

2024



Izvještaj o poslovanju za 2024. godinu

PODGORICA, APRIL 2025. GODINE
PRIPREMIO: BALŠA ČAVLOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

Sadržaj

1. ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA	2
2. PRODAJA I PRIHODI.....	4
2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje.....	4
2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta	5
2.3. Analiza prihoda	5
3. RASHODI.....	6
3.1. Trošak materijala.....	6
3.2. Trošak zarada	6
3.3. Ostali poslovni rashodi.....	6
3.4. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine.....	7
3.5. Ostali rashodi iz poslovanja	7
3.6. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja.....	7
4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI.....	8
5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE	9
5.1. Potraživanja:	9
5.2. Obaveze:	9
6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI	10
7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12. 2024. GODINE	11
7.1. Parnični postupci	11
7.2. Izvršni postupci	12
7.3. Stečajni postupci	12
7.4. Upravni sporovi i postupci	12

1. ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA

BILANS USPJEHA 01.01.2024-31.12.2024. godine			
Naziv pozicije	2024	2023	index
1. Prihodi od prodaje - neto prihod	169.561	169.107	0%
2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	-	-	-
3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	-	-	-
4. Ostali prihodi iz poslovanja	1.480.254	1.359.398	9%
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	1.475.937	1.357.741	9%
b) Ostali prihodi iz poslovanja	4.317	1.657	161%
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-	-	-
5. Troškovi poslovanja	502.975	444.823	13%
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	146.229	127.504	15%
b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	233.231	198.677	17%
c) Amortizacija	123.515	118.642	4%
6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	321.550	312.162	3%
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	244.497	235.824	4%
b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	77.053	76.338	1%
1/ Troškovi poreza	18.883	15.997	18%
2/ Troškovi doprinosa za penzije	50.708	53.681	-6%
3/ Troškovi doprinosa	7.462	6.660	12%
7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)	-	6.399	-100%
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	-	-	-
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	-	6.399	-100%
8. Ostali rashodi iz poslovanja	1.992	806	147%
I. Poslovni rezultat	823.298	764.315	8%
9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu	24.288	23.547	100%
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-	-	-
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	-	-	-
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	24.288	23.547	100%
10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite)	110.783	77.614	43%
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-	-
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	110.783	77.614	43%
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	-	-	-
11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	-	-	-
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica			
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica			
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica			

12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	-	16.116	-	11.032	46%
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratk. fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine		-		518	-100%
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratk. fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine		16.116		11.550	40%
13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite		1.324		5.462	-76%
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		-		-	-
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima		-		1.210	-100%
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima		1.324		4.252	-69%
II. Finansijski rezultat		117.631		84.667	39%
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		940.929		848.982	11%
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno					-
V. Rezultat prije oporezivanja		940.929		848.982	11%
14. Poreski rashod perioda		101.073		1.949	5086%
1. Tekući porez na dobit		67.402		4.332	1456%
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda		33.671	-	2.383	1513%
15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		839.856		847.033	-1%
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM		-		-	-
VII. ODLOŽENI PORESKE RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/					-
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)		-		-	-
IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248-259)		839.856		847.033	-1%
X. ZARADA PO AKCIJI					-
XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA					-
XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBJEĐUJU KONTROLU					-

2. PRODAJA I PRIHODI

2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje

PLC Morača AD Podgorica raspolaže sa 34.835 m² objekata namijenjenih izdavanju za skladišne prostore. Najveći dio hala su visine 4 do 9 metara i izuzetno pogodne za ove namjene zbog mogućnosti slaganja i skladištenja robe u visinu na paletnim regalima. Manji dio ima plafone visine 3-4m. Do svake hale postoji putna infrastruktura i kompletan kompleks je pokriven video nadzorom.

Od februara 2018. godine, kompletan kompleks je pokriven optičkom infrastrukturom Crnogorskog Telekomu.

Krajem 2019. godine zbog renoviranja Upravne zgrade povećavaju se kapaciteti kancelarijskog prostora na 1.099 m² koje je najvećim dijelom predviđena za izdavanje. Uprava PLC Morača zauzima 140 m² dok ostatak od 959 m² je spremljen za rentiranje. U 2023. godini izdatost kancelarijskih prostora je bila 100%

Prizemna zgrada uz ulicu 8. marta je površine 1.100 m² i zbog dobre pozicije a niskih plafona pogodna je za ugostiteljski ili maloprodajni objekat, i druge uslužne djelatnosti.

