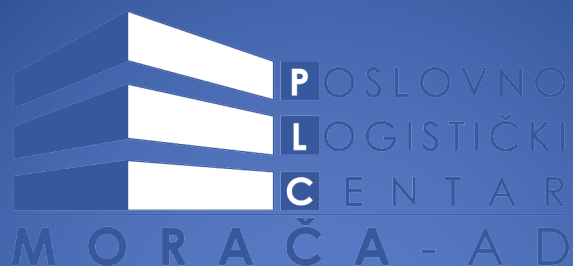


2020



# Izvještaj o poslovanju za 2020. godinu

PODGORICA, APRIL 2021. GODINE  
PRIPREMIO: BALŠA ČAVLOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA AD PODGORICA | ulica 8. Marta 55

## Sadržaj

1. ISKAZ O REZULTATU - BILANS USPJEHA.....	2
2. PRODAJA I PRIHODI.....	4
2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje.....	4
2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta .....	5
2.3. Analiza prihoda.....	5
3. RASHODI.....	6
3.1. Trošak materijala.....	6
3.2. Trošak zarada .....	6
3.3. Ostali poslovni rashodi.....	7
3.4. Ostali rashodi iz poslovanja.....	7
3.5. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja.....	7
4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI.....	8
5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE .....	9
5.1. Potraživanja:.....	9
5.2. Obaveze: .....	9
6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI .....	10
7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2020. GODINE.....	10
7.1. Parnični postupci .....	10
7.2. Izvršni postupci .....	11
7.3. Stečajni postupci .....	12
7.4. Upravni postupci.....	12

## 1. ISKAZ O REZULTATU - BILANS USPJEHA

BILANS USPJEHA	2019	2020
<b>1. Prihodi od prodaje - neto prihod</b>	<b>45.952</b>	<b>86.411</b>
<b>2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>	-	-
<b>3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	-	-
<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja</b>	<b>1.198.430</b>	<b>1.252.197</b>
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	1.192.105	1.234.009
b) Ostali prihodi iz poslovanja	6.325	18.188
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-	-
<b>5. Troškovi poslovanja</b>	<b>397.594</b>	<b>457.253</b>
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	95.361	135.662
b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	302.233	321.591
<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>243.648</b>	<b>272.633</b>
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	154.112	178.777
b) Troškovi poreza i doprinosa	89.536	93.856
1/ Troškovi poreza	20.787	22.300
2/ Troškovi doprinosa za penzije	41.331	44.169
3/ Troškovi doprinosa	27.418	27.387
<b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)</b>	<b>483</b>	-
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	483	-
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	-	-
<b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>	<b>4.094</b>	<b>11.043</b>
<b>I. Poslovni rezultat</b>	<b>598.563</b>	<b>597.679</b>
<b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu</b>	<b>19.935</b>	<b>9.834</b>
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-	-
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	-	-
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	19.935	9.834

<b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite)</b>	<b>36.449</b>	<b>36.549</b>
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	36.449	36.549
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	-	-
<b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	-	-
<b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine</b>	<b>-88.783</b>	<b>-68.540</b>
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	-	1
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	88.783	68.541
<b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite</b>	<b>873</b>	<b>4.801</b>
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	-	-
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	873	4.801
<b>II. Finansijski rezultat</b>	<b>-33.272</b>	<b>-26.958</b>
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	565.291	570.721
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	-	-
V. Rezultat prije oporezivanja	565.291	570.721
<b>14. Poreski rashod perioda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Tekući porez na dobit	-	-
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	-	-
<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>565.291</b>	<b>570.721</b>
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/	-	-
VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	-	-
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/	-	-
<b>IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT</b>	<b>565.291</b>	<b>570.721</b>

## 2. PRODAJA I PRIHODI

### 2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje

PLC Morača AD Podgorica raspolaže sa 34.835 m<sup>2</sup> objekata namijenjenih izdavanju za skladišne prostore. Najveći dio hala su visine 4 do 9 metara i izuzetno pogodne za ove namjene zbog mogućnosti slaganja i skladištenja robe u visinu na paletnim regalima. Manji dio ima plafone visine 3-4m. Do svake hale postoji putna infrastruktura i kompletan kompleks je pokriven video nadzorom.

Od februara 2018. godine, kompletan kompleks je pokriven optičkom infrastrukturom Crnogorskog Telekomu.

