	14.241.109
8. Neto promjene u 2020 godini	408		417		426		435		444		453	5	462	321.678	471		480		489	321.683
9. Stanje na dan 30.06.2020 godine (r.br. 7+8)	409	16.509.223	418		427		436	0	445		454	1.036.961	463	4.627.349	472	7.610.741	481	0	490	14.562.792

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Podgorici
Dana 24.07.2020 godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Jovan Đeđić



Odgovorno lice

[Signature]