

2021



# Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu

PODGORICA, APRIL 2022. GODINE  
PRIPREMIO: BALŠA ČAVLOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

## Sadržaj

1. ISKAZ O REZULTATU - BILANS USPJEHA.....	2
2. PRODAJA I PRIHODI.....	4
2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje.....	4
2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta .....	5
2.3. Analiza prihoda .....	5
3. RASHODI.....	6
3.1. Trošak materijala.....	6
3.2. Trošak zarada .....	6
3.3. Ostali poslovni rashodi.....	7
3.4. Rashodi po osnovu vrijednostnog usklađivanja imovine.....	7
3.5. Ostali rashodi iz poslovanja .....	7
3.6. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja.....	8
4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI.....	8
5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE .....	9
5.1. Potraživanja: .....	9
5.2. Obaveze: .....	9
6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI .....	10
7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2021. GODINE.....	11
7.1. Parnični postupci .....	11
7.2. Izvršni postupci .....	12
7.3. Stečajni postupci .....	12
7.4. Upravni postupci.....	12

## 1. ISKAZ O REZULTATU - BILANS USPJEHA

BILANS USPJEHA	2021	2020
<b>1. Prihodi od prodaje - neto prihod</b>	<b>90.205</b>	<b>86.411</b>
<b>2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje</b>	-	-
<b>3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	-	-
<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja</b>	<b>1.220.807</b>	<b>1.252.197</b>
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	1.219.900	1.234.009
b) Ostali prihodi iz poslovanja	907	18.188
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-	-
<b>5. Troškovi poslovanja</b>	<b>489.908</b>	<b>457.253</b>
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	157.824	135.662
b) Ostali troškovi poslovanja ( rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	193.102	187.828
c) Amortizacija	138.982	133.763
<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>265.242</b>	<b>272.633</b>
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	168.570	178.777
b) Troškovi poreza i doprinosa	96.672	93.856
1/ Troškovi poreza	21.727	22.300
2/ Troškovi doprinosa za penzije	47.315	44.169
3/ Troškovi doprinosa	27.630	27.387
<b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)</b>	<b>59.493</b>	-
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	55.956	-
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	3.537	-
<b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>	<b>6.260</b>	<b>11.043</b>
<b>I. Poslovni rezultat</b>	<b>490.109</b>	<b>597.679</b>
<b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu</b>	<b>13.918</b>	<b>9.834</b>
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-	-
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	-	-
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	13.918	9.834

<b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite)</b>	<b>36.449</b>	<b>36.549</b>
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	36.449	36.549
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	-	-
<b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	2	-
<b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine</b>	<b>21.631</b>	<b>-68.540</b>
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	33.935	1
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	12.304	68.541
<b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite</b>	<b>5.245</b>	<b>4.801</b>
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	-	-
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	5.245	4.801
<b>II. Finansijski rezultat</b>	<b>66.755</b>	<b>-26.958</b>
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	<b>556.864</b>	<b>570.721</b>
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	-	-
V. Rezultat prije oporezivanja	<b>556.864</b>	<b>570.721</b>
<b>14. Poreski rashod perioda</b>	<b>34.078</b>	<b>-</b>
1. Tekući porez na dobit	-	-
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	34.078	-
<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>522.786</b>	<b>570.721</b>
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/	-	-
VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	-	-
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/	-	-
<b>IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT</b>	<b>522.786</b>	<b>570.721</b>
<b>X. ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>		
<b>XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU</b>		

## 2. PRODAJA I PRIHODI

### 2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje

PLC Morača AD Podgorica raspolaže sa 34.835 m<sup>2</sup> objekata namijenjenih izdavanju za skladišne prostore. Najveći dio hala su visine 4 do 9 metara i izuzetno pogodne za ove namjene zbog mogućnosti slaganja i skladištenja robe u visinu na paletnim regalima. Manji dio ima plafone visine 3-4m. Do svake hale postoji putna infrastruktura i kompletan kompleks je pokriven video nadzorom.

Od februara 2018. godine, kompletan kompleks je pokriven optičkom infrastrukturom Crnogorskog Telekoma.

Krajem 2019. godine zbog renoviranja Upravne zgrade povećavaju se kapaciteti kancelarijskog prostora na 1.099 m<sup>2</sup> koje je najvećim dijelom predviđena za izdavanje. Uprava PLC Morača zauzima 140 m<sup>2</sup> dok ostatak od 959 m<sup>2</sup> je spremljen za rentiranje. Prosječna izdatost u 2021. godini bila je oko 97%.