Krajem 2019. godine zbog renoviranja Upravne zgrade povećavaju se kapaciteti kancelarijskog prostora na 1.099 m<sup>2</sup> koje je najvećim dijelom predviđena za izdavanje. Uprava PLC Morača zauzima 140 m<sup>2</sup> dok ostatak od 959 m<sup>2</sup> je spremljen za rentiranje. Prosječna izdata kvadratura u 2020. godini bila je oko 96%.

Prizemna zgrada uz ulicu 8. marta je površine 1.100 m<sup>2</sup> i zbog dobre pozicije a niskih plafona pogodna je za ugostiteljski ili maloprodajni objekat, i druge uslužne djelatnosti.

Zemljište koje nije u službi pomenutih objekata je površine 17.000 m<sup>2</sup> i najvećim dijelom je neiskorišteno. Od toga je 16.000 m<sup>2</sup> u dijelu nekadašnjeg fudbalskog stadiona Titex. Dio od oko 1.100 m<sup>2</sup> se rentira kao parking preduzećima iz kruga koji imaju potrebu za istim.

Od novembra 2018. godine posjedujemo i sopstveno „Javno carinsko skladište tipa A“, ukupne površine 1.200m<sup>2</sup> sa mogućnošću proširenja. Tokom druge polovine 2020. godine carinsko skladište se proširuje zbog povećanja obima poslovanja na 2.760m<sup>2</sup> od čega 1.880m<sup>2</sup> čini necarinski dio a 880m<sup>2</sup> carinski dio.

Krajem I kvartala ove godine završena su i sva ulaganja u poslovno izložbeni salon ukupne površine 420m<sup>2</sup>. U naredom periodu Društvo očekuje i prihode po osnovu izdavanja izložbenog salona.

Osim pomenutih površina, na krovovima objekata imamo i repetitore mobilnih operatera kojima pozicija odgovara za emitovanje signala a PLC Morača ima dodatnu vrijednost iz rentiranja krova.

Takođe od polovine 2019. godine Društvo vrši i pružanje knjigovodstvenih, finansijsko-računovodstvenih i konsultatskih usluga pojedinim firmama u Upravnoj zgradi.

## 2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Upravna zgrada</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
943	943	920	920	920	920	920	920	920	920	920	920	11.086
98%	98%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Restoran</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	13.200
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Zemljište</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	10.656
5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Skladišni prostor</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
27.437	29.250	28.950	29.123	30.038	30.038	29.988	29.540	29.540	28.983	29.157	29.134	351.177
82%	87%	86%	87%	94%	94%	93%	92%	92%	90%	91%	91%	90%

## 2.3. Analiza prihoda

Prihod	Ostvareno 2020	Planirano 2020	Index	Ostvareno 2019	Index
Prihod od Zakupa	1.131.347	1.186.576	95%	1.086.380	104%
Struja	87.298	82.377	106%	93.720	93%
Voda	8.943	10.588	84%	10.334	87%
Carinsko skladište	72.000	37.450	192%	33.913	212%
Računovodstvene usluge	6.500	6.500	100%	4.500	144%
Dobit od prodaje HOV	-	-	0%	-	0%
Ostalo	78.904	57.264	138%	71.920	110%
<b>Ukupno</b>	<b>1.384.992</b>	<b>1.380.755</b>	<b>100%</b>	<b>1.300.767</b>	<b>106%</b>

Najveće stavke kategorije **Ostalo** pod **Ostalim prihodima** se odnose na:

- Prihod po osnovu kamata i dividendi: 46.383 EUR
- Prihodi od subvencija: 5.536 EUR

Prihodi od subvencija odnose se na direktna davanja Vlade Crne Gore privrednim subjektima u privatnom sektoru u cilju ublažavanja ekonomskih posljedica

prouzrokovanih epidemijom Covid-19 u vidu isplate bespovratnih novčanih sredstava za isplatu zarada i naknada zarada u iznosu jedne polovine minimalne neto zarade po zaposlenom.

### 3. RASHODI

#### 3.1. Trošak materijala

Opis troška	Ostvareno 2020	Planirano 2020	Index	Ostvareno 2019	Index 20/19
Električna energija	112.002	94.377	119%	76.409	147%
Gorivo za vozila	2.129	2.732	78%	2.727	78%
Ostalo	21.531	9.672	223%	16.225	133%
<b>Ukupno</b>	<b>135.662</b>	<b>106.781</b>	<b>127%</b>	<b>95.361</b>	<b>142%</b>

Trošak električne energije se odnosi na potrošnju električne energije od strane svih zakupaca. Na mjesečnom nivou trošak električne energije se fakturiše svim zakupcima u skladu sa njihovom potrošnjom. Fakturisani trošak se pojavljuje kao prihod Društva po osnovu električne energije, a dio troška je za održavanje procesa i funkcionisanje kompleksa.