Zemljište koje nije u službi pomenutih objekata je površine 17.000 m² i najvećim dijelom je neiskorišteno. Od toga je 16.000 m² u dijelu nekadašnjeg fudbalskog stadiona Titex. Dio od oko 1.100 m² se rentira kao parking preduzećima iz kruga koji imaju potrebu za istim.

Od novembra 2018. godine posjedujemo i sopstveno „Javno carinsko skladište tipa A“. U 2023. godini ukupna površina carinskog skladišta iznosi 2.900m² od čega je 880m² za carinsku robu dok je 2.020m² za komercijalnu robu. Javno carinsko skladište PLC Morača je u potpunosti opremljeno po standardima nadležnih carinskih organa.

Osim pomenutih površina, na krovovima objekata imamo i repetitore mobilnih operatera kojima pozicija odgovara za emitovanje signala a PLC Morača ima dodatnu vrijednost iz rentiranja krova.

Takođe od polovine 2019. godine Društvo vrši i pružanje knjigovodstvenih, finansijsko-računovodstvenih i konsultantskih usluga pojedinim firmama u Upravnoj zgradi.

2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Upravna zgrada											
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
959	959	959	959	959	959	959	959	959	959	959	959
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Restoran											
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Zemljište											
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
1.488	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488	1.588	1.588	1.588	1.490	1.490	1.490
9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Skladišni prostor											
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
34.763	32.313	33.491	34.329	34.549	34.549	34.329	34.549	34.999	34.549	34.549	34.549
100%	93%	96%	99%	99%	99%	99%	99%	100%	99%	99%	99%

2.3. Analiza prihoda

Prihod	Ostvareno 2024	Planirano 2024	Index	Ostvareno 2023	Index
Prihod od Zakupa	1.359.275	1.336.449	102%	1.271.580	107%
Struja	103.820	78.876	132%	74.452	139%
Voda	12.298	10.197	121%	10.170	121%
Carinsko skladište	160.668	192.000	84%	158.571	101%
Računovodstvene usluge	6.500	6.500	100%	6.500	100%
Dobit od prodaje HOV	-	-	0%	-	0%
Ostalo	142.326	108.823	131%	108.911	131%
Ukupno	1.784.886	1.732.845	103%	1.630.184	109%

Najveće stavke kategorije **Ostalo** pod **Ostalim prihodima** se odnose na:

- Prihod po osnovu kamata i dividendi: 135.071 EUR

Prihodi po osnovu kamata odnose se na kamate od povezanih pravnih lica ZIF-Trenda i HTP Trend Korali u ukupnom iznosu iznosu od 110.783 EUR, dok prihodi od dividendi Crnogorskog Telekomu i Jugopetrola iznose 24.288 EUR-a.

3. RASHODI

3.1. Trošak materijala

Opis troška	Ostvareno 2024	Planirano 2024	Index	Ostvareno 2023	Index 24/23
Električna energija	121.048	104.076	116%	102.096	119%
Gorivo za vozila	2.229	3.600	62%	3.436	65%
Ostalo	22.952	28.176	81%	21.972	104%
Ukupno	146.229	135.852	108%	127.504	115%

Trošak električne energije se odnosi na potrošnju električne energije od strane svih zakupaca. Na mjesečnom nivou trošak električne energije se fakturiše svim zakupcima u skladu sa njihovom potrošnjom. Fakturisani trošak se pojavljuje kao prihod Društva po osnovu električne energije, a dio troška je za održavanje procesa i funkcionisanje kompleksa.

3.2. Trošak zarada

Opis troška	Ostvareno 2024	Planirano 2024	Index	Ostvareno 2023	Index 24/23
Zarade	267.485	259.150	103%	246.011	109%
Ugovori o djelu	10.894	5.447	200%	24.060	45%
Naknade članovima odbora	40.968	42.091	97%	42.091	97%
Soliradna pomoc	2.203	0	0%	0	0%
Jubilarna nagrada	0	0	0%	0	0%
Ostalo	0	0	0%	0	0%
Ukupno	321.550	306.687	105%	312.162	103%

Ukupan broj zaposlenih na dan 31. XII 2024. godine je četrnaest (14), dok je 2023. godine bio petnaest (15).

