

"POSLOVNO LOGISTIČKI
CENTAR MORAČA" AD

Broj 356

Podgorica, 2005 2026 god.

**"POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA" AD
PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU**

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU**

SADRŽAJ

	Strana
I IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 5
II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:	
BILANS USPJEHA ZA 2025. GODINU	6 - 8
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2025. GODINE	9 - 12
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	13
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	14
III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	15 - 41



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica
Mob. tel. +382 67 802 881
e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Odboru direktora i vlasnicima "Poslovno logističkog centra Morača" ad, Podgorica

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja "Poslovno logističkog centra Morača" ad, Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2025. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji Društva u svim značajnim aspektima prikazuju fer i istinito finansijski položaj Društva na dan 31.12.2025. godine, njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja se završava na ovaj datum u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, i ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Aдекватno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje prihoda od usluga izdavanja poslovnih prostora u zakup i drugih povezanih bilansnih pozicija</i>	
Društvo ostvaruje poslovne prihode po osnovu izdavanja poslovnih prostora u zakup. Prihodi od usluga zakupa nastaju izdavanjem poslovnog i magacinskog prostora pravnim i fizičkim licima. Veliki broj kupaca ukazuje na mogući rizik neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja. Istovremeno postoji visok rizik od zastare potraživanja. Utvdili smo da je prihod od usluga izdavanja u zakup poslovnog prostora ključno pitanje revizije zbog njihovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima. Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje prihoda i sa njima povezanim potraživanjima izvršeno je u napomenama broj 4.2. i 13.2. u Napomenama uz finansijske izvještaje.	Naše revizijske procedure su uključivale: - Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnosti funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja; - Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine; - Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija prihoda na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period; - Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih faktura i praćenje do njihove naplate, te adekvatnost obuhvatanja plaćanja; - Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi; - Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa i - Pregled objelodanjivanja u napomenama. Zaključak: <i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvrdili materijalne greške za priznavanje i vredovanje prihoda i potraživanja.</i>

Skretanje pažnje

Ovlašćeni procjenjivači su, u ranijem periodu, izvršili procjenu vrijednosti građevinskih objekata - poslovne zgrade i magacinskog prostora sa njihovom projekcijom na zemljištu (kao prizemne objekte), kako je upisano u Listu nepokretnosti, a ne prema stvarnom stanju. Od ukupno 24 objekta, samo je jedan razrađen po korisnoj površini, a i upravna zgrada spratnosti P+2 je prikazana kao prizemna. Zbog ovih razloga, katastarska evidencija ne odražava stvarno stanje (Napomena 16).

Oročeni depozit kod „Lovćen banke“ ad, Podgorica služi kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja banke iz ugovora o garanciji (Napomena 15).

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka. U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.

- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na onosvu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija. Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja.

Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, a Zakonom o reviziji je utvrđena obaveza eksternog revizora da izvještava revizorski odbor pravnog lica o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Izvještaj menadžmenta

Izvršili smo pregled Izvještaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore.

Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izvještaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naše procedure u vezi Izvještaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izvještaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izvještaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izvještaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izvještaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Izvršili smo pregled Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ove izjave. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju dijelova Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja iz člana 32 Zakona o računovodstvu.

Po našem mišljenju, informacije prikazane u navedenom dijelu Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja su u svim materijalno značajnim aspektima usklađene sa informacijama u Izvještaju menadžmenta.

Izvještaj revizorskom odboru o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije

U skladu sa Zakonom o reviziji, naša odgovornost je da revizorski odbor Društva izvijestimo o ključnim pitanjima koja proizilaze iz revizije, a naročito o radu i propustima unutrašnje kontrole.

Podgorica, 18. maj 2026. godine.

“EUROREV” DOO, Podgorica


Sava Obradović, Ovlašćeni revizor


“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA
ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	161.308	169.561
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1.519.390	1.480.254
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	6	1.516.039	1.475.937
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	5	3.351	4.317
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		553.937	502.975
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	7	150.773	146.229
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	8	273.477	233.231
540	c) Amortizacija	210 a	9	129.687	123.515
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	344.528	321.550
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		276.245	244.497
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		68.283	77.053
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		29.163	18.883
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		29.872	50.708
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		9.248	7.462
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11	40.953	1.992
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		741.280	823.298
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		24.288	24.288
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225	12	24.288	24.288

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 – 5.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		129.001	110.783
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228	13	129.001	110.783
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234	14	(12.841)	(16.116)
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		12.841	16.116
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		972	1.324
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		972	1.324
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		139.476	117.631
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		880.756	940.929
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		880.756	940.929
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		91.625	101.073
721	1. Tekući porez na dobit	246		60.960	67.402
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		30.665	33.671
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	26	789.131	839.856

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 – 5.

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249- 258)	259			
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)	260		789.131	839.856
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Momčilo Jovičević

Odgovorno lice

Balša Čavlović

U Podgorici

Dana 30.04.2026. godine

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 – 5.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2024. g.	Početno stanje 01.01.2024. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		13.588.356	13.506.654	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1.441	1.441	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1.441	1.441	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	16	12.539.544	12.657.272	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		4.432.415	4.439.194	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		148.988	169.991	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		7.937.272	8.034.783	
024	3.1. Investicione nekretnine	012		7.937.272	8.034.783	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		20.869	13.304	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	15	1.047.371	847.941	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		432.000	432.000	
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022		394.337	397.907	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		221.034	18.034	

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 – 5.