#### 3.2. Trošak zarada

Opis troška	Ostvareno 2020	Planirano 2020	Index	Ostvareno 2019	Index 20/19
Zarade	233.418	236.885	99%	204.009	114%
Ugovor o djelu	5.295	2.586	205%	3.054	173%
Naknade čl. odbora	30.748	30.754	100%	30.754	100%
Solidarna pomoć	3.171	-	0%	-	0%
Jubilarna nagrada	-	-	0%	-	0%
Ostalo	-	4.400	0%	5.831	0%
<b>Ukupno</b>	<b>272.633</b>	<b>274.625</b>	<b>99%</b>	<b>243.648</b>	<b>112%</b>

Broj zaposlenih na kraju 2020. godini bio je 14.

U kategoriji Ostali troškovi zarada su troškovi stanarine prema sudskim odlukama, i troškovi dnevnica i prevoza na službenom putu, koji nisu ostvareni u 2020. godini za razliku od 2019. godine

### 3.3. Ostali poslovni rashodi

Opis troška	Ostvareno 2020	Planirano 2020	Index	Ostvareno 2019	Index 20/19
Advokatske usluge	7.000	7.200	97%	7.346	95%
Zaštita objekata	24.000	24.000	100%	24.000	100%
Oglasi i publikacije	1.240	480	258%	2.118	59%
Održavanje registra CDA	1.665	1.704	98%	1.717	97%
Javni izvrš., notari, vještaci	507	2.674	19%	2.282	22%
Reprezentacije	9.130	13.808	66%	7.765	118%
Osiguranje imovine	8.324	11.064	75%	7.132	117%
Platni promet i bank. proviz.	2.597	1.923	135%	2.079	125%
Porez na imovinu	46.915	48.360	97%	45.554	103%
Ostalo	33.984	35.330	96%	27.513	124%
<b>Ukupno</b>	<b>135.362</b>	<b>146.543</b>	<b>92%</b>	<b>127.506</b>	<b>106%</b>

Najveći dio ostalih poslovnih rashoda –ostalo- odnosi se na:

- Troškove održavanja čistoće 11.832 EUR
- Troškove neproizvodnih usluga 16.199 EUR

### 3.4. Ostali rashodi iz poslovanja

U ovoj grupi rashode ulaze gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojena, opreme kao i zaliha materijala, robe, gotovih proizvoda i drugih rashoda poput štete, kao i rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda. U 2020. godini oni iznose 11.043 EURA dok su u 2019. godini bili 4.094 EURA.

### 3.5. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

Struktura ovih rashoda se odnosi na:

- Titex marketing i Vode Montenegro: 11.060 EUR
- Rashodi po osnovu usklađivanja vrijed. potraživanja 17.279 EUR
- Rashodi po osnovu uskl. vrijednosti HOV: 40.203 EUR

Najveći dio ovih finansijskih rashoda odnosi se na usklađivanje vrijednosti HOV Crnogorskog Telekoma i Jugopetrola, što zavisi od kretanja cijene HOV na tržištu. Ostalih



rashoda odnosi se na troškove Vode Montenegro i Titex marketing, posebne firme u 100% vlasništvu PLC Morača AD Podgorica, koje trenutno nemaju poslovnih aktivnosti pa se trošak odnosi na plate izvršnom direktoru. Dok se najveći dio rashoda od usklađivanja vrijednosti potraživanja u iznosu od 14.279 EURA odnosi na indirektan otpis potraživanja firmi Tehnoklima doo.

