

"POSLOVNO LOGISTIČKI  
CENTAR MORAČA" AD  
Bil. 127  
Podgorica, 12.05. 2021. god.

**"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA" AD  
PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2020. GODINU**

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2020. GODINU**

**SADRŽAJ**

	<b>Strana</b>
<b>I IZVJEŠTAJ REVIZORA</b>	<b>1 - 6</b>
<b>II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:</b>	
BILANS USPJEHA ZA 2020. GODINU	7 - 9
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2020. GODINE	10 - 13
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	14
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	15
<b>III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>16 - 38</b>



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.  
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica  
Tel/faks: +382 20 244 652  
Mob. tel. +382 67 802 881  
e-mail: eurorev@t-com.me

## IZVJEŠTAJ REVIZORA

**Odboru direktora i vlasnicima “Poslovno logističkog centra Morača” ad, Podgorica**

### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja “Poslovno logističkog centra Morača” ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2020. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2020. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanog u odjeljku našeg izvještaja *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izvještajima.

### **Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima.

Ovlašćeni procjenjivači su izvršili procjenu vrijednosti nekretnina – zemljišta i građevinskih objekata sa stanjem na dan 31.12.2015. godine. Procjenjivači su izvršili procjenu objekata – poslovne zgrade i magacinskog prostora sa njihovom projekcijom na zemljištu (kao prizemne objekte), kako je upisano u Listu nepokretnosti, a ne prema stvarnom stanju. Od ukupno 24 objekta, samo je jedan razrađen po korisnoj površini, a i upravna zgrada spratnosti P+2 je prikazana kao prizemna. Zbog ovih razloga, katastarska evidencija ne odražava stvarno stanje.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 2 u Napomenama uz finansijske izvještaje, usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje zemljišta i građevinskih objekata po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, do 31.12.2020. godine nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda ("MRS") 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, preporučuje se učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Shodno navedenom, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2020. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 3 u Napomenama uz finansijske izvještaje, nije izvršeno testiranje obezvrjeđenja ulaganja u povezano lice - "Vode Montenegro", Podgorica, obzirom da Društvo ne posluje duži period, što ukazuje da je vrijednost ulaganja precijenjena.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 4.1 u Napomenama uz finansijske izvještaje, nije izvršeno testiranje obezvrjeđenja poslovnog prostora koji su raspoloživi za prodaju, a ne mogu se prodati duži period, što je pretpostavka da je njihova vrijednost precijenjena.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i><b>Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje prihoda od usluga izdavanja poslovnih prostora u zakup i drugih povezanih bilansnih pozicija</b></i>	
<p>Društvo ostvaruje poslovne prihode po osnovu izdavanja poslovnih prostora u zakup. Prihodi od usluga zakupa nastaju izdavanjem poslovnog i magacinskog prostora pravnim i fizičkim licima. Veliki broj kupaca ukazuje na mogući rizik neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja. Istovremeno postoji visok rizik od nastanka greške prilikom naplate u gotovu kao i rizik zastare potraživanja.</p>	<p>Naše revizijske procedure su uključivale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnost funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i projenu potraživanja;</li> <li>- Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine;</li> </ul>

<p>Utvrđili smo da je prihod od usluga izdavanja u zakup poslovnog prostora ključno pitanje revizije zbog njihovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima.</p> <p>Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje prihoda i sa njima povezanim potraživanjima izvršeno je u napomenama broj 4.2. i 10.1. u napomenama uz finansijske izvještaje.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period;</li> <li>- Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih faktura i praćenje do njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja plaćanja;</li> <li>- Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi;</li> <li>- Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa;</li> <li>- Pregled objelodanjivanja u napomenama.</li> </ul> <p><b>Zaključak:</b></p> <p><i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvrdili materijalne greške za priznavanje i vredovanje prihoda i potraživanja.</i></p>
---	---

### **Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje**

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.
- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na onosvu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija. Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja.

Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

### **Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima**

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izvještava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

#### *Izvještaj menadžmenta*

Izvršili smo pregled Izvještaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izvještaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izvještaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izvještaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izvještaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2020. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izvještaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izvještaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

#### *Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja*

Izvršili smo pregled Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ove izjave. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju dijelova Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja iz člana 14., tač. 4 i 5 Zakona o računovodstvu.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije zahtijevane tačkama 4 i 5, člana 14. Zakona o računovodstvu.

Po našem mišljenju, informacije prikazane u navedenom dijelu Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja su u svim materijalno značajnim aspektima usklađene sa informacijama u Izvještaju menadžmenta.

*Izvještaj revizorskom odboru o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije*

U skladu sa Zakonom o reviziji, naša odgovornost je da revizorski odbor Društva izvijestimo o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Podgorica, 12. maj 2021. godine.