288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			29.215	
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		4.896.293	4.141.695	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	17		239.256	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030			239.256	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		386.764	273.174	
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032	18	93.904	110.562	
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		292.860	162.612	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		1.286		
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037				
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	19	291.574	162.612	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039	20	3.451.761	3.334.647	
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041	24	996.361	969.247	
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		2.455.400	2.365.400	
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	21	1.057.768	294.618	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	22	20.304	15.250	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		18.504.953	17.692.814	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		18.217.039	17.423.955	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	23	14.188.282	14.188.282	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104	24	281.023	273.500	

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora – strane 1 – 5.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	25	2.030.696	2.037.390	
321	1. Zakonske rezerve	106				
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322 (dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		2.030.868	2.037.562	
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		172	172	
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	26	1.717.038	924.783	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		927.907	84.927	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		789.131	839.856	
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		11.372	10.449	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	27	11.372	10.449	
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		11.372	10.449	
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122				
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		1.450		
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		269.733	255.355	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	28	38.196	40.806	

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora – strane 1 – 5.

	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		231.537	214.549	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		11.395	12.917	
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133	29	34.596	36.689	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		185.546	164.943	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	30	37.649	63.499	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140	31	86.937	34.042	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		60.960	67.402	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	32	5.359	3.055	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		18.504.953	17.692.814	

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Momčilo Jovičević

Balša Čavlović

U Podgorici

Dana 30.04.2026. godine

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora – strane 1 – 5.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

Posicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6 +7+8-9-10)
											u EUR
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	14.188.282			266.201		1.987.836	8.815.663	7.610.741	948.582	16.698.659
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika							(723.138)			(723.138)
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 1+2)	14.188.282			266.201		1.987.836	8.092.525	7.610.741	948.582	15.975.521
4.	Neto promjene u 2024. godini				7.299		49.554	(7.167.742)	(7.610.741)	20.665	479.187
5.	Stanje na dan 31.12. 2024. godine (r.br. 3+4)	14.188.282			273.500		2.037.390	924.783		969.247	16.454.708
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika										
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	14.188.282			273.500		2.037.390	924.783		969.247	16.454.708
8.	Neto promjene u 2025. godini				7.523		(6.694)	792.255		27.114	765.970
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	14.188.282			281.023		2.030.696	1.717.038		996.361	17.220.678

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza
Momčilo Jovičević

Odgovorno lice
Balša Čavlović

U Podgorici
Dana 30.04.2026. godine

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora – strane 1 – 5.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	2.322.163	1.954.461
1. Prodaja i primljeni avansi	302	2.321.599	1.952.746
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	564	1.715
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1.228.781	1.087.221
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	433.997	332.053
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	383.690	355.787
3. Plaćene kamate	308	1	847
4. Porez na dobitak	309	68.687	4.332
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	342.406	394.202
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	1.093.382	867.240
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	24.288	109.095
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314		
3. Ostali finansijski plasmani	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		84.807
5. Primljene dividende	317	24.288	24.288
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	5.318	72.882
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred	320	5.318	72.882
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	18.970	36.213
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	90.000	170.000
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325	90.000	170.000
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	349.202	659.396
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328	19.592	13.366
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329	302.720	366.593
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331	26.890	279.437
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(259.202)	(489.396)
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	853.150	414.057
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	864.618	450.561
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	1.717.768	864.618

Gotovina na kraju perioda uključuje finansijske plasmane sa dospijećem do 31.03.2026. godine

Napomene na stranama 15 – 41 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Izvještaj revizora – strane 1 – 5.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje****Djelatnost i organizacija**

1. Tekstilna industrija “Titex”, Titograd sa neograničenom solidarnošću osnovana je 1978. godine integracijom preduzeća “Pamučni kombinat”, Titograd, (osnovano 1963. godine) i “Trikotaža”, Titograd (osnovano 1964. godine). Tekstilna industrija sa neograničenom solidarnošću – “Titex” n. Sol. O., registrovana je u Privrednom sudu u Titogradu pod registracionim brojem Fi. 43/78. U periodu od 1990. – 1995. godine Društvo je bilo u stečaju.

Nakon sprovedene vlasničke i statusne transformacije 1996. godine, Preduzeće se registruje kao Dioničarsko društvo tekstilna industrija “Titex”. Registracija je sprovedena u Privrednom sudu u Podgorici pod brojem Fi. 98/96. U skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/2002) Društvo je registrovano pod brojem 4-0000512/001, a osnovna djelatnost je bila proizvodnja prediva, tkanina pamučnog tipa i konfekcije.

TI “Titex” ad, Podgorica, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, 11.07.2011. godine vrši promjenu naziva u “Poslovno logistički centar Morača” akcionarsko društvo, Podgorica (skraćeno “PLC Morača”). Akcijski kapital Društva određen je u vrijednosti od 17.853.056 EUR-a, odnosno 2.559.945 akcija nominalne vrijednosti od 6,974 EUR-a po akciji. Novo Društvo je registrovano pod brojem 4-0000512/022.

Sjedište Društva je u Podgorici, ul. 8. marta br. 55.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština kao organ vlasnika (akcionara),
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja, koji broji 5 članova,
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva na period od 4 godine,
- Revizorski odbor i
- Sekretar Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva na period od 4 godine. Izvršni direktor i sekretar Društva mogu biti isto lice.

Broj zaposlenih radnika na kraju 2025. godine je bio 14 (2024. godine 14 radnika).