Prizemna zgrada uz ulicu 8. marta je površine 1.100 m<sup>2</sup> i zbog dobre pozicije a niskih plafona pogodna je za ugostiteljski ili maloprodajni objekat, i druge uslužne djelatnosti.

Zemljište koje nije u službi pomenutih objekata je površine 17.000 m<sup>2</sup> i najvećim dijelom je neiskorišteno. Od toga je 16.000 m<sup>2</sup> u dijelu nekadašnjeg fudbalskog stadiona Titex. Dio od oko 1.100 m<sup>2</sup> se rentira kao parking preduzećima iz kruga koji imaju potrebu za istim.

Od novembra 2018. godine posjedujemo i sopstveno „Javno carinsko skladište tipa A“, ukupne površine 1.200m<sup>2</sup> sa mogućnošću proširenja. Tokom druge polovine 2020. godine carinsko skladište se proširuje zbog povećanja obima poslovanja na 2.760m<sup>2</sup> od čega 1.880m<sup>2</sup> čini necarinski dio a 880m<sup>2</sup> carinski dio.

Krajem I kvartala 2020. godine završena su i sva ulaganja u poslovno izložbeni salon ukupne površine 420m<sup>2</sup>. U naredom periodu Društvo očekuje i prihode po osnovu izdavanja izložbenog salona.

Osim pomenutih površina, na krovovima objekata imamo i repetitore mobilnih operatera kojima pozicija odgovara za emitovanje signala a PLC Morača ima dodatnu vrijednost iz rentiranja krova.

Takođe od polovine 2019. godine Društvo vrši i pružanje knjigovodstvenih, finansijsko-računovodstvenih i konsultatskih usluga pojedinim firmama u Upravnoj zgradi.

## 2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Upravna zgrada</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
903	903	903	919	919	919	919	959	959	959	959	959	11.180
94%	94%	94%	96%	96%	96%	96%	100%	100%	100%	100%	100%	97%

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Restoran</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	13.200
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Zemljište</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	10.656
5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - <b>Skladišni prostor</b>												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
29.284	29.323	29.143	29.093	29.093	28.415	28.415	27.340	28.018	27.748	27.748	26.458	340.078
91%	91%	91%	91%	91%	89%	89%	85%	87%	87%	87%	82%	88%

## 2.3. Analiza prihoda

Prihod	Ostvareno 2021	Planirano 2021	Index	Ostvareno 2020	Index
Prihod od Zakupa	1.119.029	1.095.734	102%	1.131.347	99%
Struja	89.975	89.052	101%	87.298	103%
Voda	7.846	9.954	79%	8.943	88%
Carinsko skladište	77.374	96.000	81%	72.000	107%
Računovodstvene usluge	6.500	6.500	100%	6.500	100%
Dobit od prodaje HOV	-	-	0%	-	0%
Ostalo	94.593	47.973	197%	78.904	120%
<b>Ukupno</b>	<b>1.395.317</b>	<b>1.345.213</b>	<b>104%</b>	<b>1.384.992</b>	<b>101%</b>

Najveće stavke kategorije **Ostalo** pod **Ostalim prihodima** se odnose na:

- Prihod po osnovu kamata i dividendi: 50.369 EUR
- Prihodi usklađivanja vrijednosti HoV: 33.935 EUR

Prihodi od usklađivanja vrijednosti HoV odnosi se na usklađivanje vrijednosti HoV Crnogorskog Telekomu i Jugopetrola, što zavisi od kretanja cijene HoV na tržištu.

### 3. RASHODI

#### 3.1. Trošak materijala

Opis troška	Ostvareno 2021	Planirano 2021	Index	Ostvareno 2020	Index 21/20
Električna energija	115.403	113.052	102%	112.002	103%
Gorivo za vozila	2.599	2.568	101%	2.129	122%
Ostalo	39.822	12.159	328%	21.531	185%
<b>Ukupno</b>	<b>157.824</b>	<b>127.779</b>	<b>124%</b>	<b>135.662</b>	<b>116%</b>

Trošak električne energije se odnosi na potrošnju električne energije od strane svih zakupaca. Na mjesečnom nivou trošak električne energije se fakturiše svim zakupcima u skladu sa njihovom potrošnjom. Fakturisani trošak se pojavljuje kao prihod Društva po osnovu električne energije, a dio troška je za održavanje procesa i funkcionisanje kompleksa.