**“EUROREV” DOO, Podgorica**



*Dejan Savić*  
Dejan Savić, Ovlašćeni revizor

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**  
**ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	<b>1. Prihodi od prodaje - neto prihod</b>	201	4	<b>86.411</b>	<b>45.952</b>
630 i 631	<b>2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>	202			
62	<b>3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	203			
	<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)</b>	204		<b>1.252.197</b>	<b>1.198.430</b>
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5	1.234.009	1.192.105
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	7	18.188	6.325
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	<b>5. Troškovi poslovanja (209+210)</b>	208		<b>457.253</b>	<b>397.594</b>
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209	6	135.662	95.361
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	8	321.591	302.233
	<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)</b>	211	9	<b>272.633</b>	<b>243.648</b>
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		178.777	154.112
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		93.856	89.536
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		22.300	20.787
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		44.169	41.331
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		27.387	27.418
	<b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)</b>	217			<b>483</b>
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			483
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	<b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>	220	10	<b>11.043</b>	<b>4.094</b>
	<b>I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)</b>	221		<b>597.679</b>	<b>598.563</b>
	<b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)</b>	222		<b>9.834</b>	<b>19.935</b>
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		9.834	19.935

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 – 6.

	<b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)</b>	226		<b>36.549</b>	<b>36.449</b>
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228	11	36.549	36.449
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	<b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)</b>	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	<b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)</b>	234		<b>(68.540)</b>	<b>(88.783)</b>
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		1	
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236	12	68.541	88.783
	<b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>	237		<b>4.801</b>	<b>873</b>
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		4.801	873
	<b>II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)</b>	241		<b>(26.958)</b>	<b>(33.272)</b>
	<b>III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)</b>	242	24	<b>570.721</b>	<b>565.291</b>
690 – 590	<b>IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno</b>	243			
	<b>V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)</b>	244		<b>570.721</b>	<b>565.291</b>
	<b>14. Poreski rashod perioda (246+247)</b>	245			
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			
	<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>	248		<b>570.721</b>	<b>565.291</b>

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 – 6.

	<b>VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)</b>	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	<b>VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/</b>	258			
	<b>VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249- 258)</b>	259			
	<b>IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)</b>	260		<b>570.721</b>	<b>565.291</b>
	<b>X. ZARADA PO AKCIJI</b>	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	<b>XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	264			
	<b>XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU</b>	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Momčilo Jovičević

Balša Čavlović

U Podgorici

Dana 18.03.2021. godine

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 – 6.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**  
**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**  
na dan 31.12.2020. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2019. g.	Početno stanje 01.01.2019. g.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+008+016)</b>	002		<b>12.501.555</b>	<b>12.419.649</b>	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1.896	3.179	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1.896	3.179	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	13	12.010.834	11.930.608	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		4.079.327	4.084.898	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		167.576	162.972	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		7.763.931	7.486.499	
024	3.1. Investicione nekretnine	012		7.763.931	7.486.499	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015			196.239	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	14	488.825	485.862	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		432.000	432.000	
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022		50.790	50.826	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		6.035	3.036	

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora - strane 1 – 6.

288	<b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	024			
	<b>D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)</b>	025		<b>2.708.006</b>	<b>2.117.284</b>
	<b>I. ZALIHE (027 do 030)</b>	026	15	145.216	146.582
10	1. Zalihe materijala ( ačunovo za izradu, rezervni djelovi, sitan ačunovo i auto gume)	027		1.532	
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		143.500	146.398
15	4. Dati avansi	030		184	184
	<b>II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)</b>	031		207.638	201.939
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032	16	94.730	123.691
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		112.908	78.248
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	17	112.908	78.248
	<b>III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)</b>	039	18	2.199.283	1.465.536
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041		523.908	
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		1.675.375	1.465.536
24	<b>IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI</b>	043	19	153.522	303.227
04	<b>V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	044		2.347	
28 osim 288	<b>E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	045	20	<b>15.624</b>	<b>32.985</b>
	<b>F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)</b>	046		<b>15.225.185</b>	<b>14.569.918</b>
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)</b>	101		<b>15.109.264</b>	<b>14.241.109</b>
30	<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b>	102	22	16.509.222	16.509.222
31	<b>II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>	103			
320	<b>III. EMISIONA PREMIJA</b>	104	23	297.429	

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora – strane 1 – 6.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	21	1.036.961	1.036.956
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322 (dio)	3. Druge rezerve	108			
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		1.036.997	1.036.997
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		36	41
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		(2.734.348)	(3.305.069)
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		4.305.672	3.740.381
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113	24	570.721	565.291
350	3. Gubitak ranijih godina	114		7.610.741	7.610.741
351	4. Gubitak tekuće godine	115			
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)</b>	117		<b>3.236</b>	<b>4.437</b>
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		3.236	4.437
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	25	3.236	4.437
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 123+124)	122			
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124			
498	<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	125			
495 (dio)	<b>D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	126			
	<b>E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)</b>	127		<b>99.151</b>	<b>317.728</b>
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	26	19.978	20.040

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora – strane 1 – 6.

	<b>II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)</b>	129		79.173	297.688	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422 dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			234.245	
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		16.780	11.034	
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133	27	35.922	34.492	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		26.471	17.917	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	28	7.076	1.941	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		19.395	15.976	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	<b>F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	143	29	<b>13.534</b>	<b>6.644</b>	
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)</b>	144		<b>15.225.185</b>	<b>14.569.918</b>	

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Momčilo Jovičević

Balša Čavlović

U Podgorici

Dana 18.03.2021. godine

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora – strane 1 – 6.