Osnovna djelatnost “Poslovno logističkog centra Morača” ad, Podgorica je iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima, a pored osnovne djelatnosti, Društvo može da se bavi i drugim aktivnostima definisanim Statutom.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja i računovodstveni metod****Izjava o usaglašenosti**

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa Uredbom Vlade Crne Gore o povjeravanju poslova državne uprave nadležnog za poslove računovodstva i revizije (Sl. list RCG, br. 44/2007 i Sl. list CG, br. 33/2010), Institut sertifikovanih računovođa Crne Gore je propisao da su u primjeni sledeći standardi:

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvješavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvješavanja (MSFI):

MSFI - 14 i 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u primjeni sledeći IFRIC:

IFRIC - 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvješavanja (MSFI):

MSFI - 9 i 15.

Finansijski izvještaji Društva su prikazani u formatu propisanom članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji Crne Gore i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC). Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izvještaja primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro (EUR).

Korišćenje procjenjivanja

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda.

Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

Nematerijalna ulaganja

3.1. Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez materijalnog obilježja. Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podliježu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 EUR-a. Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo. Početno mjerenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja.

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja Vršiti se po troškovnom modelu iz MRS 38 Nematerijalna ulaganja, odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Alternativni postupak nakon početnog priznavanja: Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje iskazuje se po modelu revalorizacije iz MRS 38 Nematerijalna ulaganja, odnosno po poštenoj vrijednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadu amortizacije i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja. Za potrebe revalorizacije, poštena vrijednost određuje se pozivanjem na aktivno tržište. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrijednost ne razlikuje značajno od vrijednosti koja bi se utvrdila procjenom na dan bilansa stanja. Značajnim odstupanjem iskazane vrijednosti nematerijalnog ulaganja od vrijednosti koja bi se utvrdila procjenom poštene vrijednosti smatra se odstupanje koje je veće od 5 %.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Procjenu poštene vrijednosti nematerijalnih ulaganja vrši ovlašćeni procjenjivač. Prilikom revalorizacije nematerijalnih ulaganja revalorizuju se sva nematerijalna ulaganja koja pripadaju istoj grupi. Revalorizaciona rezerva stvorena po osnovu revalorizacije nematerijalnih ulaganja prenosi se na neraspoređenu dobit najkasnije na dan otuđenja sredstva. U toku vijeka upotrebe sredstva, sa njegove revalorizacione rezerve prenosi se na neraspoređenu dobit ranijih godina iznos koji odgovara razlici između obračunate godišnje amortizacije i amortizacije koja bi bila obračunata da je za to sredstvo primijenjen troškovni model.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podliježu amortizaciji vrši se primjenom proporcionalnog metoda u roku od pet godina osim ulaganja čije je vrijeme otpisa propisano ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora. Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vijekom trajanja ne obračunava se amortizacija. Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog mjeseca u odnosu na mjesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja, odnosno poštena vrijednost umanjena za preostalu vrijednost. Nova procjena preostale vrijednosti vrši se na dan svake revalorizacije sredstava, korišćenjem cijena koje preovlađuju na taj dan.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 300 EUR-a. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao. Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se nabavna vrijednost.

Nematerijalna ulaganja koja su, prema MSFI 5 Stalna sredstva namijenjena prodaji i poslovanja koja prestaju klasifikovana kao sredstva namijenjena prodaji na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procjenjuju se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

Nekretnine, postrojenja i opreme

3.2. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji korisni vijek trajanja je duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 300 EUR-a.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Ukoliko materijalno sredstvo ne ispunjava uslove iz stava 1 ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju za priznanje kao osnovno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. U nabavnu vrijednost, odnosno cijenu koštanja nekretnina, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primjenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 Troškovi pozajmljivanja i člana 37. ovog Pravilnika.

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu iz MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj vrijednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadu amortizacije i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja. Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrijednost ne razlikuje značajno od vrijednosti koja bi se utvrdila da je primijenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrijednosti na dan bilansa stanja. Značajnim odstupanjem iskazane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme od vrijednosti koja bi se utvrdila procjenom poštene vrijednosti smatra se odstupanje koje je veće od 5 %. Procjenu poštene vrijednosti vrši ovlašćeni procjenjivač. Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema koja pripadaju istoj grupi. Efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se srazmjerno i na nabavnoj i na ispravci vrijednosti (Alternativa: Efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po poštenoj vrijednosti knjiže se tako da se ispravka vrijednosti eliminiše, odnosno svede na nulu, i time se nabavna vrijednost svede na poštenu vrijednost). Revalorizaciona rezerva stvorena po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na neraspoređenu dobit najkasnije na dan otuđenja sredstva. U toku vijeka upotrebe sredstva, sa njegove revalorizacione rezerve prenosi se na neraspoređenu dobit ranijih godina iznos koji odgovara razlici između obračunate godišnje amortizacije i amortizacije koja bi bila obračunata da je za to sredstvo primijenjen troškovni model.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primjenom proporcionalnog metoda. Prilikom obračuna amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koristiće se sljedeći vijek trajanja i stope amortizacije:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Stopa amortizacije %</i>
Građevinski objekti	1,30 - 25,00
Kancelarijska oprema	2,22 - 12,50
Transportna sredstva	5,00

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od početka narednog mjeseca u odnosu na mjesec kada je nekretnina, postrojenja i oprema stavljeno u upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja, odnosno poštena vrijednost umanjena za preostalu vrijednost. Preostala vrijednost se procjenjuje prema vrijednostima na dan nabavke. Procjenu preostale vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme vrši posebna komisija koju obrazuje Izvršni direktor preduzeća. Preostala vrijednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika preduzeća da se sredstvo otuđi prije isteka roka trajanja ili kada je vrijednost sredstva na kraju perioda korišćenja sredstva (vrijednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretnine, postrojenja i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 300 EUR-a. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih dijelova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja. Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme koriguje se nabavna vrijednost. Ako je vijek trajanja ugrađenog dijela, priznatog kao naknadni izdatak različit od vijeka trajanja sredstva u koje je ugrađen, onda se taj dio vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog vijeka trajanja. Odstranjeni dio se rashoduje po procijenjenoj vrijednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrijednost.