3.3. Ostali poslovni rashodi

Opis troška	Ostvareno 2024	Planirano 2024	Index	Ostvareno 2023	Index 24/23
Advokatske usluge	7.200	7.200	100%	7.200	100%
Zaštita objekata	31.500	27.600	114%	27.600	114%
Oglasi i publikacije	192	390	49%	384	50%
Održavanje registra CDA	1.572	1.571	100%	1.983	79%

Javni izvrš., notari, vještaci	178	400	44%	292	61%
Reprezentacije	7.863	17.328	45%	8.130	97%
Osiguranje imovine	12.032	11.640	103%	11.582	104%
Platni promet i bank. proviz.	683	804	85%	805	85%
Porez na imovinu	49.092	49.769	99%	49.218	100%
Ostalo	53.425	53.783	99%	49.471	108%
Ukupno	163.738	170.486	96%	156.665	105%

Najveći dio ostalih poslovnih rashoda –**ostalo**– odnosi se na:

- Troškove održavanja čistoće: 12.684 EUR
- Troškove ostalih neproizvodnih usluga : 25.601 EUR
- Trošak članskog doprinosa turističkim organizacijama: 5.040 EUR

3.4. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine

	2024	2023
- Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti stalne imovine:	0.00 EUR	0.00 EUR
- Rashodi po osnovu usklađivanja obrtne imovine:	0.00 EUR	6.399EUR

Društvo tokom 2024. godine nije imalo rashode po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine. Rashodi po osnovu usklađivanja obrtne imovine u 2023. godini se odnose na obezvređenje zaliha robe po osnovu roka trajnosti i oštećenosti robe u magacinu.

3.5. Ostali rashodi iz poslovanja

U ovoj grupi rashode ulaze gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojena i opreme, kao i zaliha materijala, robe, gotovih proizvoda i drugih rashoda poput štete, kao i rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda. U 2024. godini oni iznose 1.992 EURA dok su u 2023. godini iznosili 806 EURA.

3.6. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

Struktura ovih rashoda se odnosi na:

- Titex Marketing i Vode Montenegro: 12.720 EUR

- Rashodi po osnovu obezvrijeđenja potraživanja od kupaca: 3.395 EUR

Najveći dio ovih finansijskih rashoda odnosi se na troškove Vode Montenegro i Titex Marketing, posebne firme u 100% vlasništvu PLC Morača AD Podgorica, koje trenutno nemaju poslovnih aktivnosti pa se trošak odnosi na platu izvršnom direktoru.

4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI

% sadašnjeg ostvarenja	Prihod EUR	Fiksni trošak	Varijabilni trošak	Neto dobit EUR
0%	0	564.121	0	-564.121
5%	89.244	564.121	13.992	-488.869
10%	178.489	564.121	27.984	-413.616
15%	267.733	564.121	41.975	-338.364
20%	356.977	564.121	55.967	-263.111
25%	446.222	564.121	69.959	-187.858
30%	535.466	564.121	83.951	-112.606
32%	571.164	564.121	89.548	-82.505
35%	624.710	564.121	97.943	-37.353
38%	678.257	564.121	106.338	7.798
40%	713.955	564.121	111.934	37.899
46%	823.065	564.121	129.041	129.903
50%	892.443	564.121	139.918	188.404
55%	981.687	564.121	153.910	263.657
60%	1.070.932	564.121	167.902	338.909
65%	1.160.176	564.121	181.893	414.162
70%	1.249.420	564.121	195.885	489.414
75%	1.338.665	564.121	209.877	564.667
80%	1.427.909	564.121	223.869	639.919
85%	1.517.153	564.121	237.861	715.172
90%	1.606.398	564.121	251.852	790.424
95%	1.695.642	564.121	265.844	865.677
100%	1.784.886	564.121	279.836	940.929
105%	1.874.131	564.121	293.828	1.016.182
110%	1.963.375	564.121	307.820	1.091.434
115%	2.052.619	564.121	321.811	1.166.687
120%	2.141.864	564.121	335.803	1.241.939
125%	2.231.108	564.121	349.795	1.317.192
130%	2.320.352	564.121	363.787	1.392.444
135%	2.409.597	564.121	377.779	1.467.697
140%	2.498.841	564.121	391.770	1.542.949
145%	2.588.085	564.121	405.762	1.618.202
150%	2.677.329	564.121	419.754	1.693.454

Da je ostvaren ukupni prihod od 670.459 EUR, prelomna tačka rentabilnost ukazuje da bi neto dobit PLC MORAČA AD Podgorica bila jednaka nuli, a ostvareno je preko 166% više.