**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**  
**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	<b>1.638.684</b>	<b>1.508.246</b>
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.621.906	1.508.246
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	16.778	
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	<b>812.524</b>	<b>725.128</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	301.046	219.669
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	300.074	278.833
3. Plaćene kamate	308	1.619	23.056
4. Porez na dobitak	309		9.458
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	209.785	194.112
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	<b>826.160</b>	<b>783.118</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	<b>9.834</b>	<b>19.935</b>
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317	9.834	19.935
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	<b>273.453</b>	<b>317.257</b>
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred	320	273.453	317.257
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	<b>(263.619)</b>	<b>(297.322)</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	<b>712.246</b>	<b>377.717</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	226.479	1.367
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	485.767	355.755
3. Finansijski lizing	330		20.595
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	<b>(712.246)</b>	<b>(377.717)</b>
<b>D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>	333	<b>(149.705)</b>	<b>108.079</b>
<b>E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>	334	<b>303.227</b>	<b>195.148</b>
<b>F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOT.</b>	335		
<b>G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	336		
<b>H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>	337	<b>153.522</b>	<b>303.227</b>

Napomene na stranama 16 – 38 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja  
Izvještaj revizora – strane 1 – 6.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje****Djelatnost i organizacija**

1. Tekstilna industrija “Titex”, Titograd sa neograničenom solidarnošću osnovana je 1978. godine integracijom preduzeća “Pamučni kombinat”, Titograd, (osnovano 1963. godine) i “Trikotaža”, Titograd (osnovano 1964. godine). Tekstilna industrija sa neograničenom solidarnošću – “Titex” n. Sol. O., registrovana je u Privrednom sudu u Titogradu pod registracionim brojem Fi. 43/78. U periodu od 1990. – 1995. godine Društvo je bilo u stečaju.

Nakon sprovedene vlasničke i statusne transformacije 1996. godine, Preduzeće se registruje kao Dioničarsko društvo tekstilna industrija “Titex”. Registracija je sprovedena u Privrednom sudu u Podgorici pod brojem Fi. 98/96. U skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/2002) Društvo je registrovano pod brojem 4-0000512/001, a osnovna djelatnost je bila proizvodnja prediva, tkanina pamučnog tipa i konfekcije.

TI “Titex” ad, Podgorica, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, 11.07.2011. godine vrši promjenu naziva u “Poslovno logistički centar Morača” akcionarsko društvo, Podgorica (skraćeno “PLC Morača”). Akcijski kapital Društva određen je u vrijednosti od 17.853.056 EUR-a, odnosno 2.559.945 akcija nominalne vrijednosti od 6,974 EUR-a po akciji. Novo Društvo je registrovano pod brojem 4-0000512/022.

Sjedište Društva je u Podgorici, ul. 8. marta br. 55.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština kao organ vlasnika (akcionara),
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja, koji broji 3 člana,
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva na period od 4 godine i
- Sekretar Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva. Izvršni direktor i sekretar Društva mogu biti isto lice.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2020. godine je bio 14 (2019. godine 14 radnika).

Osnovna djelatnost “Poslovno logističkog centra Morača” ad, Podgorica je iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima, a pored osnovne djelatnosti, Društvo može da se bavi i drugim aktivnostima definisanim Statutom.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja i računovodstveni metod****2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja****Izjava o usaglašenosti**

**2.1.** Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

**Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS**

**2.2.** Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori i, saglasno tome, nisu primijenjeni u sastavljanju priloženih finansijskih izvještaja.

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

Na osnovu obavještenja Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore primjenjuju se standardi izdati do 31.07.2013. godine. Rukovodstvo Društva analizira promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojene Standarde i tumačenja izdata nakon 31.07.2013. godine, i nakon ustanovljavanja Standarda i tumačenja koji su relevantni za Društvo, ima namjeru da iste primijeni u sastavljanju finansijskih izvještaja nakon što oni budu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori. Rukovodstvo Društva nije usvojilo nove Standarde i izmjene postojećih Standarda prije nego oni stupe na snagu. Rukovodstvo predviđa da usvajanje ovih novih Standarda i izmjena postojećih Standarda neće imati materijalan uticaj na finansijske izvještaje Društva u periodu inicijalne primjene.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Novi standardi i nove izmjene postojećih Standarda koji su u primjeni za izvještajni period, ali nisu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori**

**2.2.1.** Na dan odobravanja ovih finansijskih izvještaja, sledeći standardi i izmjene postojećih standarda su u primjeni:

<b>Standardi</b>	<b>Datum primjene za finansijske izvještaje koji počinju na ili nakon</b>
Izmjene MRS 32 (Prebijanje finansijske imovine i finansijskih obaveza)	01.01.2014.
Izmjene MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 (Investicioni entiteti)	01.01.2014.
Izmjene MRS 36 (Objavljivanje nadoknadivog iznosa za nefinansijsku imovinu)	01.01.2014.
Izmjene MRS 39 (Novacije derivata i nastavak računovodstva zaštite)	01.01.2014.
Izmjene MRS 39 (Definisani planovi primanja: Naknade zaposlenih)	01.07.2014.
Godišnja unaprjeđenja Standarda – Ciklus 2010-2012	01.07.2014.
Godišnja unaprjeđenja Standarda – Ciklus 2011-2013	01.07.2014.
IFRIC 21 – Dažbine	01.01.2014.
Izmjene MSFI 11 (Računovodstveni tretman spajanja ulaganja u zajedničke operacije)	01.01.2016.
Izmjene MRS 16 i MRS 38 (Razjašnjenje prihvatljive metode amortizacije i depresijacije)	01.01.2016.
Izmjene MRS 16 (Poljoprivreda; Plodonosne biljke)	01.01.2016.
Izmjene MRS 27 (Equity metoda u pojedinačnim finansijskim izvještajima)	01.01.2016.
Godišnja unaprjeđenja Standarda – Ciklus 2012-2014	01.01.2016.
Izmjene MRS 1 – Podsticanje objelodanjivanja	01.01.2016.
Izmjene MSFI 10, MSFI 12 i MRS 28 (Zavisni entitet: Primjena izuzeća od konsolidacije)	01.01.2016.
MSFI 14 – Regulisana vremenska razgraničenja	01.01.2016.
Izmjena MRS 12 (Priznavanje odloženih poreskih sredstava za nerealizovane gubitke)	01.01.2017.
Izmjene MRS 7 (Podsticanje objelodanjivanja)	01.01.2017.
Godišnja unaprjeđenja Standarda – Ciklus 2014-2016	01.01.2017.
MSFI 9 – Finansijski instrumenti	01.01.2018.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

MSFI 15 – Prihodi od ugovora sa kupcima	01.01.2018.
Izmjene MRS 40 – Investicione nekretnine (Prenos investicionih nekretnina)	01.01.2018.
Izmjene MSFI 2 – Plaćanje akcijama (Klasifikacija i mjerenje transakcija plaćanja akcijama)	01.01.2018.
Izmjene MSFI 4 – Ugovori o osiguranju (primjena MSFI 9)	01.01.2018.
Izmjene MSFI 9 – Finansijski instrumenti (Karakteristike plaćanja unaprijed sa negativnom kompenzacijom)	01.01.2018.
IFRIC 22 – Transakcije u stranim valutama i razmatranje pretplata	01.01.2018.
Godišnje unaprjeđenje Standarda – Ciklus 2014-2016	01.01.2018.
MSFI 16 – Lizing	01.01.2019.
IFRIC 23 – Neizvjesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobit	01.01.2019.
Godišnje unaprjeđenje – Ciklus 2015-2017	01.01.2019.
Izmjene MSFI 9 – Finansijski instrumenti (Mogućnosti plaćanja unaprijed sa negativnom kompenzacijom)	01.01.2019.
Izmjene MRS 19 – Primanje zaposlenih (Plan izmjena, ograničenja i poravnanja)	01.01.2019.
Izmjene MRS 28 – Investicije u pridružene entitete i zajedničke poduhvate (Dugoročni interesi u pridruženim entitetima i zajedničkim poduhvatima)	01.01.2019.
Izmjene MSFI 9, MRS 9 i MSFI 7 (Reforma uporedive kamatne stope)	01.01.2020.
Izmjene MSFI 3 – Poslovne kombinacije (Definicija poslovanja)	01.01.2020.
Izmjene MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja i MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške (Definicija materijalnosti)	01.01.2020.
Konceptualni okvir u MFSI	01.01.2020.

**Novi Standardi i izmjene postojećih standarda koji su izdati, a nisu još uvijek u primjeni**

**2.2.2. Standardi koji su izdati, a nisu još uvijek u primjeni:**

Novi i izmijenjeni standardi	Datum stupanja na snagu
MSFI 17 – Ugovor o osiguranju	01.01.2021.

## “POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

#### Korišćenje procjenjivanja

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda.

Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

#### Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

#### Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2020. godinu su sledeće:

#### Prihodi

3.1. Prihodi se odmjeravaju po pravičnoj vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu i izvršene usluge, umanjene za odobrene popuste i porez na dodatnu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije. Ostvareni prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode od zakupa objekata. Unaprijed naplaćeni prihodi se iskazuju kao odloženi prihodi i prenose u redovne prihode u trenutku izvršenja usluge.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Poslovni rashodi**

**3.2.** Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda). Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

**Finansijski prihodi i rashodi**

**3.3.** Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Prihodi po osnovu dividendi iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

**Preračunavanje stranih sredstava plaćanja**

**3.4.** Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene. Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunata su u protivvrijednost EUR, po kursu valuta važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu protivvrijednost u EUR i preračunom poslovnih promjena u toku godine, priznaju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

**Doprinosi za socijalnu sigurnost zaposlenih**

**3.5.** U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da uplati u ime zaposlenih, doprinose Fondu za zdravstveno osiguranje, Fondu PIO, Zavodu za zapošljavanje i Fondu rada kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po zakonom propisanim stopama. Doprinosi na teret zaposlenog i doprinosi na teret poslodavca se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

**Porezi i doprinosi****Tekući porez na dobit**

**3.6.1.** Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po proporcionalnoj stopi koja iznosi 9 % od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poslovni poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, poslovni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 9 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

**Odloženi porez na dobit**

**3.6.2.** Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

**Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja**

**3.6.3.** Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

**Nematerijalna ulaganja**

**3.7.** Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Korisni vijek trajanja nematerijalnih ulaganja utvrđuje se u skladu sa ugovorom o korišćenju tih ulaganja.