Nekretnine, postrojenja i oprema koja su, prema MSFI 5 Stalna sredstva namijenjena prodaji i poslovanja koja prestaju, klasifikovana kao sredstva namijenjena prodaji na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procjenjuju se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja djelatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz stava 1 ovog člana. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procijenjenog vijeka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

Alat i sitan inventar

3.3. Kao stalno sredstvo priznaju se i podliježu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara, čiji je korisan vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke veća od 300 EUR-a. Sredstva alata i sitnog inventara, za koje ovim pravilnikom nije propisana stopa amortizacije, iskazuju se kao oprema na posebnom analitičkom kontu. Ako je njihova pojedinačna nabavna vrijednost manja od 300 EUR-a otpisuju se po godišnjoj stopi od 50 %. Za ostala sredstva utvrđuje se stopa koja proističe iz procijenjenog vijeka upotrebe. Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni djelovi

3.4. Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni djelovi, čiji je korisan vijek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke veća od 300 EUR-a. Takvi rezervni djelovi po ugradnji uvećavaju knjigovodstvenu vrijednost sredstva u koje su ugrađeni. Sredstva alata i sitnog inventara, za koje ovim pravilnikom nije propisana stopa amortizacije, iskazuju kao oprema na posebnom analitičkom kontu. Rezervni djelovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Investicione nekretnine

3.5. Investiciona nekretnina preduzeća je nekretnina (zemljište ili zgrade - ili dio zgrade) koje se drže radi ostvarivanja zarade od izdavanja ili radi uvećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Početno mjerenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavna vrijednost kupljene investicione nekretnine čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. ovog člana iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kom je nastao.

Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina se iskazuje po poštenoj (fer) vrijednosti. Poštena vrijednost investicione nekretnine je njena tržišna vrijednost. Procjenu poštene vrijednosti investicione nekretnine vrši ovlašćeni procjenitelj. Dobitak ili gubitak nastao po osnovu promjene fer vrijednosti investicione nekretnine priznaje se kao prihod ili rashod perioda u kojem je nastao. Nakon početnog priznavanja, naknadno mjerenje investicione nekretnine vrši se po troškovnom modelu iz MRS 40 Investiciona nekretnina, odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrijednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki po osnovu obezvredjenja

Amortizacija investicione nekretnine vrši se primjenom proporcionalnog metoda. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja umanjena za preostalu vrijednost. Svođenje vrijednosti investicionih nekretnina vršiće se po proporcionalnom metodu obračuna amortizacije, gdje će se primjenjivati amortizaciona stopa 1,3 %, a preostala vrijednost iznosiće 10 % od nabavne vrijednosti. Investicione nekretnine otpisuju se po godišnjoj stopi od 1,3 % jer je procijenjeni korisni vijek upotrebe 77 godina.

Stalna sredstva namijenjena prodaji i poslovanja koja prestaju

3.6. Preduzeće priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namijenjeno prodaji, u skladu sa MSFI 5 Stalna sredstva namijenjena prodaji i poslovanja koja prestaju, ako se njegova knjigovodstvena vrijednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja. Da bi sredstvo bilo priznato kao stalno sredstvo namijenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1 ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju,
- prodaja sredstva mora biti jako vjerovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namijenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumijeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima...).

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrijednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namijenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao stalno sredstvo namijenjeno prodaji mjeri se (iskazuje) po nižem iznosu od: knjigovodstvene vrijednosti i fer (poštene) vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Knjigovodstvena vrijednost je sadašnja vrijednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrijednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmijenjeno, ili obaveza izmirena, tj. tržišna vrijednost na dan prodaje. Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Odmjeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

Dugoročni finansijski plasmani

3.7. U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti, hartije od vrijednosti koje se drže do dospeljeća i ostali dugoročni plasmani. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mjere po njihovoj nabavnoj vrijednosti, koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno mjerenje svih finansijskih sredstava.

U posebnim finansijskim izvještajima matičnog preduzeća, ulaganja u zavisna preduzeća koja se obuhvataju u konsolidovanim finansijskim izvještajima iskazuju se po metodu nabavne vrijednosti ili u skladu sa MRS 39.

Finansijska ulaganja raspoloživa za prodaju drže se tokom neodređenog vremenskog perioda i mogu se prodati zbog potreba likvidnosti ili promjena u kamatnim stopama ili cijeni akcija. Hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se početno odmjeravaju po nabavnoj vrijednosti na dan trgovanja. U nabavnu vrijednost se uključuju transakcioni troškovi nabavke. Nakon početnog priznavanja, hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se na dan bilansa stanja odmjeravaju po fer vrijednosti. Nerealizovani dobici i gubici koji proisteknu iz promjena u fer vrijednosti hartija od vrijednosti koje su klasifikovane kao hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju iskazuju se u okviru kapitala. Fer vrijednost ulaganja se zasniva na važećim cijenama ponude. Kada se hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju otuđe, kumulirane korekcije

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

poštene vrijednosti priznate u okviru kapitala knjiže se u bilansu uspjeha kao dobici ili gubici od ulaganja u hartije od vrijednosti. Društvo na svaki datum bilansiranja procjenjuje da li postoji objektivan dokaz da je došlo do obezvređenja nekog finansijskog ulaganja. U tom slučaju kumulirani gubitak koji je bio priznat u okviru kapitala, knjiži se u okviru bilansa uspjeha, bez obzira što se dati finansijski plasman ne isknjižava iz bilansa stanja.