#### 3.2. Trošak zarada

Opis troška	Ostvareno 2021	Planirano 2021	Index	Ostvareno 2020	Index 21/20
Zarade	215.254	217.829	99%	233.418	92%
Ugovor o djelu	4.848	3.093	157%	5.295	92%
Naknade čl. odbora	43.591	48.007	91%	30.748	142%
Solidarna pomoć	-	-	0%	3.171	0%
Jubilarna nagrada	-	-	0%	-	0%
Ostalo	1.550	2.000	77%	-	0%
<b>Ukupno</b>	<b>265.242</b>	<b>270.929</b>	<b>98%</b>	<b>272.633</b>	<b>97%</b>

Broj zaposlenih na kraju 2021. godini bio je 14.

U kategoriji Ostali troškovi zarada su troškovi dnevnica i prevoza na službenom putu, koji 2021. godini iznose 1.550 EURA.

### 3.3. Ostali poslovni rashodi

Opis troška	Ostvareno 2021	Planirano 2021	Index	Ostvareno 2020	Index 21/20
Advokatske usluge	6.700	7.200	93%	7.000	96%
Zaštita objekata	24.000	24.000	100%	24.000	100%
Oglasi i publikacije	3.370	990	340%	1.240	272%
Održavanje registra CDA	1.759	1.670	105%	1.665	106%
Javni izvrš., notari, vještaci	1.243	1.488	84%	507	245%
Reprezentacije	4.816	13.452	36%	9.130	53%
Osiguranje imovine	11.059	9.894	112%	8.324	133%
Platni promet i bank. proviz.	3.195	2.120	151%	2.597	123%
Porez na imovinu	46.874	46.914	100%	46.915	100%
Ostalo	45.862	37.980	121%	33.984	135%
<b>Ukupno</b>	<b>148.878</b>	<b>145.708</b>	<b>102%</b>	<b>135.362</b>	<b>110%</b>

Najveći dio ostalih poslovnih rashoda –ostalo- odnosi se na:

- Troškove održavanja čistoće: 10.872 EUR
- Troškove neproizvodnih usluga : 16.291 EUR

### 3.4. Rashodi po osnovu vrijednostnog usklađivanja imovine

- Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti stalne imovine: 55.956 EUR
- Rashodi po osnovu usklađivanja obrtne imovine: 3.537 EUR

Najveći dio ovih rashoda odnosi se na vrijednosno usklađivanje stalne imovine i to kao posljedica procjene vrijednosti investicionih nekretnina što je imalo za posledicu smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina pa rashod po osnovu toga iznosi 55.956 EURA.

### 3.5. Ostali rashodi iz poslovanja

U ovoj grupi rashode ulaze gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojena, opreme kao i zaliha materijala, robe, gotovih proizvoda i drugih rashoda poput štete, kao i rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda. U 2021. godini oni iznose 6.260 EURA dok su u 2020. godini bili 11.043 EURA.



### 3.6. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

Struktura ovih rashoda se odnosi na:

- Titex marketing i Vode Montenegro: 10.560 EUR
- Rashodi po osnovu obezvrijeđenja potraživanja od kupaca: 1.744 EUR

Najveći dio ovih finansijskih rashoda odnosi se na troškove Vode Montenegro i Titex marketing, posebne firme u 100% vlasništvu PLC Morača AD Podgorica, koje trenutno nemaju poslovnih aktivnosti pa se trošak odnosi na plate izvršnom direktoru.

## 4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI

% sadašnjeg ostvarenja	Prihod EUR	Fiksni trošak	Varijabilni trošak	Neto dobit EUR
0%	0	513.395	0	-513.395
5%	69.766	513.395	16.253	-459.882
10%	139.532	513.395	32.506	-406.369
15%	209.298	513.395	48.759	-352.856
20%	279.063	513.395	65.011	-299.343
25%	348.829	513.395	81.264	-245.830
30%	418.595	513.395	97.517	-192.317
32%	446.501	513.395	104.018	-170.912
35%	488.361	513.395	113.770	-138.804
<b>40%</b>	<b>558.127</b>	<b>513.395</b>	<b>130.023</b>	<b>-85.291</b>
46%	643.423	513.395	149.894	-19.866
50%	697.659	513.395	162.529	21.735
55%	767.424	513.395	178.781	75.248
60%	837.190	513.395	195.034	128.761
65%	906.956	513.395	211.287	182.274
70%	976.722	513.395	227.540	235.787
75%	1.046.488	513.395	243.793	289.300
80%	1.116.254	513.395	260.046	342.813
85%	1.186.020	513.395	276.299	396.326
90%	1.255.785	513.395	292.551	449.839
95%	1.325.551	513.395	308.804	503.352
<b>100%</b>	<b>1.395.317</b>	<b>513.395</b>	<b>325.057</b>	<b>556.865</b>
105%	1.465.083	513.395	341.310	610.378
110%	1.534.849	513.395	357.563	663.891
115%	1.604.615	513.395	373.816	717.404
120%	1.674.381	513.395	390.069	770.917
125%	1.744.146	513.395	406.321	824.430
130%	1.813.912	513.395	422.574	877.943
135%	1.883.678	513.395	438.827	931.456
140%	1.953.444	513.395	455.080	984.969
145%	2.023.210	513.395	471.333	1.038.482
150%	2.092.976	513.395	487.586	1.091.995