#### 4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI

% sadašnjeg ostvarenja	Prihod EUR	Fiksni trošak	Varijabilni trošak	Neto dobit EUR
0%	0	522.454	0	-522.454
5%	69.250	522.454	14.591	-467.795
10%	138.499	522.454	29.182	-413.137
15%	207.749	522.454	43.773	-358.478
20%	276.998	522.454	58.363	-303.819
25%	346.248	522.454	72.954	-249.160
30%	415.498	522.454	87.545	-194.502
32%	443.197	522.454	93.381	-172.638
35%	484.747	522.454	102.136	-139.843
<b>40%</b>	<b>553.997</b>	<b>522.454</b>	<b>116.727</b>	<b>-85.184</b>
46%	638.661	522.454	134.566	-18.358
50%	692.496	522.454	145.908	24.133
55%	761.745	522.454	160.499	78.792
60%	830.995	522.454	175.090	133.451
65%	900.245	522.454	189.681	188.110
70%	969.494	522.454	204.272	242.768
75%	1.038.744	522.454	218.863	297.427
80%	1.107.993	522.454	233.454	352.086
85%	1.177.243	522.454	248.044	406.745
90%	1.246.493	522.454	262.635	461.403
95%	1.315.742	522.454	277.226	516.062
<b>100%</b>	<b>1.384.992</b>	<b>522.454</b>	<b>291.817</b>	<b>570.721</b>
105%	1.454.241	522.454	306.408	625.380
110%	1.523.491	522.454	320.999	680.038
115%	1.592.741	522.454	335.589	734.697
120%	1.661.990	522.454	350.180	789.356
125%	1.731.240	522.454	364.771	844.015
130%	1.800.489	522.454	379.362	898.673
135%	1.869.739	522.454	393.953	953.332
140%	1.938.989	522.454	408.544	1.007.991
145%	2.008.238	522.454	423.135	1.062.650
150%	2.077.488	522.454	437.725	1.117.308

Da je ostvaren ukupni prihod od 660.000 EUR, prelomna tačka rentabilnost ukazuje da bi neto dobit PLC MORAČA AD Podgorica bila jednaka nuli, a ostvareno je preko 110% više.

## 5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

### 5.1. Potraživanja:

- Potraživanja po osnovu prodaje:	94.730 EUR
- Kratkoročni finansijski plasmani:	2.199.283 EUR
- AVR:	15.625 EUR
- Druga potraživanja:	112.907 EUR
- Gotovina i gotovinski ekvivalenti:	153.522 EUR

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na redovna potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga.

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na zajam ZIF Trend u iznosu 1.215.000 EUR i na zajam HTP TREND KORALI u iznosu od 250.000 EUR, na vlasništvo nad hartijama emitenta (Crnogorski Telekom - simbol: TCG i Jugopetrol – simbol: JGPK) jer se hartijama aktivno trgovalo u iznosu 210.375 EUR, kao i na vrijednost otkupljenih sopstvenih akcija u iznosu od 523.908 EURA.

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na potraživanja PDV-a od spornih potraživanja kupaca koja su otpisana. PDV će biti iskorišten kada sudski postupci protiv kupaca budu okončani. PDV kod utuženih kupaca je u iznosu od 14.976 EUR, ostalo je AVR u iznosu od 649 EUR.

Druga potraživanja se odnose na potraživanja od zaposlenih i potraživanja od kamata date ZIF Trend-u.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti, osim gotovine u blagajni i depozita po viđenju koji se nalaze na računima kod poslovnih banaka, obuhvataju i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeća do tri mjeseca.

### 5.2. Obaveze:

- Dugoročne finansijske obaveze:	0 EUR
- Kratkoročne finansijske obaveze:	250 EUR
- Dugoročna rezervisanja:	22.964 EUR

- Avansi i depoziti kupaca:	16.780 EUR
- Dobavljači u zemlji i inostranstvu:	35.922 EUR
- Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada:	7.076 EUR
- Obaveze za ostale poreze i doprinose:	1.187 EUR
- Obaveze za porez na dodatnu vrijednost:	18.209 EUR
- PVR:	13.534 EUR

U 2018. godini društvo se zadužilo u iznosu od 590.000 EUR kod Komercijalne banke AD Budva na 2 godine (kratkoročni dio koji dospijeva do godinu dana 355k EUR), koji je iskorišten za ulaganja u rekonstrukciju Upravne zgrade i izgradnju Izložbenog prostora. Za razliku od prethodne godine kada su kratkoročne finansijske obaveze iznosile 234.744 EUR, ove godine društvo više nema obaveza po osnovu kredita.

Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unaprijed obračunate troškove u iznosu od 2.300 EUR, obračunate prihode budućeg perioda 11.054 EUR, i primljene donacije u iznosu od 180 EUR.

## 6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI

- Revalorizacione rezerve:	987.357 EUR
- Nerealizovani dobiti po osnovu HoV:	49.640 EUR
- Nerealizovani gubici po osnovu HoV:	36 EUR

Revalorizacione rezerve su nastale procjenom vrijednosti zemljišta u prethodnom periodu. Za slučaj smanjenja vrijednosti zemljišta novom procjenom imovine, u odnosu na trenutnu vrijednost, koriste se za pokriće razlike do pomenutog iznosa. Pozitivne revalorizacione rezerve na 31.12.2020 godine iznose 1.036.997 EUR a sastoje se od revalorizacionih rezervi nastalih procjenom vrijednosti zemljišta od 863.562 EUR i procjenom vrijednosti nekretnina (stambenih objekata) od 123.795 EUR, dok je ostatak revalorizacionih rezervi od 49.640 EUR nastao usklađivanjem tržišne vrijednosti HOV.