Zalihe

3.8. Zalihe su sredstva koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja, koja su u procesu proizvodnje a namijenjena su za prodaju ili u obliku materijala ili pomoćnih sredstava koja se troše u procesu proizvodnje ili prilikom pružanja usluga. Zalihe obuhvataju osnovni i pomoćni materijal, koji će biti iskorišćen u procesu proizvodnje.

Zalihe materijala računovodstveno se obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe. Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mjere se po nabavnoj vrijednosti ili po neto prodajnoj vrijednosti ako je niža. Zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mjere se po cijeni koštanja ili po neto prodajnoj vrijednosti ako je niža. Nabavna vrijednost uključuje vrijednost po fakturi dobavljača i zavisne troškove nabavke. Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cijenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je ulazni PDV koji se može odbiti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procjenu neto prodajne vrijednosti materijala vrši posebna komisija koju obrazuje Izvršni direktor preduzeća.

Obračun izlaza zaliha materijala vrši se po metodi prosječne ponderisane cijene. Utvrđivanje prosječne ponderisane cijene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

Zalihe robe mjere se po nabavnoj vrijednosti ili po neto prodajnoj vrijednosti, ako je niža. Nabavna vrijednost uključuje vrijednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je ulazni PDV koji se može odbiti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Neto prodajna vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu vrijednost umanjenu za procijenjene troškove prodaje. Procjenu neto prodajne vrijednosti robe vrši posebna komisija koju obrazuje Izvršni direktor preduzeća. Utvrđivanje neto prodajne vrijednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Obračun izlaza zaliha robe vrši se po metodi prosječne ponderisane cijene.

Kratkoročna potraživanja i plasmani

3.9. Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga. Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospijea, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture. Indirektan otpis, odnosno ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrijednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo najmanje 60 dana. Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrijednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrijednosti na predlog Komisije za popis donosi Odbor direktora preduzeća. Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši se ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana - preduzeće nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis donosi Odbor direktora preduzeća.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrijednost kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrijednosti, ne uzimajući u obzir namjeru preduzeća da ih drži do roka dospijea. Ti plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospijea. Hartije od vrijednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrijednosti. Efekti promjene fer (tržišne) vrijednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Obaveze

3.10. Obavezama se smatraju dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja. Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću, ili
- b) razmjene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja. Dio dugoročnih obaveza koji dospijeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja preduzeće mjeri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti, osim obaveze koje se drže radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje mjeri po poštenoj vrijednosti. Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom procjenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izvještaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi perioda. Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

Dugoročna rezervisanja

3.11. Dugoročno rezervisanje priznaje se kada:

- a) preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- b) je vjerovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza, i
- c) iznos obaveza može pouzdano da se procijeni.

Ukoliko nijesu ispunjeni ovi uslovi rezervisanje se ne priznaje. Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite,

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

rezervisanja za troškove restrukturiranja preduzeća, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je vjerovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi, radi njihovog izmirenja i koji se mogu pouzdano procijeniti (npr. sporovi u toku), kao i rezervisanje za izdate garancije i druga jemstva. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke. Mjerenje rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procjenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja. Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida. Tamo gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrijednost izdataka za koje se očekuje da će biti potreban za izmirenje obaveze. Zbog vremenske vrijednosti novca, rezervisanja u vezi sa odlivima koji nastaju odmah posle dana bilansa stanja štetnija su od onih gdje odlivi gotovine u istom iznosu nastaju kasnije. Rezervisanja se, dakle, diskontuju, tamo gdje je učinak značajan. Diskontna stopa je stopa prije oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika specifičnih za obavezu. Diskontna stopa ne odražava rizike za koje su procjene budućih tokova gotovine korigovane.

Prihodi i rashodi

3.12. Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti preduzeća su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina, kao i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nijesu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke (npr. one što proističu iz revalorizacije utrživih vrednosnih papira). Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode. Različite vrste sredstava mogu da budu primljene ili uvećane preko prihoda; primjeri uključuju gotovinu, potraživanja i robu i usluge koje su primljene u zamjenu za isporučene proizvode i usluge. Prihodi

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

mogu nastati iz izmirenja obaveza. Na primjer, preduzeće može da isporuči robu i pruži usluge radi izmirenja obaveza po osnovu otplate preostalog duga.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definicije rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nijesu po svojoj prirodi drugačiji od drugih rashoda. Gubici uključuju, na primjer, one koji su posledica katastrofa, kao što su požar i poplava, ali i one koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava. Definicija rashoda, takođe, uključuje nerealizovane gubitke, na primjer, one proizašle iz efekata porasta kursa strane valute u vezi sa zaduživanjem preduzeća u toj valuti. Kada se gubici priznaju u bilansu uspjeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno za donošenje ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

3.12.1. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj su kapitalizovani. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja direktno pripisani sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojem je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za upotrebu), kapitalizuju se kao dio nabavne vrijednosti ili cijene koštanja tog sredstva. Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja vrši se u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja. Samo troškovi pozajmljivanja koji su nastali u periodu od početka ulaganja u sredstvo koje se kvalifikuje do završetka svih aktivnosti potrebnih za njegovu upotrebu ili prodaju, mogu da se uključe u nabavnu vrijednost tog sredstva. Troškovi pozajmljivanja nastali prije i posle perioda kapitalizacije priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Naknadno ustanovljene greške

3.13. Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno nepokrivenog gubitka ranijih godina, na način utvrđen MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške. Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2 % ukupnih prihoda. Naknadno ustanovljene greške koje nijesu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

3.14. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja preduzeća u skladu sa MRS 21 Efekti promjena devizni kurseva je Euro.

