



Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu

PODGORICA, APRIL 2026. GODINE
PRIPREMIO: BALŠA ČAVLOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

Sadržaj:

1. ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA	2
2. PRODAJA I PRIHODI.....	4
2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje.....	4
2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta	5
2.3. Analiza prihoda	5
3. RASHODI.....	6
3.1. Trošak materijala.....	6
3.2. Trošak zarada	6
3.3. Ostali poslovni rashodi.....	6
3.4. Ostali rashodi iz poslovanja	7
3.5. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja, i rashodi po osnovu kamata	7
4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI.....	8
5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE	9
5.1. Potraživanja:	9
5.2. Obaveze:	9
6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI	10
7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12. 2025. GODINE	11
7.1. Parnični postupci	11
7.2. Stečajni postupci	11
7.3. Upravni sporovi i postupci	12

1. ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU/BILANS USPJEHA u periodu od 01.01.-31.12.2025 godine			
	2025	2024	Index
1. Prihodi od prodaje - neto prihod	161.308	169.561	-5%
2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	-	-	0%
3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	-	-	0%
4. Ostali prihodi iz poslovanja	1.519.390	1.480.254	3%
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	1.516.039	1.475.937	3%
b) Ostali prihodi iz poslovanja	3.351	4.317	-22%
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-	-	0%
5. Troškovi poslovanja	553.937	502.975	10%
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	150.773	146.229	3%
b) Ostali troškovi poslovanja (rezerviranja i ostali poslovni rashodi)	273.477	233.231	17%
c) Amortizacija	129.687	123.515	5%
6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	344.528	321.550	7%
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	276.245	244.497	13%
b) Troškovi poreza i doprinosa	68.283	77.053	-11%
1/ Troškovi poreza	29.163	18.883	54%
2/ Troškovi doprinosa za penzije	29.872	50.708	-41%
3/ Troškovi doprinosa	9.248	7.462	24%
7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)	-	-	0%
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	-	-	0%
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	-	-	0%
8. Ostali rashodi iz poslovanja	40.953	1.992	1956%
I. Poslovni rezultat	741.280	823.298	-10%
9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu	24.288	24.288	0%
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-	-	0%
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	-	-	0%
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	24.288	24.288	0%
10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite)	129.001	110.783	16%
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-	0%
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	129.001	110.783	16%
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	-	-	0%
11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	-	-	0%
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-	0%
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	-	-	0%

c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	-	-	0%
12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	- 12.841	-16.116	-20%
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratk. fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	-	-	0%
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratk. fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	12.841	16.116	-20%
13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	972	1.324	-27%
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-	0%
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	-	-	0%
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	972	1.324	-27%
II. Finansijski rezultat	139.476	117.631	19%
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	880.756	940.929	-6%
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	-	-	0%
V. Rezultat prije oporezivanja	880.756	940.929	-6%
14. Poreski rashod perioda	91.625	101.073	-9%
1. Tekući porez na dobit	60.960	67.402	-10%
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	30.665	33.671	-9%
15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja	789.131	839.856	-6%
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM	-	-	0%
VII. ODLOŽENI PORESKE RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/			
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/			
IX. NETO SVEOBUHVAATNI REZULTAT	789.131	839.856	-6%
X. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			
XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			
XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBJEĐUJU KONTROLU			

2. PRODAJA I PRIHODI

2.1. Pregled raspoloživih površina za izdavanje

PLC Morača AD Podgorica raspolaže sa 34.835 m² objekata namijenjenih izdavanju za skladišne prostore. Najveći dio hala su visine 4 do 9 metara i izuzetno pogodne za ove namjene zbog mogućnosti slaganja i skladištenja robe u visinu na paletnim regalima. Manji dio ima plafone visine 3-4m. Do svake hale postoji putna infrastruktura i kompletan kompleks je pokriven video nadzorom.

Od februara 2018. godine, kompletan kompleks je pokriven optičkom infrastrukturom Crnogorskog Telekomu.

Krajem 2019. godine zbog renoviranja Upravne zgrade povećavaju se kapaciteti kancelarijskog prostora na 1.099 m² koje je najvećim dijelom predviđena za izdavanje. Uprava PLC Morača zauzima 140 m² dok ostatak od 959 m² je spremljen za rentiranje. U 2025. godini izdatost kancelarijskih prostora je bila 99%

Prizemna zgrada uz ulicu 8. marta je površine 1.100 m² i zbog dobre pozicije a niskih plafona pogodna je za ugostiteljski ili maloprodajni objekat, i druge uslužne djelatnosti.