5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

5.1. Potraživanja:

- Potraživanja po osnovu prodaje:	110.562 EUR
- Druga potraživanja:	162.613 EUR
- Kratkoročni finansijski plasmani:	3.334.646 EUR
- AVR:	44.465 EUR
- Gotovina i gotovinski ekvivalenti:	294.618 EUR

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na redovna potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga.

Druga potraživanja se odnose na potraživanja od zaposlenih i potraživanja za kamate date ZIF Trend-u i znosu od 59.170 EUR i HTP Trend Koralima u iznosu od 103.402 EUR.

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na zajam ZIF Trend u iznosu 1.215.000 EUR i na zajam HTP Trend Korali u iznosu od 1.147.400 EUR, kao i na vrijednost otkupljenih sopstvenih akcija u iznosu od 969.246 EURA.

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na potraživanja PDV-a od spornih potraživanja kupaca koja su otpisana. PDV će biti iskorišten kada sudski postupci protiv kupaca budu okončani. PDV kod utuženih kupaca je u iznosu od 13.891 EUR, dok unaprijed plaćeni troškovi premije osiguranja iznose 863 EUR, a unaprijed obračunati prihodi 496 EUR. Odložena poreska sredstva po osnovu stalnih sredstava iznose 29.215 EUR nastali kao razlika između obračunate računovodstvene i poreske amortizacije. Kako je računovodstvena amortizacija manja od obračunate poreske amortizacije, odbitna privremena razlika dovodi do priznavanja odloženih poreskih sredstava. Odložena poreska sredstva uvećavaju neto dobit i predstavljaju odložene poreske prihode.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti, osim gotovine u blagajni i depozita po viđenju koji se nalaze na računima kod poslovnih banaka, obuhvataju i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospelja do tri mjeseca.

5.2. Obaveze:

- Dugoročna rezervisanja:	51.255 EUR
- Kratkoročne finansijske obaveze:	0 EUR
- Avansi i depoziti kupaca:	12.917 EUR
- Dobavljači u zemlji i inostranstvu:	36.689 EUR
- Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada:	4.539 EUR
- Obaveze za dividende:	58.960 EUR
- Obaveze za ostale poreze i doprinose:	86.414 EUR

- PVR:	3.054 EUR
- Obaveze za porez na dodatnu vrijednost:	15.030 EUR

Na osnovu odluke o raspodjeli dobiti društva donijete na sjednici Skupštine akcionara tokom 2024. godine, definisan je iznos dividende namijenjen za raspodjelu akcionarima. Tokom trećeg kvartala 2024. godine isplaćena je dividenda pravnim licima. Međutim, zbog određenih proceduralnih nejasnoća unutar samog bankarskog sistema isplata dividende fizičkim licima, u iznosu od 58.960 EUR, nije mogla biti realizovana u istoj godini. Planirano je da se ova obaveza izmiri rokom 2025. godine.

Ostale obaveze po osnovu poreza i doprinosa najvećim dijelom se odnose na poreze i prireze po osnovu dividende fizickim licima u iznosu od 12.291EUR, i tekućeg poreza na dobit u iznosu od 67.402 EUR.

Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unaprijed obračunate prihode budućeg perioda u iznosu od 3.054 EUR .

6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI

	2024	2023
- Revalorizacije rezerve:	1.884.972 EUR	1.888.116 EUR
- Nerealizovani dobiti po osnovu HoV:	152.590 EUR	99.892 EUR
- Nerealizovani gubici po osnovu HoV:	172 EUR	172 EUR