Prihodi od prodaje

4. Prihode od prodaje u iznosu od 161.308 EUR-a (2024. godine 169.561 EUR-o) čine prihodi od usluga carinskog skladištenja u iznosu od 153.308 EUR-a, računovodstvenih usluga - 6.500 EUR-a i prihodi od ostalih usluga - 1.500 EUR-a.

Ostali prihodi iz poslovanja

5. Ostali prihodi iz poslovanja se odnose na:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihode od smanjenja obaveza	22	1.337
Ostale prihode	3.329	2.980
	3.351	4.317

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

6. Ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 1.516.039 EUR-a (2024. godine 1.475.937 EUR-a) se odnose na prihode ostvarene po osnovu izdatih poslovnih prostora u zakup u iznosu od 1.381.552 EUR-a i prihode od refundacija vode i struje - 134.487 EUR-a.

Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

7. Ove troškove u iznosu od 150.773 EUR-a (2024. godine 146.229 EUR-a) čine troškovi električne energije u iznosu od 131.761 EUR-o, troškovi goriva - 2.689 EUR-a, troškovi kancelarijskog, potrošnog i ostalog materijala, alata i inventara - 15.772 EUR-a i ostalo - 551 EUR-o.

Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)

8. Ostali troškovi poslovanja se sastoje iz:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Troškova rezervisanja za naknade za bonuse	(38.196)	(40.806)
Troškova rezervisanja za otpremnine	(923)	(2.459)
Troškova PTT-a i transportnih usluga	(2.767)	(2.313)
Troškova održavanja sredstava	(41.781)	(23.700)
Troškova reprezentacije	(6.917)	(7.863)
Troškova platnog prometa	(2.858)	(683)
Troškova premija osiguranja	(12.169)	(12.032)
Troškova zaštite objekata	(43.200)	(31.500)
Troškova advokatskih usluga	(7.200)	(7.200)
Troškova usluga čišćenja	(16.570)	(13.619)
Troškova drugih neproizvodnih usluga	(14.157)	(10.491)
Troškova poreza na imovinu	(48.611)	(49.048)
Ostalih troškova poslovanja	(38.128)	(31.517)
	<u>(273.477)</u>	<u>(233.231)</u>

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Amortizacija

9. Amortizaciju u iznosu od 129.687 EUR-a (2024. godine 123.515 EUR-a) čini amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme.

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

10. Pregled zarada je sledeći:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Troškovi neto zarada i naknada zarada	(216.538)	(198.712)
Troškovi naknada Odbora direktora	(30.600)	(30.600)
Troškovi naknada Revizorskog odbora	(3.600)	(3.600)
Troškovi privremenih i povremenih poslova	(25.507)	(9.585)
Ostali lični rashodi (pomoći i sl.)	-	(2.000)
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	(29.163)	(18.883)
Troškovi doprinosa za penzije	(29.872)	(50.708)
Troškovi doprinosa	(9.248)	(7.462)
	(344.528)	(321.550)

Ostali rashodi iz poslovanja

11. Ostali rashodi iz poslovanja iznose 40.953 EUR-a (2024. godine 1.992 EUR-a) i čine ih troškovi ranijih godina u iznosu od 38.205 EUR-a, ostali prefakturisani rashodi - 1.839 EUR-a i ostalo - 909 EUR-a. Troškovi ranijih godina se odnose na izgubljen sudski spor po tužbi “Akril plasta”.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica

12. Ovi prihodi iznose 24.288 EUR-a (2024. godine 24.288 EUR-a) i čine ih prihodi od dividende “Jugopetrola” ad, Podgorica u iznosu od 20.082 EUR-a i “Crnogorskog telekoma” ad, Podgorica - 4.206 EUR-a.

Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica

13. Ovi prihodi iznose 129.001 EUR-o (2024. godine 110.783 EUR-a) i odnose se na prihode od kamata na pozajmljena sredstva ZIF “Trend” ad, Podgorica u iznosu od 64.273 EUR-a i “Trend Koralima” ad, Sutomore - 64.728 EUR-a.

Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine

14. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio finansijske imovine iznose 12.841 EUR-o (2024. godine 16.116 EUR-a) čini ih trošak otpisa potraživanja.