Da je ostvaren ukupni prihod od 663.000 EUR, prelomna tačka rentabilnost ukazuje da bi neto dobit PLC MORAČA AD Podgorica bila jednaka nuli, a ostvareno je preko 110% više.

## 5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

### 5.1. Potraživanja:

- Potraživanja po osnovu prodaje:	76.912 EUR
- Kratkoročni finansijski plasmani:	2.357.424 EUR
- AVR:	14.713 EUR
- Druga potraživanja:	148.581 EUR
- Gotovina i gotovinski ekvivalenti:	22.643 EUR

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na redovna potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga.

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na zajam ZIF Trend u iznosu 1.215.000 EUR i na zajam HTP TREND KORALI u iznosu od 275.000 EUR, na vlasništvo nad hartijama emitenta (Crnogorski Telekom - simbol: TEGG i Jugopetrol - simbol: JGPK) jer se hartijama aktivno trgovalo u iznosu 244.311 EUR, kao i na vrijednost otkupljenih sopstvenih akcija u iznosu od 623.113 EURA.

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na potraživanja PDV-a od spornih potraživanja kupaca koja su otpisana. PDV će biti iskorišten kada sudski postupci protiv kupaca budu okončani. PDV kod utuženih kupaca je u iznosu od 13.891 EUR, ostalo je AVR u iznosu od 822 EUR.

Druga potraživanja se odnose na potraživanja od zaposlenih i potraživanja za kamata date ZIF Trend-u.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti, osim gotovine u blagajni i depozita po viđenju koji se nalaze na računima kod poslovnih banaka, obuhvataju i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospjeća do tri mjeseca.

### 5.2. Obaveze:

- Dugoročne finansijske obaveze:	0 EUR
- Kratkoročne finansijske obaveze:	153.377 EUR
- Dugoročna rezervisanja:	26.828 EUR
- Avansi i depoziti kupaca:	8.836 EUR
- Dobavljači u zemlji i inostranstvu:	32.434 EUR
- Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada:	7.319 EUR
- Obaveze za ostale poreze i doprinose:	1.519 EUR

- PVR:	98.327 EUR
- Obaveze za porez na dodatnu vrijednost:	15.421 EUR

U 2021. godini Društvo postaje korisnik overdraft kredita shodno odluci odbora direktora sa kreditnim limitom do 500.000 EURA što predstavlja dozvoljeno prekoračenje na poslovno-transakcionom računu. Overdraft kredit se odobrava za pokriće tekuće likvidnosti žiro računa, odnosno korisnik ima pravo da koristi odobrena sredstva do dozvoljenog iznosa radi dovođenja svog poslovnog računa u stanje negativnog salda. Tako da se najveći dio kratkoročnih obaveza odnosi na overdraft kredit-Lovćen banke u iznosu od 152.637 eura.

Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unaprijed obračunate troškove u iznosu od 2.336 EUR, obračunate prihode budućeg perioda 5.319 EUR i odložene poreske obaveze od 90.672 EUR koje su nastale kao razlika u obračunu amortizacije u iznosu od 34.078 EURA i odložene poreske obaveze po osnovu revalorizacije sredstava od 56.594 EURA.

## 6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI

- Revalorizacione rezerve:	1.798.370 EUR
- Nerealizovani dobiti po osnovu HoV:	49.641 EUR
- Nerealizovani gubici po osnovu HoV:	30 EUR

Revalorizacione rezerve koje su veće u odnosu na prethodnu godinu nastale su procjenom vrijednosti imovine na kraju 31.12.2021 godine. Pozitivne revalorizacione rezerve na 31.12.2021 godine iznose 1.848.011 EUR a sastoje se od revalorizacionih rezervi nastalih procjenom vrijednosti zemljišta od 1.080.774 EUR, procjenom vrijednosti nekretnina (stambenih objekata) od 130.421 EUR, procjenom zemljišta Prčanj od 14.950 EUR, procjenom investicionih nekretnina od 572.225 EUR, dok je ostatak revalorizacionih rezervi od 49.641 EUR nastao usklađivanjem tržišne vrijdnosti HoV.