Ravalorizacije rezerve su nastale procjenom vrijednosti zemljišta u prethodnom periodu kao i procjenom vrijednosti nekretnina (stambenih objekata), investicionih nekretnina, postrojenja i opreme, kao i alata i inventara sa kalkulativnim otpisom. Na kraju 2024. godine revalorizacije rezerve iznose: za zemljište 1.095.724 EUR, stambene objekte 130.421EUR, investicione nekretnine 633.555 EUR, postrojenja i opremu 24.700EUR, kao i alat i inventar sa kalkulativnim otpisom 572EUR. Revalorizacije rezerve za 2024. godinu u odnosu na prethodnu godinu su niže za 3.144 EUR i to kao posledica razlike u obračunu amortizacije. Revalorizacije rezerve koje su nastale kao posledica dobitaka po osnovu usklađivanja HoV Crnogorskog Telekom AD su veće za 52.698 EUR u odnosu na prošlu godinu i to kao posledica veće tržišne vrijednosti HoV, dok su nerealizovani gubici po osnovu HoV ostali nepromijenjeni.

7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12. 2024. GODINE

7.1. Parnični postupci

1. Parnični postupak P.br. 637/20-16 – Privredni sud CG
 Tužilac: Stečajna masa Akрил Plast
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica
 Radi: Naknade štete u iznosu od 15.000 sa kamatom od juna 2006. godine;
 Faza: Pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tužioca. Prvostepena i drugostepena presuda u korist tuženog.
 Očekivanja: Spor će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.

2. Parnični postupak P.br.586/17 – Osnovni sud Kotor
 Tužilac: PLC Morača AD
 Tuženi: Prva banka Crne Gore i Mihailo Kažić iz Podgorice
 Radi: Utvrđivanja da je izvršenje nedopušteno
 Status: Pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tuženog prvog reda.
 Prvostepena i drugostepena presuda u korist tužioca.
 Očekivanja: Postupak će biti okončan u korist PLC Morača sa velikim stepenom vjerovatnoće.

3. Mal. br. 442/21 - Privredni sud CG
 Tužilac: EPCG
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica
 Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnici – vrijednost spora 1.390,00 EUR
 Faza: U toku
 Očekivanja: Neizvjesno

4. Mal. br. 85/24 - Privredni sud CG
 Tužilac: EPCG
 Tuženi: PLC Morača AD Podgorica
 Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnicu – vrijednost spora 1.937,77 EUR
 Faza: U toku
 Očekivanja: Neizvjesno

7.2. Izvršni postupci

1. Izvršni postupak Iv.br.747/13 – Osnovni sud u Kotoru;
 Izvršni povjerilac: Prva banka AD
 Izvršni dužnik: Mihailo Kažić iz Podgorice
 Umješač: PLC Morača AD Podgorica
 Radi: Prigovor trećeg lica da je izvršenje nedopušteno
 Status: U toku.
 Faza: Postupak će biti okončan u korist PLC Morača sa velikim stepenom vjerovatnoće.

7.3. Stečajni postupci

1. St.br.731/19 Privredni sud CG
 Stečajni povjerilac: PLC Morača AD
 Stečajni dužnik: Galenika Crna Gora
 Radi: Duga u iznosu od 55.927,60€ na ime glavnog duga i 4.782,05€ na ime kamate.
 Faza: U toku.

7.4. Upravni sporovi i postupci

1. Broj: UPI-0303/2019-1419 Ekološka inspekcija - uklanjanje mazuta
 Opis: Presudom Upravnog suda CG U. br. 2101/20 poništeno rješenje MORT-a kojim je odbijena žalba PLC Morača na prvostepeno rješenje Ekološke inspekcije
 Faza: Predat zahtjev Upravnom sudu za donošenje odluke umjesto drugostepenog organa
 Očekivanja: Postupak će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.
2. U.br.2328/22 – Upravni sud Crne Gore
 Tužilac: PLC Morača AD Podgorica
 Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorica
 Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora, kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2017.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a
 Očekivanja: Neizvjesno
3. U.br.2329/22 – Upravni sud Crne Gore
 Tužilac: PLC Morača AD Podgorica
 Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorice

Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora, kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2019.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a
Očekivanja: Neizvjesno

4. U.br.2330/22 – Upravni sud Crne Gore

Tužilac: PLC Morača AD Podgorica

Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorice

Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora GG Podgorica kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2018.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a

Očekivanja: Neizvjesno

5. Broj: 101-919/20-1313 UP – Uprava za nekretnine PJ Podgorica

Predmet: Zahtjev za transformaciju prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu iz LN 3 KO Podgorica III. Prvostepeno rješenje u korist PLC Morača. Očekuje se žalba Glavnog grada.

Očekivanja: Neizvjesno