Dugoročni finansijski plasmani

15. Dugoročne finansijske plasmane čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Ulaganja u “Vode Montenegro”, Podgorica	432.000	432.000
EI “Obod”, Cetinje	5.000	50.000
“Crnogorski Telekom”, Podgorica	94.770	89.161
“Jugopetrol”, Podgorica	293.920	258.099
Ulaganja u druga pravna lica	647	647
Depozit kod „Lovćen banke“ ad Podgorica	200.000	-
Premija osiguranja	21.034	18.034
	1.047.371	847.941

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Depozit je oročen do 08.01.2029. godine uz kamatnu stopu od 0,1 % godišnje i služi kao sredstvo obezbjeđenja po osnovu Garancije br 565-4310000000103-93 prema Upravi carina Crne Gore.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

16. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva su prikazani kako slijedi:

	Zemljište	Gradev. objekti	Investici- one nekr.	Oprema	Alat i inventar	Sredstva u pripremi	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nabavna ili revalorizovana vr.							
Stanje 1. januara 2025. godine	4.198.837	255.708	8.326.102	198.221	8.122	13.304	13.000.294
Nabavka i aktiviranje	-	-	-	1.823	2.571	7.565	11.959
Stanje 31. decembra 2025. god.	4.198.837	255.708	8.326.102	200.044	10.693	20.869	13.012.253
Ispravka vrijednosti							
Stanje 1. januara 2025. godine	-	15.351	291.319	33.803	2.549	-	343.022
Obračunata amortizacija za 2025. godinu (Napomena 9)	-	6.779	97.511	23.293	2.104	-	129.687
Stanje 31. decembra 2025. god.	-	22.130	388.830	57.096	4.653	-	472.709
Sadašnja vrijednost							
31. decembra 2025. godine	4.198.837	233.578	7.937.272	142.948	6.040	20.869	12.539.544
Sadašnja vrijednost							
31. decembra 2024. godine	4.198.837	240.357	8.034.783	164.418	5.573	13.304	12.657.272

Ovlašćeni procjenjivači su, u ranijem periodu, izvršili procjenu vrijednosti objekata - poslovne zgrade i magacinskog prostora sa njihovom projekcijom na zemljištu (kao prizemne objekte), kako je upisano u Listu nepokretnosti, a ne prema stvarnom stanju. Od ukupno 24 objekta, samo je jedan razrađen po korisnoj površini, a i upravna zgrada spratnosti P+2 je prikazana kao prizemna. Zbog ovih razloga, katastarska evidencija ne odražava stvarno stanje.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Zalihe

17. Zalihe sačinjavaju:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Roba	15.936	15.936
Ispravka vrijednosti robe	(15.936)	(15.936)
Dati avansi - “QBIK” doo, Podgorica	-	239.256
	<u>-</u>	<u>239.256</u>

Potraživanja od kupaca

18. Potraživanja od kupaca se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Kupce u zemlji	187.180	204.050
Kumuliranu ispravku vrijednosti	(93.276)	(93.488)
	<u>93.904</u>	<u>110.562</u>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od: “Galenike Crna Gora”, Podgorica u iznosu od 55.973 EUR-a, “Tehnoklime”, Podgorica - 17.464 EUR-a, “Tradeing Booma”, Podgorica - 9.929 EUR-a, “ETG Grupe”, Podgorica - 19.259 EUR-a, “SI-ING”, Podgorica - 11.355 EUR-a, “Termoinženjeringa”, Podgorica - 16.136 EUR-a i ostalih kupaca - 57.064 EUR-a.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Ostala nepomenuta potraživanja

19. Ostala nepomenuta potraživanja se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Potraživanja od zaposlenih	-	40
Potraživanje za kamate - ZIF “Trend”, Podgorica	123.444	59.170
Potraživanje za kamate - “Trend Korali”, Sutomore	168.130	103.402
	<u>291.574</u>	<u>162.612</u>

Potraživanja za kamate su obezbijeđena zalogom na imovini - zemljištu ZIF “Trend”, Podgorica u Ulcinju vrijednosti 9.737.453 EUR-a.

Kratkoročni finansijski plasmani

20. Kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od 3.451.761 EUR-o (2024. godine 3.334.647 EUR-a) se odnose na date pozajmice u iznosu od 2.455.400 EUR-a i otkupljenih 142.868 sopstvenih akcija - 996.361 EUR-o.

Dati zajmovi su prikazani u sledećoj tabeli:

	<u>Kamatna stopa</u>	<u>Datum</u>	<u>2025.</u>
	% god.	dopijeća	EUR 000
ZIF “Trend” ad, Podgorica	5,29	31.12.2026.	1.215.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	01.10.2026.	250.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	07.12.2026.	25.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	23.02.2026.	200.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	30.01.2026.	200.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	05.07.2026.	100.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	14.08.2026.	72.400
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	29.01.2026.	50.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	26.03.2026.	120.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	06.06.2026.	130.000
HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar	5,29	26.02.2026.	90.000
Vuković Mina		27.06.2026.	3.000
			<u>2.455.400</u>

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Zajmovi su obezbijedjeni zalogom na imovini - zemljištu ZIF “Trend”, Podgorica u Ulcinju vrijednosti 9.737.453 EUR-a.

Gotovina na računima i u blagajni

21. Gotovinu sačinjavaju:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Žiro račun	1.057.098	294.033
Devizni račun	244	-
Blagajna	426	585
	1.057.768	294.618

Društvo poslovanje obavlja preko “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica, “Lovćen banke” ad, Podgorica i “Erste banke” ad, Podgorica.

Aktivna vremenska razgraničenja

22. Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 20.304 EUR-a (2024. godine 15.250 EUR-a) odnose se na porez na dodatu vrijednost koji je sadržan u fakturama izdatim utuženim kupcima i kupcima koji su u stečaju u iznosu od 13.891 EUR-o, unaprijed plaćenu premiju osiguranja - 888 EUR-a, unaprijed plaćen trošak - 320 EUR-a i unaprijed obračunat prihod - 5.205 EUR-a.