Zemljište koje nije u službi pomenutih objekata je površine 17.000 m² i najvećim dijelom je neiskorišteno. Od toga je 16.000 m² u dijelu nekadašnjeg fudbalskog stadiona Titex. Dio od oko 1.100 m² se rentira kao parking preduzećima iz kruga koji imaju potrebu za istim.

Od novembra 2018. godine posjedujemo i sopstveno „Javno carinsko skladište tipa A“. U 2025. godini ukupna površina carinskog skladišta iznosi 2.900m² od čega je 880m² za carinsku robu dok je 2.020m² za komercijalnu robu. Javno carinsko skladište PLC Morača je u potpunosti opremljeno po standardima nadležnih carinskih organa.

Osim pomenutih površina, na krovovima objekata imamo i repetitore mobilnih operatera kojima pozicija odgovara za emitovanje signala a PLC Morača ima dodatnu vrijednost iz rentiranja krova.

2.2. Mjesečni pregled izdatih kapaciteta

Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Upravna zgrada												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	
959	959	959	959	959	919	959	959	959	936	936	936	
100%	100%	100%	100%	100%	96%	100%	100%	100%	98%	98%	98%	
Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Restoran												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	
1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Zemljište												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	
1.490	1.490	1.950	1.490	2.025	2.025	2.025	2.025	2.025	2.025	1.925	1.925	
9%	9%	11%	9%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	
Izdato kvadrata po mjesecima i procenat zauzetosti - Skladišni prostor												
Jan	Feb	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	
31.789	31.869	32.319	31.888	31.888	31.888	31.888	31.888	32.338	32.338	31.888	32.338	
99%	99%	100%	99%	99%	99%	99%	99%	100%	100%	99%	100%	

2.3. Analiza prihoda

Prihodi	Ostvareno 2025	Planirano 2025	Index	Ostvareno 2024	Index
Prihod od Zakupa	1.381.552	1.361.930	101%	1.271.580	109%
Struja	121.499	96.770	126%	74.452	163%
Voda	11.578	12.204	95%	10.170	114%
Carinsko skladište	153.308	204.000	75%	158.571	97%
Računovodstvene usluge	6.500	6.500	100%	6.500	100%
Dobit od prodaje HOV	-	-	0%	-	0%
Ostali prihodi	159.550	151.719	105%	108.911	146%
Ukupno	1.833.987	1.833.124	100%	1.630.184	113%

Najveće stavke kategorije **Ostalo** pod **Ostalim prihodima** se odnose na:

- Prihod po osnovu kamata i dividendi: 153.289 EUR

Prihodi po osnovu kamata odnose se na kamate od povezanih pravnih lica ZIF-Trenda i HTP Trend Korala u ukupnom iznosu iznosu od 129.022 EUR, dok prihodi od dividendi Crnogorskog Telekoma i Jugopetrola iznose 24.288 EUR-a.

3. RASHODI

3.1. Trošak materijala

Opis troška	Ostvareno 2025	Planirano 2025	Index	Ostvareno 2024	Index 25/24
Električna energija	131.761	120.770	109%	121.048	109%
Gorivo za vozila	1.808	3.600	50%	2.229	81%
Ostalo	17.204	29.580	58%	22.952	75%
Ukupno	150.772	153.950	98%	146.229	103%

Trošak električne energije se odnosi na potrošnju električne energije od strane svih zakupaca. Na mjesečnom nivou trošak električne energije se fakturiše svim zakupcima u skladu sa njihovom potrošnjom. Fakturisani trošak se pojavljuje kao prihod Društva po osnovu električne energije, a dio troška je za održavanje procesa i funkcionisanje kompleksa.

3.2. Trošak zarada

Opis troška	Ostvareno 2025	Planirano 2025	Index	Ostvareno 2024	Index 25/24
Zarade	269.423	255.919	105%	267.485	101%
Ugovori o djelu	29.056	9.079	320%	10.894	267%
Naknade članovima odbora	46.049	46.049	100%	40.968	112%
Soliradna pomoc	-	-	0%	2.203	0%
Jubilarna nagrada	-	-	0%	-	0%
Ostalo	-	-	0%	-	0%
Ukupno	344.528	311.046	111%	321.550	107%

Ukupan broj zaposlenih na dan 31. XII 2025. godine iznosio je četrnaest (14), što je isti broj zaposlenih kao i 2024. godine.