U skladu sa članom 13 stav 6 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG, br. 80/2004 i Sl. list CG br. 40/2008, 86/2009 i 14/2012) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Naime, amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

**3.8.** Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Nekretnine, postrojenja i opremu treba iskazati po procijenjenoj vrijednosti izvršenoj od strane nezavisnih ovlašćenih procjenjivača. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i vrši se u slučajevima kada njihova neto sadašnja vrijednost materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstva na dan bilansa stanja.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizovanih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit odnosno akumulirani gubitak. Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje. U skladu sa mišljenjem Poreske uprave, revalorizacija nekretnina i opreme ne iziskuje usklađivanje poreske osnovice sredstva u prijavi poreza na dobit.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljene nakon procjene treba iskazati po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina, postrojenja i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

**Amortizacija**

**3.9.** Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine, postrojenja i opremu, odnosno obračunom na vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostale nekretnine i opremu.

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list RCG br. 80/2004 i Sl. list CG br. 40/2008, 86/2009 i 14/2012) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Stope amortizacije koje su u primjeni su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije</i>	<i>Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu</i>
	%	%
Građevinski objekti	1,30 – 25,00	5,0
Kancelarijska oprema	2,22 – 12,50	15,0
Transportna sredstva	5,00	15,0

**Obezvrjeđenje vrijednosti imovine**

**3.10.** Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknadiva vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrijednosti. Nadoknadiva vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

Obezvrjeđenje se priznaje kao rashod tekućeg perioda, osim kada se sredstvo vodi po revalorizovanoj vrijednosti, kada se umanjenje vrijednosti tretira kao smanjenje revalorizacione rezerve.

Ako se kasnije poništi obezvrjeđenje, knjigovodstvena vrijednost sredstva se povećava do promijenjene procjene nadoknadivog iznosa, ali ne iznad knjigovodstvenog iznosa koji bi bio utvrđen da gubitak od umanjenja vrijednosti nije bio priznat u ranijim godinama.

Poništenje obezvrjeđenja se prikazuje kao prihod tekućeg perioda, ukoliko sredstvo nije prikazano po revalorizovanoj vrijednosti, kada se poništenje obezvrjeđenja tretira kao povećanje revalorizacione rezerve.

**Dugoročni finansijski plasmani**

**3.11.** Dugoročni finansijski plasmani koji se kotiraju na aktivnom tržištu vrednuju se po tržišnoj vrijednosti, a plasmani koji se ne kotiraju vrednuju se po amortizacionom trošku koristeći metod efektivne kamatne stope umanjen za umanjenje vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva o njihovoj vjerovatnoj naplativosti.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Zalihe**

**3.12.** Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača, transportne i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža. Neto prodajna vrijednost je vrijednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjena prodajne vrijednosti za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

Obračun troškova izlaza zaliha sprovodi se po prosječnim cijenama.

**Potraživanja iz poslovnih odnosa**

**3.13.** Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovnih odnosa se inicijalno priznaju po fer vrijednosti.

Rezervisanje za umanjene vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz poslovnih odnosa umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjena se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

**Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

**3.14.** Gotovinski ekvivalenti i gotovina obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeca do tri mjeseca.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Učešće u zajedničkim poduhvatima**

**3.15.** Zajednički poduhvat je ugovorni angažman u okviru kog dvije ili više strana preduzimaju ekonomsku aktivnost koja je predmet zajedničke kontrole. Zajednička kontrola je ugovorom definisana podjela kontrole nad nekom ekonomskom aktivnošću i postoji samo kada se za donošenje strateških i operativnih odluka u vezi sa poslovanjem zahtijeva jednoglasna saglasnost strana koje dijele kontrolu (učesnici u zajedničkom poduhvatu). Ugovor o zajedničkom poduhvatu definiše način na koji se prihod od prodaje zajedničke usluge i rashodi koji pritom nastanu dijele između učesnika u zajedničkom poduhvatu.

**Obaveze prema dobavljačima**

**3.16.** Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

**Obaveze po kreditima**

**3.17.** Obaveze po kreditima se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

**Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

**3.18.** Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti.

Društvo procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća da će sudski spor biti izgubljen, društvo vrši rezervisanje kojim se u cjelosti obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva se ne priznaju u finansijskim izvještajima.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Pravična (fer) vrijednost**

**3.19.** Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nijesu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrijednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izvještajima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

**Prihodi od prodaje**

**4.** Prihode od prodaje u iznosu od 86.411 EUR-a (2019. godine 45.952 EUR-a) čine prihodi od usluga carinskog skladištenja u iznosu od 72.000 EUR-a, računovodstvenih usluga u iznosu od 6.500 EUR-a i ostali prihodi od prodaje u iznosu od 7.911 EUR-a.

**Ostali prihodi iz redovnog poslovanja**

**5.** Ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 1.234.009 EUR-a (2019. godine 1.192.105 EUR-a) se odnose na prihode ostvarene po osnovu izdatih poslovnih prostora u zakup u iznosu od 1.131.347 EUR-a, prihode od refundacija vode i struje u iznosu od 97.126 EUR-a i prihode od subvencija u iznosu od 5.536 EUR-a.

**Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala**

**6.** Ove troškove u iznosu od 135.662 EUR-a (2019. godine 95.361 EUR-o), čine troškovi goriva i energije u iznosu od 114.922 EUR-a, troškovi kancelarijskog, potrošnog i ostalog materijala, alata i inventara u iznosu od 12.828 EUR-a i nabavna vrijednost prodate robe u iznosu od 7.912 EUR-a.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Ostali prihodi iz poslovanja**

7. Ostali prihodi iz poslovanja se odnose na:

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Prihode od smanjenja obaveza	8.893	567
Prihode od osiguranja	2.000	-
Prihode od otkupa stanova	4.742	-
Prihode od naplaćenih otpisanih potraživanja	1.352	-
Prihode od usklađivanja rezervisanja za otpremnine	1.201	5.758
	<b>18.188</b>	<b>6.325</b>

**Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)**

8. Ostali troškovi poslovanja se sastoje iz:

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Troškova amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme	(132.480)	(119.870)
Troškova amortizacije nematerijalnih ulaganja	(1.283)	(1.025)
Troškova rezervisanja za naknade za bonuse	(19.728)	(19.540)
Troškova PTT-a i transportnih usluga	(3.694)	(3.022)
Troškova održavanja sredstava	(29.044)	(29.815)
Troškova reprezentacije	(9.130)	(7.765)
Troškova platnog prometa	(2.597)	(2.079)
Troškova premija osiguranja	(8.324)	(7.132)
Troškova zaštite objekata	(24.000)	(24.000)
Troškova advokatskih usluga	(7.000)	(7.346)
Troškova usluga čišćenja	(12.272)	(10.872)
Troškova drugih neproizvodnih usluga	(19.170)	(16.474)
Troškova poreza na imovinu	(46.915)	(45.554)
Ostalih troškova poslovanja	(5.954)	(7.739)
	<b>(321.591)</b>	<b>(302.233)</b>

Troškovi amortizacije obračunati su u skladu sa Napomenom 3.9.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

9. Pregled zarada je sledeći:

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Troškovi neto zarada	(126.685)	(123.246)
Troškovi naknada Odbora direktora	(18.600)	(18.600)
Troškovi naknada Revizorskog odbora	(3.600)	(3.600)
Troškovi otpremnina	(17.387)	-
Troškovi privremenih i povremenih poslova	(4.915)	(2.835)
Troškovi stanarina	(3.000)	(2.400)
Ostali lični rashodi	(4.590)	(3.431)
Troškovi poreza i prireza na zarade i naknade zarada	(22.300)	(20.787)
Troškovi doprinosa za penzije	(44.169)	(41.331)
Troškovi doprinosa	(27.387)	(27.418)
	<b>(272.633)</b>	<b>(243.648)</b>

**Ostali rashodi iz poslovanja**

10. Ostale rashode iz poslovanja čine:

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Gubici od prodaje i rashoda postrojenja i opreme	(4.176)	(307)
Naknada štete	(2.400)	(2.583)
Rashod zaliha	(3.506)	(1.093)
Ostali rashodi	(961)	(111)
	<b>(11.043)</b>	<b>(4.094)</b>

**Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica**

11. Ovi prihode u iznosu od 36.549 EUR-a (2019. godine 36.449 EUR-a) se odnose na prihode od kamata na pozajmljena sredstva ZIF “Trend” ad, Podgorica.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine**

12. Rashode po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja u iznosu od 68.541 EUR-o (2019. godine 88.783 EUR-a) čine rashodi po osnovu usklađenja kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 40.202 EUR-a i po osnovu usklađenja vrijednosti potraživanja u iznosu od 28.339 EUR-a.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

13. Nekretnine, postrojenja i oprema su prikazani kako slijedi:

	<b>Zemljište</b>	<b>Gradev. objekti</b>	<b>Investici- one nekr.</b>	<b>Investici- Oprema</b>	<b>Alat i inventar</b>	<b>Objekti u pripremi</b>	<b>Avansi za nekretn.</b>	<b>Ukupno</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nabavna ili revalorizovana vr.</b>								
Stanje 1. januara 2020. godine	3.966.674	123.795	7.828.420	260.051	6.047	183.309	12.929	12.381.225
Rashod	-	-	-	(6.628)	-	-	-	(6.628)
Nabavka i donos sa pripreme	-	-	370.173	40.851	2.097	(183.309)	-	229.812
Zatvaranje avansa	-	-	-	-	-	-	(12.929)	(12.929)
<b>Stanje 31. decembra 2020. god.</b>	<b>3.966.674</b>	<b>123.795</b>	<b>8.198.593</b>	<b>294.274</b>	<b>8.144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.591.480</b>
<b>spravka vrijednosti nekretni- na, postrojenja i opreme</b>								
Stanje 1. januara 2020. godine	-	5.571	341.921	100.504	2.621	-	-	450.617
Obracunata amortizacija za 2020. godinu (Napomena 8)	-	5.571	92.741	33.190	978	-	-	132.480
Prodaja i rashod	-	-	-	(2.451)	-	-	-	(2.451)
<b>Stanje 31. decembra 2020. god.</b>	<b>-</b>	<b>11.142</b>	<b>434.662</b>	<b>131.243</b>	<b>3.599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>580.646</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>								
<b>31. decembra 2020. godine</b>	<b>3.966.674</b>	<b>112.653</b>	<b>7.763.931</b>	<b>163.031</b>	<b>4.545</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.010.834</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>								
<b>31. decembra 2019. godine</b>	<b>3.966.674</b>	<b>118.224</b>	<b>7.486.499</b>	<b>159.547</b>	<b>3.426</b>	<b>183.309</b>	<b>12.929</b>	<b>11.930.608</b>

Ovlašćeni procjenjivači su izvršili procjenu vrijednosti nekretnina – zemljišta i građevinskih objekata (investicionih nekretnina) sa stanjem na dan 31.12.2015. godine.