## 7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2021. GODINE

### 7.1. Parnični postupci

1. P.br.950/16 – Privredni sud CG  
 Tužilac: Stečajna masa Akрил Plast  
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica  
 Radi: Naknade štete u iznosu od 14.052,96 sa kamatom od juna 2006. godine  
 Faza: u toku  
 Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.
2. P.br.586/17 – Osnovni sud Kotor/ Visi sud Podgorica i Vrhovni sud CG  
 Tužilac: PLC Morača AD  
 Tuženi: Prva banka Crne Gore i Mihailo Kažić iz Podgorice  
 Radi: Utvrđivanja prava svojine  
 Faza: Pred Vrhovnim sudom Crne Gore po stavu I presude i Visim sudom u Podgorici po stavu II presude  
 Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tužioca sa velikim stepenom vjerovatnoće.
3. P.br.144/22 – Privredni sud Crne Gore  
 Tužilac: PLC Morača AD  
 Tuženi: Vukčević home doo Podgorica  
 Radi: Predaja nepokretnosti i naknada štete  
 Faza: u toku  
 Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tužioca sa velikim stepenom vjerovatnoće.
4. Mal. br. 442/21 - Privredni sud CG  
 Tužilac: EPCG  
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica  
 Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnicu - vrijednost spora 1.390,00 EUR  
 Faza: u toku  
 Očekivanja: neizvjesno
5. P. br. 884/2021 - Privredni sud CG  
 Tužilac: Nenad Protić  
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica  
 Radi: Poništenja odluka sa RSA od 30.06.2021. g.  
 Faza: Dat odgovor na tužbu  
 Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.

## 7.2. Izvršni postupci

1. Iv.br.747/13 – Osnovni sud u Kotoru;  
Izvršni povjerilac: Prva banka AD,  
Izvršni dužnik: Mihailo Kažić iz Podgorice;  
Treće lice: PLC Morača AD  
Radi: Duga izvršnog dužnika na nepokretnosti u svojini PLC Morača AD
2. Iv.br.422/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjerilac: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Tehnoklima Podgorica doo  
Radi: Duga u iznosu od 18.059,12€
3. Iv.br.245/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjerilac: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Semum Lighting doo  
Radi: Duga u iznosu od 8.269,40€
4. Iv.br.3424/19 Javni Izvršitelj Snežana Pavličić  
Izvršni povjerilac: PLC Morača AD  
Izvršni dužnik: Vlatko Ivanišević  
Radi: Duga u iznosu od 21.883,44€

## 7.3. Stečajni postupci

1. St.br.731/19 Privredni sud CG  
Stečajni povjerilac: PLC Morača AD  
Stečajni dužnik: Galenika Crna Gora  
Radi: Duga u iznosu od 55.927,60e na ime glavnog duga i 4.782,05 na ime kamate

## 7.4. Upravni postupci

1. 03/2-1-5500 /1-18 CRPS/Ministarstvo finansija/Upravni sud  
Žalilac/tužilac: Predrag Madžarović  
Radi: poništaja upisa kod CRPS-a  
Faza: U toku  
Očekivanja: Spor će biti okončan u našu korist sa velikim stepenom izvjesnosti.
2. 03/2-1-5644 /1-18 CRPS/Ministarstvo finansija/Upravni sud  
Žalilac/tužilac: Mihailo Madžarović  
Radi: poništaja upisa kod CRPS-a

Faza: U toku

Očekivanja: Spor će biti okončan u našu korist sa velikim stepenom izvjesnosti.

3. 03/2-1-5434 /1-18 CRPS/Ministarstvo finansija/Upravni sud

Žalilac/tužilac: Roman Amrož

Radi: poništaja upisa kod CRPS-a

Faza: U toku

Očekivanja: Spor će biti okončan u našu korist sa velikim stepenom izvjesnosti.

4. Broj: UPI-0303/2019-1419 Ekološka inspekcija - uklanjanje mazuta

Opis: Presudom Upravnog suda CG U. br. 2101/20 poništeno rješenje MORT-a kojim je odbijena žalba PLC Morača na prvostepeno rješenje Ekološke inspekcije

Faza: Spisi dostavljeni MORT-u na postupanje

Očekivanja: neizvjesno

5. Broj: 954-101-UP 17862/19 Uprava za nekretnine PJ Podgorica

Zahtjev za brisanje hipoteka upisanih u LN 3 KO Podgorica III

Očekivanja: usvajanje zahtjeva i brisanje hipoteka