3.3. Ostali poslovni rashodi

Opis troška	Ostvareno 2025	Planirano 2025	Index	Ostvareno 2024	Index 25/24
Advokatske usluge	7.200	7.200	100%	7.200	100%
Zaštita objekata	43.200	43.200	100%	31.500	137%
Oglasi i publikacije	288	240	120%	192	150%
Održavanje registra CDA	1.813	1.572	115%	1.572	115%

Javni izvrš., notari, vještaci	403	500	81%	178	227%
Reprezentacije	6.917	18.331	38%	7.863	88%
Osiguranje imovine	12.169	12.142	100%	12.032	101%
Platni promet i bank. proviz.	2.858	2.804	102%	683	418%
Porez na imovinu	48.611	49.050	99%	49.092	99%
Ostalo	65.796	60.729	108%	53.425	123%
Ukupno	189.255	195.768	97%	163.738	116%

Najveći dio ostalih poslovnih rashoda –**ostalo**– odnosi se na:

- Troškove ostalih neproizvodnih usluga : 39.420 EUR
- Troškove održavanja čistoće: 12.684 EUR
- Trošak članskog doprinosa turističkim organizacijama: 5.040 EUR

3.4. Ostali rashodi iz poslovanja

U ovoj grupi rashode ulaze gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojena i opreme, kao i zaliha materijala, robe, gotovih proizvoda i drugih rashoda poput štete, kao i rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda. U 2025. godini oni iznose 40.953 EURA dok su u 2024. godini iznosili 1.992 EURA.

Tokom 2025. godine najveći dio ovih rashoda odnosio se na rashode iz prethodnog izvještajnog perioda u iznosu od 38.205 EUR a koji su se nastali kao posljedica prinudne naplate po osnovu sudskog spora između poreskog obaveznika i Akril Plasta u stečaju.

3.5. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja, i rashodi po osnovu kamata

Struktura ovih rashoda se odnosi na:

- Titex Marketing i Vode Montenegro: 12.720 EUR
- Rashodi po osnovu obezvrijeđenja potraživanja od kupaca: 121 EUR
- Rashodi po osnovu kamata po osnovu odnosa sa nepovezanim licima: 972 EUR

Najveći dio ovih finansijskih rashoda odnosi se na troškove Vode Montenegro i Titex Marketing, posebne firme u 100% vlasništvu PLC Morača AD Podgorica, koje trenutno nemaju poslovnih aktivnosti pa se trošak odnosi na platu izvršnom direktoru.

4. PRELOMNA TAČKA RENTABILNOSTI

% sadašnjeg ostvarenja	Prihod EUR	Fiksni trošak	Varijabilni trošak	Neto dobit EUR
0%	0	606.733	0	-606.733
5%	91.699	606.733	17.325	-532.359
10%	183.399	606.733	34.650	-457.984
15%	275.098	606.733	51.975	-383.610
20%	366.797	606.733	69.300	-309.235
25%	458.497	606.733	86.624	-234.861
30%	550.196	606.733	103.949	-160.486
32%	586.876	606.733	110.879	-130.737
35%	641.895	606.733	121.274	-86.112
38%	696.915	606.733	131.669	-41.487
40%	733.595	606.733	138.599	-11.738
46%	845.706	606.733	159.781	79.193
50%	916.993	606.733	173.249	137.011
55%	1.008.693	606.733	190.574	211.386
60%	1.100.392	606.733	207.899	285.760
65%	1.192.091	606.733	225.224	360.135
70%	1.283.791	606.733	242.548	434.509
75%	1.375.490	606.733	259.873	508.884
80%	1.467.189	606.733	277.198	583.258
85%	1.558.889	606.733	294.523	657.633
90%	1.650.588	606.733	311.848	732.007
95%	1.742.287	606.733	329.173	806.381
100%	1.833.987	606.733	346.498	880.756
105%	1.925.686	606.733	363.823	955.130
110%	2.017.386	606.733	381.148	1.029.505
115%	2.109.085	606.733	398.472	1.103.879
120%	2.200.784	606.733	415.797	1.178.254
125%	2.292.484	606.733	433.122	1.252.628
130%	2.384.183	606.733	450.447	1.327.003
135%	2.475.882	606.733	467.772	1.401.377
140%	2.567.582	606.733	485.097	1.475.752
145%	2.659.281	606.733	502.422	1.550.126
150%	2.750.980	606.733	519.747	1.624.500

Da je ostvaren ukupni prihod od 745.333 EUR, prelomna tačka rentabilnost ukazuje da bi neto dobit PLC MORAČA AD Podgorica bila jednaka nuli, a ostvareno je preko 146% više.

5. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

5.1. Potraživanja:

- Potraživanja po osnovu prodaje:	93.904 EUR
- Druga potraživanja:	292.860 EUR
- Kratkoročni finansijski plasmani:	3.451.761 EUR
- AVR:	20.304 EUR
- Gotovina i gotovinski ekvivalenti:	1.057.768 EUR

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na redovna potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga.

Druga potraživanja se odnose na potraživanja od zaposlenih, potraživanja za više plaćen porez na dobit 1.286 EUR, potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih ZIF Trend-u iznosu od 123.444 EUR i HTP Trend Koralima u iznosu od 168.130 EUR.

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na date zajmove ZIF Trend-u u iznosu 1.215.000 EUR, i HTP Trend Koralima u iznosu od 1.237.400 EUR, kao i na vrijednost otkupljenih sopstvenih akcija u iznosu od 996.361 EURA, i na dati kratkoročni zajam zaposlenom u iznosu od 3.000 EUR.

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na potraživanja PDV-a od spornih potraživanja kupaca koja su otpisana. PDV će biti iskorišten kada sudski postupci protiv kupaca budu okončani. PDV kod utuženih kupaca je u iznosu od 13.891 EUR, dok unaprijed plaćeni troškovi premije osiguranja iznose 1.208 EUR, a unaprijed obračunati prihodi 5.205 EUR.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti, osim gotovine u blagajni i depozita po viđenju koji se nalaze na računima kod poslovnih banaka, obuhvataju i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeća do tri mjeseca.

5.2. Obaveze:

- Dugoročna rezervisanja:	49.568 EUR
- Kratkoročne finansijske obaveze:	0 EUR
- Avansi i depoziti kupaca:	11.395 EUR
- Dobavljači u zemlji:	34.596 EUR
- Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada:	5.579 EUR
- Obaveze za dividende - fizička lica:	32.070 EUR
- Obaveze za ostale poreze i doprinose:	80.181 EUR
- PVR:	6.810 EUR
- Obaveze za porez na dodatnu vrijednost:	67.716 EUR

Obaveze za dividende-fizička lica - Shodno Odluci o raspodjeli dobiti Skupštine akcionara iz 2024. godine, utvrđena je obaveza po osnovu isplate dividende. Pripadajući dio dividende pravnim licima uredno je izmiren tokom trećeg kvartala iste godine. Uslijed tehničko-proceduralnih zastoja u bankarskom sistemu, isplata fizičkim licima u iznosu od 58.960 EUR odložena je za naredni period. Tokom 2025. godine izvršeno je djelimično izmirenje ove obaveze, tako da stanje neizmirenih obaveza prema fizičkim licima po osnovu dividende na dan 31.12.2025. godine iznosi 32.070 EUR.

Ostale obaveze po osnovu poreza i doprinosa najvećim dijelom se odnose na poreze i prireze po osnovu dividende fizičkim licima u iznosu od 6.834EUR, obaveze za članski doprinos turističkim organizacijama u iznosu od 10.080EUR i tekućeg poreza na dobit u iznosu od 60.960 EUR.

Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unaprijed obračunate prihode i troškove budućeg perioda u iznosu od 5.359EUR.

6. REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI

	2025	2024
- Revalorizacije rezerve:	1.881.849 EUR	1.884.972 EUR
- Nerealizovani dobiti po osnovu HoV:	149.019 EUR	152.590EUR
- Nerealizovani gubici po osnovu HoV:	172 EUR	172 EUR

Ravalorizacije rezerve su nastale procjenom vrijednosti zemljišta u prethodnom periodu kao i procjenom vrijednosti nekretnina (stambenih objekata), investicionih nekretnina, postrojenja i opreme, kao i alata i inventara sa kalkulativnim otpisom. Na kraju 2025. godine revalorizacije rezerve iznose: za zemljište 1.095.724EUR, stambene objekte 130.421EUR, investicione nekretnine 630.589EUR, postrojenja i opremu 24.545EUR, kao i alat i inventar sa kalkulativnim otpisom 570EUR. Revalorizacije rezerve za 2025. godinu u odnosu na prethodnu godinu su niže za 3.124 EUR i to kao posledica razlike u obračunu amortizacije.

Nerealizovani dobiti po osnovu usklađivanja hartija od vrijednosti (HoV) bilježe pad na ukupnom nivou od 3.571 EUR u odnosu na prethodnu godinu. Ova promjena je rezultat pada tržišne vrijednosti akcija, uslijed čega su dobiti po osnovu usklađivanja EI Oboda niži za 45.000 EUR. Sa druge strane, zabilježen je rast vrijednosti akcija na tržištu, pa su dobiti po osnovu usklađivanja veći kod Crnogorskog Telekom AD za 5.608 EUR i Jugopetrola AD za 35.821 EUR.