## “POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

### Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Procjenjivači su izvršili procjenu objekata – poslovne zgrade i magacinskog prostora sa njihovom projekcijom na zemljištu (kao prizemne objekte), kako je upisano u Listu nepokretnosti, a ne prema stvarnom stanju. Od ukupno 24 objekta, samo je jedan razrađen po korisnoj površini, a i upravna zgrada spratnosti P+2 je prikazana kao prizemna. Zbog ovih razloga, katastarska evidencija ne odražava stvarno stanje.

Usvojena računovodstvena politika Društva propisuje naknadno odmjeravanje zemljišta i građevinskih objekata po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke. Po procjeni rukovodstva Društva, do 31.12.2020. godine nije bilo značajnih promjena fer vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Ovakav računovodstveni tretman odstupa od međunarodnog računovodstvenog standarda (“MRS”) 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, po kome se u slučajevima neznatnih kretanja fer vrijednosti, preporučuje se učestalost revalorizacija jednom na svakih tri do pet godina, ali i češće u slučaju znatnih kretanja fer vrijednosti. Shodno navedenom, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u potencijalne efekte koje procjena fer vrijednosti može imati na iskazanu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, revalorizacione rezerve i odložene poreze na dan 31.12.2020. godine, odnosno na neto rezultat za godinu koja se završava na navedeni dan.

### Dugoročni finansijski plasmani

#### 14. Dugoročne finansijske plasmane čine:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	EUR	EUR
Ulaganja u “Vode Montenegro”, Podgorica	432.000	432.000
EI “Obod”, Cetinje	50.000	50.000
Ulaganja u druga pravna lica	6.825	3.862
	<u>488.825</u>	<u>485.862</u>

Nije izvršeno testiranje obezvređenja ulaganja u povezano lice – “Vode Montenegro”, Podgorica, obzirom da Društvo ne posluje duži period, što ukazuje da je vrijednost ulaganja precijenjena.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Zalihe**

**15. Zalihe sačinjavaju:**

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Poslovni prostor	143.500	143.500
Roba	-	2.898
Materijal	1.532	-
Dati avansi	184	184
	<b>145.216</b>	<b>146.582</b>

Nije izvršeno testiranje obezvrjeđenja poslovnog prostora koji su raspoloživi za prodaju, a ne mogu se prodati duži period, što je pretpostavka da je njihova vrijednost precijenjena.

**Potraživanja od kupaca**

**16. Potraživanja od kupaca se odnose na:**

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kupce u zemlji	180.417	385.852
Kumuliranu ispravku vrijednosti	(85.687)	(262.161)
	<b>94.730</b>	<b>123.691</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od: “Galenike Crna Gora”, Podgorica u iznosu od 55.973 EUR-a, “Mil Popa”, Podgorica – 20.007 EUR-a, “Tehnoklime”, Podgorica – 17.464 EUR-a, “MPM”, Podgorica – 12.798 EUR-a, “Semum Lightinga”, Podgorica – 11.030 EUR-a, “ETG Grupe”, Podgorica – 11.569 EUR-a i ostale kupce u iznosu od 51.576 EUR-a.

Kumulirana ispravka vrijednosti se odnosi na utužene kupce i kupce koji su u stečaju.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Ostala nepomenuta potraživanja**

17. Ostala nepomenuta potraživanja se odnose na:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	EUR	EUR
Potraživanja od zaposlenih	1.565	3.664
Potraživanje za kamate	111.134	74.584
Potraživanja po osnovu preplaćenih poreza	209	-
	<b>112.908</b>	<b>78.248</b>

Nije vršena ispravka vrijednosti potraživanja za kamate od Zatvorenog investicionog fonda “Trend” ad, Podgorica, koje većim dijelom datira iz ranijih godina, a koje se duži period ne naplaćuje.

**Kratkoročni finansijski plasmani**

18. Kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od 2.199.283 EUR-a (2019. godine 1.465.536 EUR-a) se odnose na:

- otkupljenih 75.123 sopstvene akcije u iznosu od 523.908 EUR-a,
- pozajmicu odobrenu Zatvorenom investicionom fondu “Trend” ad, Podgorica u iznosu od 1.215.000 EUR-a, u skladu sa Anexom III Ugovora o zajmu br. 691 od 02.12.2020. godine, sa dospeljećem do 31.12.2021. i uz kamatnu stopu od 3 % godišnje,
- pozajmicu odobrenu HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar u iznosu od 250.000 EUR-a, u skladu sa Ugovorom o zajmu br. 01-73 od 06.10.2020. godine, na period od 12 mjeseci i uz kamatnu stopu od 3 % godišnje i
- ulaganje u akcije “Jugopetrola”, Podgorica u iznosu od 165.051 EUR-o i “Crnogorskog telekoma”, Podgorica u iznosu od 45.324 EUR-a.