## 7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2020. GODINE

### 7.1. Parnični postupci

1. P.br. 637/20 – Privredni sud CG  
 Tužilac: Stečajna masa Akрил Plast  
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica  
 Radi: Naknade štete u iznosu od 14.052,96 sa kamatom od juna 2006. godine  
 Faza: u toku

Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.

2. P.br. 586/17 – Osnovni sud Kotor  
Tužilac: PLC Morača AD  
Tuženi: Prva banka Crne Gore i Mihailo Kažić iz Podgorice  
Radi: Utvrđivanja prava svojine  
Faza: Pred drugostepenim sudom (Viši sud Pg) po žalbi tuženog I reda  
Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.

## 7.2. Izvršni postupci

1. Iv.br.747/13 – Osnovni sud u Kotoru;  
Izvršni povjeric: Prva banka AD,  
Izvršni dužnik: Mihailo Kažić iz Podgorice;  
Treće lice: PLC Morača AD  
Radi: Duga izvršnog dužnika na nepokretnosti u svojini PLC Morača AD
2. Iv.br.422/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjeric: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Tehnoklima Podgorica doo  
Radi: Duga u iznosu od 18.059,12€
3. Iv.br.245/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjeric: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Semum Lighting doo  
Radi: Duga u iznosu od 8.269,40€
4. Iv.br.3424/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjeric: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Vlatko Ivanišević  
Radi: Duga u iznosu od 21.883,44€
5. Ivm.br.3240/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjeric: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Laridor Sport doo  
Radi: Duga u iznosu od 2.706,14€
6. Ivm.br. 93/20 Javni Izvršitelj Snežana Begović  
Izvršni povjeric: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Strahinja Grujičić  
Radi: Duga u iznosu od 135,31

### 7.3. Stečajni postupci

1. St.br.731/19 Privredni sud CG  
Stečajni povjerilac: PLC Morača AD  
Stečajni dužnik: Galenika Crna Gora  
Radi: Duga u iznosu od 55.927,60e na ime glavnog duga i 4.782,05 na ime kamate

### 7.4. Upravni postupci

1. 03/2-1-5500 /1-18 CRPS/Ministarstvo finansija/Upravni sud  
Žalilac/tužilac: Predrag Madžarović  
Radi: poništaja upisa kod CRPS-a  
Faza: U toku pred Ministarstvom finansija  
Očekivanja: Spor će biti okončan u našu korist sa velikim stepenom izvjesnosti.
2. 03/2-1-5644 /1-18 CRPS/Ministarstvo finansija/Upravni sud  
Žalilac/tužilac: Mihailo Madžarović  
Radi: poništaja upisa kod CRPS-a  
Faza: U toku pred Ministarstvom finansija  
Očekivanja: Spor će biti okončan u našu korist sa velikim stepenom izvjesnosti.
3. 03/2-1-5434 /1-18 CRPS/Ministarstvo finansija/Upravni sud  
Žalilac/tužilac: Roman Amrož  
Radi: poništaja upisa kod CRPS-a  
Faza: U toku pred Ministarstvom finansija  
Očekivanja: Spor će biti okončan u našu korist sa velikim stepenom izvjesnosti.
4. Broj: UPI-0303/2019-1419 Ekološka inspekcija - uklanjanje mazuta  
  
Opis: po tužbi PLC Morača, presudom Upravnog suda U. br. 2101/2020 od 23.11.2020. godine poništeno je rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPII 113-321/19 od 15.02.2020. godine, kojim je odbijena žalba PLC Morača na rješenje Ekološke inspekcije br. UPI-0303/2019-1419 od 05.12.2019. godine, kojim je naloženo PLC Morača sakupljanje i odvoz zauljanog otpada iz cijevi atmosferske kanalizacije, kako je to dispozitivom riješeno. Presuda je dostavljena ministarstvu, koje će dalje postupati u okviru svojih nadležnosti.  
Očekivanja: neizvjesno
5. Broj: 954-101-UP 1313/20 Uprava za nekretnine PJ Podgorica  
  
Predmet: Zahtjev za transformaciju prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu iz LN 3 KO Podgorica III. Raspravni postupak je u toku.  
Očekivanja: neizvjesno