Osnovni kapital

23. Ukupni upisani kapital “Poslovno logističkog centra Morača” ad, Podgorica iznosi 14.188.282 EUR-a (2024. godine 14.188.282 EUR-a), odnosno 2.034.454 obične akcije čija nominalna vrijednost iznosi 6,9740 EUR-a po akciji.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD na dan 31.12.2025. godine prikazana je sledećom tabelom:

Vlasnici akcija kapitala

	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost		Učešće
	EUR	Broj akcija	%
ZIF “Trend”	9.518.854	1.364.906	67,0896
Fizička lica	2.045.649	293.325	14,4179
“Poslovno logistički centar Morača”	996.362	142.868	7,0224
OIF “Trend”	741.008	106.253	5,2227
“Zetogradnja”	380.097	54.502	2,6789
Ostali povjerioci	275.891	39.560	1,9445
“PG Projecting”	174.350	25.000	1,2288
“Remedia”	44.787	6.422	0,3157
CK - Zbirni kastodi račun 1	10.412	1.493	0,0734
HB - Zbirni kastodi račun 1	872	125	0,0061
Ukupno:	14.188.282	2.034.454	100,0000

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Emisiona premija

24. Emisiona premija na dan 31.12.2025. godine iznosi 281.023 EUR-a (2024. godine 273.500 EUR-a) i nastala je kao rezultat svođenja 142.868 otkupljenih sopstvenih akcija na nominalnu vrijednost. Otkupljene sopstvene akcije iznose 996.361 EUR-o.

Rezerve

25. Rezerve na dan 31.12.2025. godine iznose 2.030.696 EUR-a (2024. godine 2.037.390 EUR-a) i odnose se na revalorizacione rezerve nastale procjenom vrijednosti zemljišta u iznosu od 1.095.724 EUR-a, objekata u iznosu od 630.589 EUR-a, stanova u iznosu od 130.421 EUR-a, postrojenja i opreme u iznosu od 24.545 EUR-a, alata u iznosu od 570 EUR-a i nerealizovane dobitke nastale usklađivanjem tržišne vrijednosti hartija od vrijednosti u iznosu od 149.019 EUR-a.

“POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA” AD, PODGORICA**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Nerealizovani gubici nastali usklađivanjem tržišne vrijednosti hartija od vrijednosti na dan 31.12.2025. godine iznose 172 EUR-a.

Revalorizacije rezerve su smanjene za 3.124 EUR-a za više obračunatu amortizaciju nakon procjene u odnosu na period prije procjene i zbog smanjenja tržišne vrijednosti hartija od vrijednosti - 45.000 EUR-a, a povećane za 41.430 EUR-a zbog povećanja tržišne vrijednosti hartija od vrijednosti.

Neraspoređeni dobitak ili gubitak

26. Poslovnu 2025. godinu “Poslovno logistički centar Morača” ad, Podgorica je završio sa dobitkom u iznosu od 789.131 EUR-o (2024. godine 839.856 EUR-a).

Neraspoređena dobit ranijih godina je povećana, za iznos od 3.124 EUR-a, po osnovu više obračunate amortizacije nakon procjene u odnosu na period prije procjene.

Ukupna neraspoređena dobit iznosi 1.717.038 EUR-a.

Dugoročna rezervisanja

27. Dugoročna rezervisanja u iznosu od 11.372 EUR-a (2024. godine 10.449 EUR-a) odnose se na rezervisanje za naknade po osnovu otpremnina.

Kratkoročna rezervisanja

28. Kratkoročna rezervisanja u iznosu od 38.196 EUR-a (2024. godine 40.806 EUR-a) čine rezervisanja za naknade po osnovu bonusa za Izvršnog direktora.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Obaveze prema dobavljačima

29. Obaveze prema dobavljačima u iznosu od 34.596 EUR-a (2024. godine 36.689 EUR-a) se odnose na: EPCG - FC Snabdijevanje, Podgorica u iznosu od 27.535 EUR-a, “BMP gradnju”, Podgorica - 4.282 EUR-a i ostale dobavljače u iznosu od 2.779 EUR-a.

Ostale kratkoročne obaveze

30. Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Obaveze za neto zarade	5	5
Obaveze za poreze na zarade	1.445	1.453
Obaveze za doprinose na zarade	4.129	2.781
Obaveze dividendu	32.070	58.960
Obaveze za ugovor o djelu	-	300
	37.649	63.499

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda

31. Ove obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose 86.937 EUR-a (2024. godine 34.042 EUR-a) i čine ih obaveze za PDV u iznosu od 67.716 EUR-a, obaveze za porez i prirez na dividendu - 6.835 EUR-a, obavezu za članski doprinos TO - 10.080 EUR-a i obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada - 2.306 EUR-a.

Pasivna vremenska razgraničenja

32. Pasivna vremenska razgraničenja iznose 5.359 EUR-a (2024. godine 3.055 EUR-a) i čine ih obračunati nefakturisani troškovi tekućeg perioda u iznosu od 4.657 EUR-a i obračunati prihodi budućeg perioda - 702 EUR-a.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Odnosi sa povezanim licima

33. ZIF “Trend” ad, Podgorica je, na dan 31.12.2025. godine, vlasnik 67,09 % kapitala Društva i vlasnik 100 % kapitala HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar.

Stanje u poslovnim knjigama u odnosu sa njima je sledeće:

- potraživanje za dati zajam ZIF “Trend” ad, Podgorica - 1.215.000 EUR-a i
- potraživanje za date zajmove HTP “Trend Korali” ad, Sutomore Bar - 1.237.400 EUR-a.

Sudski sporovi

34. Prema izjavi Rukovodstva, protiv Društva se vode dva sudska spora po tužbama “Elektroprivrede Crne Gore” radi naplate 1.390 EUR-a i 1.938 EUR-a. Sudbina sporova je neizvjesna.