Nije vršeno obezvrjeđenje pozajmice Zatvorenom investicionom fondu “Trend”, koja je data 2017. godine, ali se ne vraća, već se svake godine produžava aneksima.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Gotovina na računima i u blagajni**

19. Gotovinu sačinjavaju:

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Žiro račun	150.670	299.594
Blagajna	1.827	3.068
Devizni račun	1.025	565
	<b>153.522</b>	<b>303.227</b>

“Poslovno logistički centar Morača” poslovanje obavlja preko “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica, “Prve banke Crne Gore” ad, Podgorica, “NLB Banke” ad, Podgorica, “Komercijalne banke” ad, Podgorica i “Erste banke” ad, Podgorica.

**Aktivna vremenska razgraničenja**

20. Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 15.624 EUR-a (2019. godine 32.985 EUR-a) odnosi se na porez na dodatu vrijednost koji je sadržan u fakturama izdatim utuženim kupcima i kupcima koji su u stečaju u iznosu od 14.976 EUR-a i unaprijed plaćena premija osiguranja u iznosu od 648 EUR-a.

**Rezerve**

21. Rezerve na dan 31.12.2020. godine iznose 1.036.961 EUR-o (2019. godine 1.036.956 EUR-a) i odnose se na revalorizacione rezerve nastale procjenom vrijednosti zemljišta u iznosu od 863.562 EUR-a, objekata u iznosu od 123.795 EUR-a i nerealizovani dobiti nastali usklađivanjem tržišne vrijednosti hartija od vrijednosti u iznosu od 49.640 EUR-a.

Nerealizovani gubici nastali usklađivanjem tržišne vrijednosti hartija od vrijednosti na dan 31.12.2020. godine iznose 36 EUR-a.

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

**Osnovni kapital**

22. Ukupni upisani kapital “Poslovno logističkog centra Morača” ad, Podgorica iznosi 16.509.222 EUR-a (2019. godine 16.509.222 EUR-a), odnosno 2.367.253 običnih akcija čija nominalna vrijednost iznosi 6,9740 EUR-a po akciji. Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD na dan 31.12.2020. godine prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost EUR	Broj akcija	Učešće %
ZIF “Trend”	10.928.258	1.567.000	66,1949
Fizička lica	3.401.617	487.757	20,6043
“Podgorička banka”	1.038.066	148.848	6,2878
“Poslovno logistički centar Morača”	523.908	75.123	3,1734
Ostali povjerioci	275.891	39.560	1,6712
“Zetogradnja”	120.755	17.315	0,7314
EK – Zbirni kastodi račun	99.993	14.338	0,6057
OIF “Trend”	55.764	7.996	0,3378
“Remedia”	44.787	6.422	0,2713
CK – Zbirni kastodi račun 1	11.082	1.589	0,0671
“VIP broker-diler”	9.101	1.305	0,0551
<b>Ukupno:</b>	<b>16.509.222</b>	<b>2.367.253</b>	<b>100,0000</b>

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

**Emisiona premija**

23. Emisiona premija na dan 31.12.2020. godine iznosi 297.429 EUR-a i nastala je kao rezultat svođenja 75.123 otkupljenih sopstvenih akcija na nominalnu vrijednost. Otkupljene sopstvene akcije iznose 523.908 EUR-a.

**Neraspoređena dobit / gubitak**

24. Poslovnu 2020. godinu “Poslovno logistički centar Morača” ad, Podgorica je završio sa dobitkom u iznosu 570.721 od EUR-o (2019. godine 565.291 EUR-o).

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**

**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Ukupni nepokriveni gubitak iznosi 7.610.741 EUR-o, a neraspoređena dobit 4.876.392 EUR-a.

**Dugoročna rezervisanja**

25. Dugoročna rezervisanja u iznosu od 3.236 EUR-a (2019. godine 4.437 EUR-a) odnose se na rezervisanje za naknade po osnovu otpremnina.

**Kratkoročna rezervisanja**

26. Kratkoročna rezervisanja u iznosu od 19.978 EUR-a (2019. godine 20.040 EUR-a) čine rezervisanje za naknade po osnovu bonusa.

**Obaveze prema dobavljačima**

27. Obaveze prema dobavljačima u iznosu od 35.922 EUR-a (2019. godine 34.492 EUR-a) se odnose na: EPCG – FC Snabdijevanje, Podgorica u iznosu od 22.562 EUR-a, “BMP gradnju”, Podgorica u iznosu od 4.282 EUR-a, “Security guard Montenegro”, Podgorica u iznosu od 2.420 EUR-a, “Ewe Montenegro”, Podgorica u iznosu od 2.357 EUR-a i ostale dobavljače u iznosu od 4.301 EUR-o.

**Ostale kratkoročne obaveze**

28. Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	EUR	EUR
Obaveze za poreze na zarade	1.430	-
Obaveze za doprinose na zarade	5.646	1.941
	<u>7.076</u>	<u>1.941</u>

**“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA****Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Pasivna vremenska razgraničenja**

29. Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	EUR	EUR
Obračunati prihodi budućeg perioda	11.054	2.457
Unaprijed obračunati troškovi	2.300	2.278
Ostali odloženi prihodi	180	1.909
	<u>13.534</u>	<u>6.644</u>

**Sudski sporovi**

30. Prema izjavi Rukovodstva, Društvo ne vodi, niti se protiv Društva vode sudski sporovi iz kojih bi mogle proizaći obaveze za Društvo.