

Opšti podaci o pravnom licu

Naziv	"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORACA" AD		
Sjedište i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)	Podgorica, ul. 8 marta, br. 55		
Matični broj upisa u registar privrednog suda	4-0000512		
Period na koji se izvještaj odnosi	01.01. - 31.03.2022	Matični broj	02026406
Telefon (pozivni broj i broj)	020 662 319	Fax (pozivni broj i broj)	020 662 319
Adresa internet stranice	plcmoraca.me	Datum osnivanja	
Adresa elektronske pošte	info@plcmoraca.me	Broj poslovnica	
Opis strukture vlasništva	Akcionarsko društvo sa udjelom privatnog kapitala više od 50%		
Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda	13	Šifra djelatnosti	6820
Opis djelatnosti	iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
Žiro-račun	565-7949-05	Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren	Lovćen banka AD Podgorica

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Radonjić Ratko	15.11.1963	Podgorica			
član	Boljević Ranko	30.01.1963	Podgorica			
član	Bulatović Ružica	14.06.1989	Podgorica			
član	Mraković Velimir	28.11.1955	Podgorica			
član	Stojanovski Kristina	28.09.1989	Podgorica			
član						
član						
član						
član						
član						
član						
Sekretar	Srdjan Marković	04.08.1984	Podgorica	27. marta		
Izvršni dir.	Balša Čavlović	25.02.1985	Podgorica	Dž.Vašingtona 3/7		

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Momčilo Jovičević	24.04.1967	Podgorica	IV jula 141

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1.	Zatvoreni investicioni fond TREND	Podgorica, Marka Miljanova	1,485,406	69.31
2.	NENAD PROTIC	Maribor,	143,507	6.70
3.	PLC Moraca AD	Podgorica	90,111	4.20
4.	Ostali povjerioci	Podgorica,	39,560	1.85
5.	LARS ERNEST BADER	Nevis	18,924	0.88
6.	ZETAGRADNJA	Podgorica,	17,315	0.81
7.	GORAN OTASEVIC	Podgorica,	14,389	0.67
8.	ED - OIF TREND	Podgorica,	13,253	0.62
9.	EK - Zbirni kastodi racun 1	Podgorica,	9,043	0.42
10.	GAGA GEGAJ	Podgorica	7,098	0.33
Ukupan iznos kapitala		14,947,249	Sopstvene akcije/udjeli	2,143,282 100.00

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)						
Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)						

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	EUROREV d.o.o. , Dejan Savić
sjedište i poslovna adresa	Podgorica, Vasa Raičkovića 5

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.	MONTENEGROBERZA ad	TITI
2.		
3.		
4.		
5.		

Cijena akcija u izvještajnom periodu

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu	3.0100	3.5100		
u prethodnom periodu	2.5000	3.0000		

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

6,644

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	0.0606
u prethodnom periodu	0.0842

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	51.1551
u prethodnom periodu	35.6295

Dividendna stopa

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

u tekućem periodu	7.3481
u prethodnom periodu	6.4668

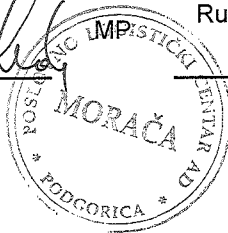
Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji			
po prioritetnoj akciji			

U Podgorici ,
dana 29.04.2022. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa

Rukovodilac pravnog lica



Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02026406	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva JOVICEVIĆ MOMCILO	

Naziv: "PLC MORAČA" AD, Podgorica
Sjedište:

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.03.2022 godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.03.2021 g.	Početno stanje 01.01.2021 g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		13,158,958	12,471,354	0
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		6,696	2,203	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0	0
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		6,696	2,203	0
012	3. Goodwill	006		0	0	0
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		0	0	0
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		12,660,437	11,980,326	0
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		4,311,265	4,077,935	0
023, 027 (dio)	2. Postrojenja i oprema	010		132,383	162,435	0
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		8,216,789	7,739,956	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		8,216,789	7,739,956	0
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		0	0	0
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		0	0	0
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		0	0	0
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		491,825	488,825	0
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		432,000	432,000	0
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		0	0	0
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		0	0	0
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020		0	0	0
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		0	0	0
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022		50,790	50,790	0
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		9,035	6,035	0
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		0	0	0
	D. OBRATNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		2,947,567	2,949,613	0
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		148,170	146,058	0
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027		2,632	1,104	0
11	2. Nedovršena proizvodnja	028		0	0	0
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		145,354	144,770	0
15	4. Dati avansi	030		184	184	0
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		232,160	230,417	0
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		83,697	109,497	0
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		0	0	0
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034		0	0	0
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		148,463	120,920	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		0	0	0
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		0	0	0
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		148,463	120,920	0
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		2,543,391	2,224,783	0
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040		0	0	0
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041		628,434	523,908	0
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		1,914,957	1,700,875	0
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		23,846	346,008	0
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUŠTAVLJENO	044		0	2,347	0
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		22,222	23,194	0
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		16,128,747	15,444,161	0
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		15,748,995	15,308,603	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		14,947,249	16,509,222	0
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0	0
320	III. EMISIONA PREMIJA	104		304,869	297,429	0
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		1,847,981	1,036,961	0
321	1. Zakonske rezerve	106		0	0	0
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107		0	0	0
322(dio)	3. Druge rezerve	108		0	0	0

330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		1,848,011	1,036,997	0
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		30	36	0
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-1,351,104	-2,535,009	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		6,129,788	4,876,392	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		129,849	199,340	0
350	3. Gubitak ranijih godina	114		7,610,741	7,610,741	0
351	4. Gubitak tekuće godine	115		0	0	0
	VIII. UČESĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		7,255	3,236	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		7,255	3,236	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		7,255	3,236	0
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120		0	0	0
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		0	0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		0	0	0
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		0	0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		90,672	0	0
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMIJENE DONACIJE	126		0	0	0
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		270,942	114,332	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128		19,573	20,428	0
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		251,369	93,904	0
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		0	0	0
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		169,953	0	0
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		11,209	9,355	0
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		34,143	46,399	0
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134		0	0	0
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135		0	0	0
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136		0	0	0
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		36,064	38,150	0
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		0	0	0
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		5,164	7,365	0
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		30,900	30,785	0
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		0	0	0
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142		0	0	0
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		10,883	17,990	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		16,128,747	15,444,161	0

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Podgorici ,
29.04.2022.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Jovica Vukobratović



Odgovorno lice

Blaž

Popunjava pravno lice	
Matični broj	02026406
Šifra djelatnosti	6820
Popunjava JOVIČEVIĆ MOMČILO	

Naziv:	"PLC MORAČA" AD , Podgorica
Sjedište:	

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 31.03.2022 godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		24,068	21,244
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		0	0
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		295,124	317,711
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		295,124	317,711
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		0	0
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		0	0
	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		108,484	109,703
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		34,722	40,798
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		39,026	34,180
540	c) Amortizacija	210 a		34,736	34,725
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		62,835	60,934
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		46,901	37,976
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		15,934	22,958
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		2,764	5,008
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		11,833	11,133
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		1,337	6,817
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		0	0
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		0	0
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		15,120	662
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		132,753	167,656
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		0	0
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		0	0
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		0	0
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		0	8,987
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		0	0
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		0	8,987

662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		0	0
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		0	0
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		0	0
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		0	0
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		0	0
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		-1,994	22,859
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		2,756	25,499
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		4,750	2,640
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		910	162
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		0	0
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		0	0
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		910	162
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-2,904	31,684
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		129,849	199,340
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		129,849	199,340
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		0	0
721	1. Tekući porez na dobit	246		0	0
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		129,849	199,340
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			

335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259		0	0
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	260		129,849	199,340
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EUROPSKOG PARLAMENTA I

U Podgorici,
29.04.2022.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Jovana Petrović



Odgovorno lice

[Signature]