Nerealizovani gubici po osnovu HoV ostali su nepromijenjeni u poređenju sa prethodnim izvještajnim periodom.

7. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12. 2025. GODINE

7.1. Parnični postupci

1. Parnični postupak P.br.586/17-Osnovni sud Kotor
Tužilac: PLC Morača AD
Tuženi: Prva banka Crne Gore i Mihailo Kažić iz Podgorice
Radi: Utvrđivanja da je izvršenje nedopušteno
Status: Pred Vrhovnim sudom Crne Gore po reviziji tuženog prvog reda.
Prvostepena i drugostepena presuda u korist tužioca.
Očekivanja: Postupak će biti okončan u korist PLC Morača sa velikim stepenom vjerovatnoće.
2. Mal. br. 442/21- Privredni sud CG
Tužilac: EPCG
Tuženi: PLC Morača AD Podgorica
Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnici – vrijednost spora 1.390,00 EUR
Faza: U toku.
Očekivanja: Neizvjesno.
3. Mal. br. 85/24- Privredni sud CG
Tužilac: EPCG
Tuženi: PLC Morača AD Podgorica
Radi: Po prigovoru na rješenje o izvršenju postupak preveden u parnici – vrijednost spora 1.937,77 EUR
Faza: U toku.
Očekivanja: Neizvjesno.

7.2. Stečajni postupci

1. St.br.731/19 Privredni sud CG
Stečajni povjerilac: PLC Morača AD
Stečajni dužnik: Galenika Crna Gora
Radi: Duga u iznosu od 55.927,60€ na ime glavnog duga i 4.782,05€ na ime kamate.
Faza: U toku.

7.3. Upravni sporovi i postupci

1. Broj: UPI-0303/2019-1419 Ekološka inspekcija - uklanjanje mazuta
 Opis: Presudom Upravnog suda CG U. br. 2101/20 poništeno rješenje MORT-a kojim je odbijena žalba PLC Morača na prvostepeno rješenje Ekološke inspekcije. Nakon čutanja Ministarstva prostornog planiranja i nepostupanja po presudi, podnijet zahtjev Upravnom sudu za donošenje odluke umjesto drugostepenog organa. Upravni sud je presudom U.br. 9167/22 od 20.01.2025. godine usvojio zahtjev i naložio ministarstvu da donese akt u izvršenju presude U.br. 2101/20 od 23.11.2020. godine
 Očekivanja: Postupak će biti okončan u korist tuženog sa velikim stepenom vjerovatnoće.

2. U.br.2328/22 – Upravni sud Crne Gore
 Tužilac: PLC Morača AD Podgorica
 Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorica
 Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora, kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2017.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a
 Presudom Upravnog suda od 16.01.2025 godine, tužba se usvaja i poništava se pobijano rješenje Glavnog administratora. U ponovljenom prvostepenom postupku Uprava lokalnih javnih prihoda je donijela istovjetno rješenje, na koje je PLC Morača izjavilo žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada.
 Očekivanja: Neizvjesno

3. U.br.2329/22 – Upravni sud Crne Gore
 Tužilac: PLC Morača AD Podgorica
 Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorice
 Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora, kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2019.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a
 Presudom Upravnog suda od 08.04.2025.godine tužba se usvaja i poništava se pobijano rješenje Glavnog administratora.
 Očekivanja: Neizvjesno

4. U.br.2330/22 – Upravni sud Crne Gore
 Tužilac: PLC Morača AD Podgorica
 Tuženi: Glavni administrator Glavni grad Podgorice
 Radi: Poništaja rješenja Glavnog administratora GG Podgorica kojim je odbijena žalba tužioca na rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda, kojim je tužiocu određen iznos članskog doprinosa turističkim organizacijama za 2018.godinu u iznosu od 5.040 EUR-a.
 Presudom Upravnog suda od 06.05.2025. godine tužba se usvaja i poništava se pobijano rješenje Glavnog administratora.
 Očekivanja: Neizvjesno

5. Broj: 101-919/20-1313 UP – Uprava za nekretnine PJ Podgorica
Predmet: Zahtjev za transformaciju prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu iz LN 3 KO Podgorica III. Prvostepeno rješenje u korist PLC Morača. Na rješenje je Glavni grad izjavio žalbu, koja je odbijena rješenjem Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Očekuje se da Glavni grad protiv rješenja ustane tužbom Upravnom sudu.
Očekivanja: Neizvjesno